



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 094 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD-NORSK BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Edvinvegen 2
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.06.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Lill Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 379	
Sum inntekter		734 379	0
Kostnader			
Varekostnad		10 857	
Annen driftskostnad		601 374	
Sum kostnader		612 231	0
Driftsresultat		122 148	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	
Sum finansinntekter		39	
Annen rentekostnad		63 672	
Sum finanskostnader		63 672	
Netto finans		-63 633	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 515	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 868	0
Årsresultat		46 868	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 868	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		46 868	
Sum overføringer og disponeringer		46 868	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 506 326	
Sum varige driftsmidler		7 506 326	
Sum anleggsmidler		7 506 326	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 662	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 662	
Sum omløpsmidler		166 662	0
SUM EIENDELER		7 672 988	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Overkurs		1 466 440	
Sum innskutt egenkapital		1 496 440	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 868	
Sum opptjent egenkapital		46 868	
Sum egenkapital		1 543 308	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 647	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 647	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 946 698	
Sum annen langsiktig gjeld		5 946 698	
Sum langsiktig gjeld		5 958 345	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 666	
Annen kortsiktig gjeld		166 669	
Sum kortsiktig gjeld		171 335	
Sum gjeld		6 129 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 672 988	0



Nord-Norsk Boligutleie AS

Noter 2018

Årsregnskapet er satt opp isamsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd tilfremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres isamme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nord-Norsk Boligutleie AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke dagligleder

Det er ikke utbetalt godgørelse til styret

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 506 326
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 506 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	7 506 326
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2



Nord-Norsk Boligutleie AS

Resultatregnskap

Note jun-des 18

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	734 379	0
Sum driftsinntekter	734 379	0

Driftskostnader

Varekostnad	10 857	0
Annen driftskostnad	601 374	0
Sum driftskostnader	612 231	0

DRIFTSRESULTAT	122 148	0
-----------------------	----------------	----------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt	39	0
Sum finansinntekter	39	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad	63 672	0
Sum finanskostnader	63 672	0

NETTO FINANSPOSTER	(63 633)	0
---------------------------	-----------------	----------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	58 515	0
--	---------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	11 647	0
------------------------------------	--------	---

ORDINÆRT RESULTAT	46 868	0
--------------------------	---------------	----------

ARSRESULTAT	46 868	0
--------------------	---------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	46 868	0
SUM OVERF. OG DISP.	46 868	0



Nord-Norsk Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 506 326	0
Sum varige driftsmidler		7 506 326	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 506 326	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 662	0
SUM OMLØPSMIDLER		166 662	0
SUM EIENDELER		7 672 988	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Overkurs		1 466 440	0
Sum innskutt egenkapital		1 496 440	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 868	0
Sum opptjent egenkapital		46 868	0
SUM EGENKAPITAL		1 543 308	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 647	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 647	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 946 698	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 946 698	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 958 345	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 666	0
Annen kortsiktig gjeld		166 669	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		171 335	0
SUM GJELD		6 129 680	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 672 988	0

Narvik 27.06.2019

Sebastian Schneider
Styreleder



Nord-Norsk Boligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018
for
Nord-Norsk Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 921094906

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142