



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 614 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSAHLÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 235 172	1 231 896
Sum inntekter		1 235 172	1 231 896
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	576 712	602 529
Sum kostnader		576 712	602 529
Driftsresultat		658 460	629 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 413	10 425
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		118 116	123 989
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-106 702	-113 564
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		551 758	515 803
Totalresultat		551 758	515 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	551 758	515 803
Sum overføringer og disponeringer		551 758	515 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	17 500 000	17 500 000
Sum varige driftsmidler		17 500 000	17 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	137 047	131 802
Sum finansielle anleggsmidler		137 047	131 802
Sum anleggsmidler		17 637 047	17 631 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 758	116 926
Sum fordringer		58 758	116 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 564	1 378 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 564	1 378 488
Sum omløpsmidler		1 727 322	1 495 414
SUM EIENDELER		19 364 370	19 127 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 404 788	4 853 031
Sum opptjent egenkapital		5 404 788	4 853 031
Sum egenkapital		5 449 788	4 898 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		137 047	131 802
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 859 173	6 180 578
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 846 220	14 162 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 140	53 188
Annen kortsiktig gjeld		14 221	13 618
Sum kortsiktig gjeld		68 361	66 806
Sum gjeld		13 914 582	14 229 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 364 370	19 127 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358166

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 614 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OPSAHLÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 993 614 262
OPSAHLÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 235 172	1 231 896
Sum inntekter		1 235 172	1 231 896
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	576 712	602 529
Sum kostnader		576 712	602 529
Driftsresultat		658 460	629 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 413	10 425
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		118 116	123 989
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-106 702	-113 564
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		551 758	515 803
Totalresultat		551 758	515 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	551 758	515 803
Sum overføringer og disponeringer		551 758	515 803



Organisasjonsnr: 993 614 262
OPSAHLÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	17 500 000	17 500 000
Sum varige driftsmidler		17 500 000	17 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	137 047	131 802
Sum finansielle anleggsmidler		137 047	131 802
Sum anleggsmidler		17 637 047	17 631 802
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 758	116 926
Sum fordringer		58 758	116 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 564	1 378 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 668 564	1 378 488
Sum omløpsmidler		1 727 322	1 495 414
SUM EIENDELER		19 364 370	19 127 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	5 404 788	4 853 031
Sum opptjent egenkapital		5 404 788	4 853 031
Sum egenkapital		5 449 788	4 898 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		137 047	131 802
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 859 173	6 180 578
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	7 850 000	7 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 846 220	14 162 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 140	53 188
Annen kortsiktig gjeld		14 221	13 618
Sum kortsiktig gjeld		68 361	66 806
Sum gjeld		13 914 582	14 229 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 364 370	19 127 217



Organisasjonsnr: 993 614 262
OPSAHLÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent. Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.157.440, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Opsahlåsen Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Opsahlåsen Borettslag org.nr. 993614262



Resultatregnskap 2025

Opsahlåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 235 172	1 231 896	1 234 000	1 239 000
Sum driftsinntekter		1 235 172	1 231 896	1 234 000	1 239 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	42 123	40 228	44 000	46 000
Kontingenter	3	3 731	3 672	4 000	4 000
Rep og vedlikehold	4	51 021	77 227	85 000	51 000
Forsikringer		42 764	36 654	41 000	45 000
Kommunale avgifter		140 238	143 787	158 000	155 000
Energi og fyring		119 806	108 477	130 000	130 000
Kabel-TV		61 956	61 303	64 000	72 000
Driftskostnader	5	100 249	113 500	133 000	125 000
Andre driftskostnader	6	14 825	17 681	11 000	12 000
Sum driftskostnader		576 712	602 529	670 000	640 000
Driftsresultat før finansposter		658 460	629 367	564 000	599 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		11 413	10 425	0	0
Finanskostnad		118 116	123 989	118 000	116 000
Sum finansposter		-106 703	-113 564	-118 000	-116 000
Årsresultat		551 758	515 803	446 000	483 000
Overført til annen egenkapital	9	551 758	515 803	0	0
Sum disponering		551 758	515 803	0	0

Resultatrapport 2025 for Opsahlåsen Borettslag



Balanse 31.12.2025

Opsahlåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	17 500 000	17 500 000
Sum varige driftsmidler		17 500 000	17 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	137 047	131 802
Sum finansielle anleggsmidler		137 047	131 802
Sum anleggsmidler		17 637 047	17 631 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 446	104 873
Andre fordringer		13 312	12 053
Sum fordringer		58 758	116 926
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 668 564	1 378 488
Sum omløpsmidler		1 727 322	1 495 414
SUM EIENDELER		19 364 370	19 127 217

Balanserapport 2025 for Opsahlåsen Borettslag



Balanse 31.12.2025

Opsahlåsen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	45 000	45 000
Annen egenkapital	9	5 404 788	4 853 031
Sum egenkapital		5 449 788	4 898 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		137 047	131 802
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	5 859 173	6 180 578
Borettsinnskudd	11, 12	7 850 000	7 850 000
Sum langsiktig gjeld		13 846 220	14 162 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 140	53 188
Annen kortsiktig gjeld		14 221	13 618
Sum kortsiktig gjeld		68 361	66 806
Sum gjeld		13 914 582	14 229 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 364 370	19 127 217

Opsahlåsen Borettslag

Edvin Kjær
Styrets leder

Dag Terje Langnes
Styremedlem

Anne Hilma Skjebstad Aandstad
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Opsahlåsen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3118.157.440, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	666 168	662 844	665 000	670 000
Stipulerte renter	117 996	124 020	118 000	116 000
Stipulerte avdrag	320 976	315 000	321 000	323 000
Strøm	130 032	130 032	130 000	130 000
Sum felleskostnader	1 235 172	1 231 896	1 234 000	1 239 000

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	5 375	5 163	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar	36 748	35 065	37 000	38 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	2 000	2 000
Sum konsulenttjenester	42 123	40 228	44 000	46 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	581	522	1 000	1 000
Kontingent BORI	3 150	3 150	3 000	3 000
Sum kontingenter	3 731	3 672	4 000	4 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	0	0	25 000	25 000
Vedlikehold VVS	0	16 757	0	0
Vedlikehold elektro	0	4 462	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	425	476	0	0
Vedlikehold heis	21 519	19 031	35 000	15 000
Vedlikehold varmeanlegg	13 894	0	0	0
Vedlikehold ventilasjon	8 968	10 675	10 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	970	20 646	15 000	1 000
Avsetning vedlikeholdsfond	5 245	5 179	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	51 021	77 227	85 000	51 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	81 209	94 470	120 000	104 000
Renholdstjenester	10 209	14 688	13 000	16 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	8 831	4 342	0	5 000
Sum driftskostnader	100 249	113 500	133 000	125 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	0	463	0	0
Lyskilder	2 221	8 352	0	0
Nøkler, låser og skilt	3 940	645	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling	7 234	7 021	7 000	7 000
Bankgebyrer	1 430	1 200	1 000	2 000
Sum andre driftskostnader	14 825	17 681	11 000	12 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	17 500 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	17 500 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0
Bokført verdi pr.31.12	17 500 000
Anskaffelsesår	2009

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 45 000 fordelt på 9 å kr. 5 000.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	4 853 031	4 337 227
Tilført til/fra EK fra årets resultat	551 758	515 803
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 404 788	4 853 031
Annen egenkapital 31.12	5 404 788	4 853 031



Note 10 Pantelån

Pantelån

Kreditor	Husbanken
Lånenummer	115057051
Opptaksår	2015
Rentesats	1,93
Beregnet innfridd	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp	8 631 365
Nedbetalt tidligere	2 450 787
Nedbetalt i år	321 405
Lånesaldo 31.12	5 859 173
Saldo 5 år frem i tid	4 333 559

Lånet har fastrente frem til 01.05.2031.

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 709 173	14 030 578
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	17 500 000	17 500 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	17 305 000	17 305 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 13 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	1 428 609	1 228 088
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	551 758	515 803
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	5 245	5 179
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-321 405	-315 283
Endringer i andre langsiktige poster	-5 245	-5 179
B. Årets endring i disponible midler	230 353	200 520
C. Disponible midler 31.12	1 658 961	1 428 608
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 727 322	1 495 414
- Kortsiktig gjeld	68 361	66 806
= Disponible midler 31.12	1 658 961	1 428 609



743 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Aandstad, Anne Hilma S 2026-02-15

Identifikasjon

 **bankID** Aandstad, Anne Hilma S

Navn Dato
Langnes, Dag Terje 2026-02-18

Identifikasjon

 **bankID** Langnes, Dag Terje

Navn Dato
Kjær, Edvin 2026-02-13

Identifikasjon

 **bankID** Kjær, Edvin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Opsahlåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opsahlåsen Borettslag som viser et overskudd på NOK 551 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 20. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2026 21:23:30

Signaturmetode

Buypass (NO)