



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 507 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvigå 7
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 744	26 821
Sum kostnader		24 744	26 821
Driftsresultat		-24 744	-26 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			55 647
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	
Annen renteinntekt	1		1
Sum finansinntekter		6 000 000	55 648
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		5 869 020	
Annen rentekostnad			28 827
Sum finanskostnader		5 869 020	28 827
Netto finans		130 980	26 821
Ordinært resultat før skattekostnad		106 236	0
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 236	0
Årsresultat		106 236	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 236	
Totalresultat		106 236	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		106 236	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		106 236	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	504 338	6 373 358
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		504 338	6 373 358
Sum anleggsmidler		504 338	6 373 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			55 647
Sum fordringer			55 647
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267	210
Sum omløpsmidler		1 267	55 857
SUM EIENDELER		505 605	6 429 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 236	
Sum opptjent egenkapital		106 236	
Sum egenkapital	4	196 236	90 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 500	5 958
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		286 869	6 333 257
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		309 369	6 339 215
Sum gjeld		309 369	6 339 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 605	6 429 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875436

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 507 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvigå 7
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Skimmeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 918 507 140
FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 744	26 821
Sum kostnader		24 744	26 821
Driftsresultat		-24 744	-26 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			55 647
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		6 000 000	55 648
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		5 869 020	
Annen rentekostnad			28 827
Sum finanskostnader		5 869 020	28 827
Netto finans		130 980	26 821
Ordinært resultat før skattekostnad		106 236	0
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 236	0
Årsresultat		106 236	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 236	
Totalresultat		106 236	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		106 236	
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		106 236	



Organisasjonsnr: 918 507 140
FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	504 338	6 373 358
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		504 338	6 373 358
Sum anleggsmidler		504 338	6 373 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			55 647
Sum fordringer			55 647
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 267	210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267	210
Sum omløpsmidler		1 267	55 857
SUM EIENDELER		505 605	6 429 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 236	
Sum opptjent egenkapital		106 236	
Sum egenkapital	4	196 236	90 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 500	5 958
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		286 869	6 333 257
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		309 369	6 339 215
Sum gjeld		309 369	6 339 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 605	6 429 215



Organisasjonsnr: 918 507 140
FLEKKEFJORD INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

Flekkfjord Industriereiendom AS

Org.nr 918 507 140

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LOV4Z-1YEA2-8565T-1PXKW-ESS4C-F4ECS



Flekkefjord Industriendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 744	26 821
Sum driftskostnader		24 744	26 821
Driftsresultat		-24 744	-26 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	55 647
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	0
Annen renteinntekt		0	1
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		5 869 020	0
Annen rentekostnad		0	28 827
Resultat av finansposter		130 980	26 821
Resultat før skattekostnad		106 236	0
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		106 236	0
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		106 236	0
Sum overføringer		106 236	0

Penneo Dokumentnøkkel: LOVAZ-1YEA2-85651-1PXKW-ES54C-F4ECS



Flekkefjord Industriendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	504 338	6 373 358
Sum finansielle anleggsmidler		504 338	6 373 358
Sum anleggsmidler		504 338	6 373 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernbidrag		0	55 647
Sum fordringer		0	55 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267	210
Sum omløpsmidler		1 267	55 857
Sum eiendeler		505 605	6 429 215

Penneo Dokumentnøkkel: LOVAZ-1YEA2-8565T-1PXKW-ESS4C-F4ECS



Flekkefjord Industriendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 236	0
Sum opptjent egenkapital		106 236	0
Sum egenkapital	4	196 236	90 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 500	5 958
Konserngjeld		286 869	6 333 257
Sum kortsiktig gjeld		309 369	6 339 215
Sum gjeld		309 369	6 339 215
Sum egenkapital og gjeld		505 605	6 429 215

31.08.2021

Sigve Skimmeland
styreleder



Flekkefjord Industriendom AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 500

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 000

Penneo Dokumentnøkkel: LOVAZ-IYEA2-8565T-1PXKW-ESS4C-F4ECS



Flekkefjord Industriendom AS

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Trøngsla 8 AS	Stavanger	100,0%	504 338	504 338	-316 933
Sum			504 338	504 338	-316 933

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Industriendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VESTRE PLATÅ INVEST AS	100 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	30 000	60 000	0	90 000
Årets resultat	0	0	106 236	106 236
Pr 31.12.2020	30 000	60 000	106 236	196 236

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	106 236	0
Permanente forskjeller	-130 980	0
Mottatt konsernbidrag	0	55 647
Skattepliktig inntekt	-24 744	55 647



Flekkefjord Industriendom AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-12 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 242
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer, inkl. mottatt konsernbidrag	0	55 647
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	286 869	6 333 257

Penneo Dokumentnøkkel: LOVAZ-IYEA2-8565T-1PXKW-ES54C-F4ECS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigve Skimmeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3490224

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-08-31 15:55:58Z



Penneo Dokumentnr: LCV4Z-NEYA2-8565T-1PXKW-ESS4C-F4ECS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Flekkefjord Industriereidom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flekkefjord Industriereidom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 236. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

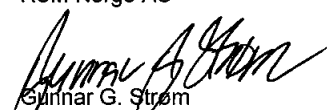


Revisors beretning 2020 for Flekkefjord Industriendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 1. september 2021
RSM Norge AS


Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor