



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 000	599 200
Sum inntekter		708 000	599 200
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 130	303 134
Annen driftskostnad		129 048	115 380
Sum kostnader		432 178	423 514
Driftsresultat		275 822	175 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 265	804
Sum finansinntekter		1 265	804
Annen rentekostnad		120 000	140 000
Sum finanskostnader		120 000	140 000
Netto finans		-118 735	-139 196
Resultat før skattekostnad		157 087	36 490
Skattekostnad på resultat	3	34 559	8 028
Årsresultat	4	122 528	28 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 528	28 462
Totalresultat		122 528	28 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 528	28 462
Sum overføringer og disponeringer		122 528	28 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 207 122	9 510 252
Sum varige driftsmidler	2	9 207 122	9 510 252
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	43 683	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 683	40 000
Sum anleggsmidler		9 250 805	9 550 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 750
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			48 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 536	229 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 536	229 605
Sum omløpsmidler		688 536	278 355
SUM EIENDELER		9 939 341	9 828 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 140	43 860
Sum opptjent egenkapital		76 140	43 860
Sum egenkapital	4	106 140	73 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 476	12 371
Sum avsetninger for forpliktelser		21 476	12 371
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 607 693	9 707 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 607 693	9 707 693
Sum langsiktig gjeld		9 629 169	9 720 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 000	16 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 330	18 584
Kortsiktig konserngjeld		115 702	
Sum kortsiktig gjeld		204 032	34 682
Sum gjeld		9 833 201	9 754 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 939 341	9 828 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570915

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 358 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RMJ 5 AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 6
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sigurd Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		708 000	599 200
Sum inntekter		708 000	599 200
Kostnader			
Lønnskostnad			5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 130	303 134
Annen driftskostnad		129 048	115 380
Sum kostnader		432 178	423 514
Driftsresultat		275 822	175 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 265	804
Sum finansinntekter		1 265	804
Annen rentekostnad		120 000	140 000
Sum finanskostnader		120 000	140 000
Netto finans		-118 735	-139 196
Resultat før skattekostnad		157 087	36 490
Skattekostnad på resultat	3	34 559	8 028
Årsresultat	4	122 528	28 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 528	28 462
Totalresultat		122 528	28 462
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 528	28 462
Sum overføringer og disponeringer		122 528	28 462



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	9 207 122	9 510 252
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	9 207 122	9 510 252
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	43 683	40 000
------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		43 683	40 000
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		9 250 805	9 550 252
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			48 750
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer			48 750
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 536	229 605
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 536	229 605
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		688 536	278 355
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 939 341	9 828 607
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		76 140	43 860
Sum opptjent egenkapital		76 140	43 860
Sum egenkapital	4	106 140	73 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 476	12 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		21 476	12 371
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	7	9 607 693	9 707 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 607 693	9 707 693
Sum langsiktig gjeld		9 629 169	9 720 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 000	16 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 330	18 584
Kortsiktig konserngjeld		115 702	
Sum kortsiktig gjeld		204 032	34 682
Sum gjeld		9 833 201	9 754 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 939 341	9 828 607



Organisasjonsnr: 924 358 459
RMJ 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RMJ 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		708 000	599 200
Sum driftsinntekter		708 000	599 200
Lønnskostnad		0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 130	303 134
Annen driftskostnad		129 048	115 380
Sum driftskostnader		432 178	423 514
Driftsresultat		275 822	175 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 265	804
Annen rentekostnad		120 000	140 000
Resultat av finansposter		-118 735	-139 196
Resultat før skattekostnad		157 087	36 490
Skattekostnad på resultat	3	34 559	8 028
Resultat		122 528	28 462
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	122 528	28 462
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		122 528	28 462
Sum overføringer		122 528	28 462

RMJ 5 AS

SIDE 1



BALANSE

RMJ 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 207 122	9 510 252
Sum varige driftsmidler	2	9 207 122	9 510 252
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	43 683	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 683	40 000
Sum anleggsmidler		9 250 805	9 550 252
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	48 750
Sum fordringer		0	48 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 536	229 605
Sum omløpsmidler		688 536	278 355
Sum eiendeler		9 939 341	9 828 607

RMJ 5 AS

SIDE 2



BALANSE

RMJ 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		76 140	43 860
Sum opptjent egenkapital		76 140	43 860
Sum egenkapital	4	106 140	73 860
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	21 476	12 371
Sum avsetning for forpliktelser		21 476	12 371
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	9 607 693	9 707 693
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 607 693	9 707 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 000	16 098
Skyldig offentlige avgifter		40 330	18 584
Skyldig konsernbidrag		115 702	0
Sum kortsiktig gjeld		204 032	34 682
Sum gjeld		9 833 201	9 754 746
Sum egenkapital og gjeld		9 939 341	9 828 607

Skien, 02.06.2025
Styret i Rmj 5 AS

Knut Sigurd Lie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIEINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Rmj 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 415 778	10 415 778
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 415 778	10 415 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 208 656	1 208 656
= Bokført verdi 31.12.24	9 207 122	9 207 122
Årets ordinære avskrivninger	303 130	303 130
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 454	0
Endring i utsatt skatt	9 105	8 028
Skattekostnad ordinært resultat	34 559	8 028
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	157 087	36 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 151	49 073
Avgitt konsernbidrag	-115 702	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-105 536	-85 563
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 454	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 454	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	97 616	161 767	64 151
Sum	97 616	161 767	64 151
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-105 536	-105 536
Grunnlag for utsatt skatt	97 616	56 231	-41 385
Utsatt skatt (22 %)	21 476	12 371	-9 105

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	43 860	73 860
Årets resultat				122 528	122 528
Konsernbidrag avgitt				-90 248	-90 248
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	76 140	106 140



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	40 000
Sum	40 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RMJ 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salvare AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Sigurd Lie	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskapet	9 607 693	9 707 693
Sum annen langsiktig gjeld	9 607 693	9 707 693

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Lånet er renteberegnet med kr. 120 000 i 2024.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i RMJ 5 AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for RMJ 5 AS som viser et overskudd på kr 122 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 02. juni 2025
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor