



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES HUS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 88
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aarsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 151	
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		264 151	132 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		141 602	43 459
Sum kostnader		141 602	43 459
Driftsresultat		122 549	88 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9 794
Sum finansinntekter		5	9 794
Annen rentekostnad		6 190	34 649
Sum finanskostnader		6 190	34 649
Netto finans		-6 184	-24 855
Ordinært resultat før skattekostnad		116 365	63 687
Skattekostnad	2, 3	25 602	2 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 762	60 750
Årsresultat		90 763	60 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	12 794	
Udekket tap	4		47 200
Annen egenkapital	4	77 969	13 551
Sum overføringer og disponeringer		90 763	60 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 6	47 045	56 839
Sum finansielle anleggsmidler		47 045	56 839
Sum anleggsmidler		47 045	56 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 189	
Sum fordringer		165 189	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 008	132 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 008	132 069
Sum omløpsmidler		206 196	132 069
SUM EIENDELER		253 241	188 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	91 520	13 551
Sum opptjent egenkapital		91 520	13 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		121 520	43 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	66 706	138 979
Sum annen langsiktig gjeld		66 706	138 979
Sum langsiktig gjeld		66 706	138 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 350	1 539
Betalbar skatt	2	25 602	2 936
Skyldige offentlige avgifter		30 755	
Annen kortsiktig gjeld		309	1 903
Sum kortsiktig gjeld		65 015	6 378
Sum gjeld		131 722	145 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 241	188 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503543

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES HUS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 88
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aarsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 351 452
SANDNES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 151	
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		264 151	132 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		141 602	43 459
Sum kostnader		141 602	43 459
Driftsresultat		122 549	88 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9 794
Sum finansinntekter		5	9 794
Annen rentekostnad		6 190	34 649
Sum finanskostnader		6 190	34 649
Netto finans		-6 184	-24 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	116 365	63 687
Skattekostnad		25 602	2 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 762	60 750
Årsresultat		90 763	60 751
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	12 794	
Udekket tap	4		47 200
Annen egenkapital	4	77 969	13 551
Sum overføringer og disponeringer		90 763	60 751



Organisasjonsnr: 913 351 452
SANDNES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5, 6	47 045	56 839
Sum finansielle anleggsmidler		47 045	56 839
Sum anleggsmidler		47 045	56 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 189	
Sum fordringer		165 189	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 008	132 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 008	132 069
Sum omløpsmidler		206 196	132 069
SUM EIENDELER		253 241	188 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	91 520	13 551
Sum opptjent egenkapital		91 520	13 551
Sum egenkapital		121 520	43 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	66 706	138 979



Sum annen langsiktig gjeld	66 706	138 979
Sum langsiktig gjeld	66 706	138 979
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 350	1 539
Betalbar skatt	25 602	2 936
Skyldige offentlige avgifter	30 755	
Annen kortsiktig gjeld	309	1 903
Sum kortsiktig gjeld	65 015	6 378
Sum gjeld	131 722	145 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 241	188 908



Organisasjonsnr: 913 351 452
SANDNES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
47045.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	47045.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1550000.00	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Rammelån	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	652800.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder / aksjonær har et lån i selskapet med 1. prioritets pant pålydende 1 550 000 i privat eiendom gnr 111, bnr 747 i Sandnes Kommune. Eiendommen som er stilt som sikkerhet leies ut til Sandnes Hus AS, som igjen fremleier denne. Lånet ligger utenfor rammen av det som kan deles ut som utbytte, og er ulovlig ihht aksjeloven §8-7.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SANDNES HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 374
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(20 374)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(20 374)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	116 365	63 687
+/- Permanente forskjeller	6	
- Fremførbart underskudd		(50 341)
Årets skattegrunnlag	116 371	13 346
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 602	2 936
Sum	25 602	2 936
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 602	2 936
Betalbar skatt i skattekostnad	25 602	2 936
Betalbar skatt i balansen	25 602	2 936

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	13 551	43 551
Tilleggsutbytte		(12 794)	(12 794)
Årets resultat		90 763	90 763
Egenkapital 31.12.2022	30 000	91 520	121 520

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 47 045

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	47 045
Samlet sikkerhetsstillelse	1 550 000
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	Rammelån
Tilbakebetalte beløp	652 800
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder / aksjonær har et lån i selskapet med 1. prioritets pant pålydende 1 550 000 i privat eiendom gnr 111, bnr 747 i Sandnes Kommune. Eiendommen som er stilt som sikkerhet leies ut til Sandnes Hus AS, som igjen fremleier denne. Lånet ligger utenfor rammen av det som kan deles ut som utbytte, og er ulovlig iht aksjeloven §8-7.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aarsland, Hans (Daglig leder, Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 706	138 979
Sum	66 706	138 979

Selskapets aksjonær har stilt realkausjon som sikkerhet overfor bank	1 190 000	1 190 000
Sum	1 190 000	1 190 000

Ingen del av selskapets gjeld har forfall utover 5 år.

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.