



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 2  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myklevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 632	840 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 632</b>	<b>840 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 685	157 644
Annen driftskostnad		202 974	227 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 659</b>	<b>384 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 973</b>	<b>455 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		383 017	244 525
Annen finanskostnad		144	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 161</b>	<b>-244 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 161</b>	<b>-244 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 812</b>	<b>210 484</b>
Skattekostnad		58 730	46 318
<b>Årsresultat</b>		<b>208 082</b>	<b>164 166</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		208 082	164 166
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>208 082</b>	<b>164 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 554 777	6 688 548
Maskiner og anlegg		0	-21 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 656	105 713
Sum varige driftsmiddel		6 622 433	6 773 118
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 622 433	6 773 118
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 026	152 267
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		275 026	152 267
Sum omløpsmiddel		275 026	152 267
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 897 459</b>	<b>6 925 385</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 009	321 926
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>530 009</b>	<b>321 926</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>560 009</b>	<b>351 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 188 980	6 449 404
Øvrig langsiktig gjeld		73 717	72 661
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 262 697</b>	<b>6 522 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 262 697</b>	<b>6 522 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	5 076
Betalbar skatt		58 730	46 318
Annen kortsiktig gjeld		15 799	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 753</b>	<b>51 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 337 450</b>	<b>6 573 459</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 897 459</b>	<b>6 925 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 2  
5411 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myklevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 915 523  
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 632	840 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 632</b>	<b>840 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 685	157 644
Annen driftskostnad		202 974	227 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 659</b>	<b>384 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 973</b>	<b>455 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		383 017	244 525
Annen finanskostnad		144	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 161</b>	<b>-244 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 161</b>	<b>-244 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		266 812	210 484
		58 730	46 318
<b>Årsresultat</b>		<b>208 082</b>	<b>164 166</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		208 082	164 166
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>208 082</b>	<b>164 166</b>



Organisasjonsnr: 920 915 523  
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 554 777	6 688 548
Maskiner og anlegg		0	-21 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 656	105 713
Sum varige driftsmiddel		6 622 433	6 773 118
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 622 433	6 773 118
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 026	152 267
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		275 026	152 267
Sum omløpsmiddel		275 026	152 267
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 897 459</b>	<b>6 925 385</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	530 009	321 926
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>530 009</b>	<b>321 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>560 009</b>	<b>351 926</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 188 980	6 449 404
Øvrig langsiktig gjeld	73 717	72 661
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 262 697</b>	<b>6 522 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 262 697</b>	<b>6 522 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	224	5 076
Betalbar skatt	58 730	46 318
Annen kortsiktig gjeld	15 799	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 753</b>	<b>51 394</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 337 450</b>	<b>6 573 459</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 897 459</b>	<b>6 925 385</b>



Organisasjonsnr: 920 915 523  
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost	01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
-----------------	--------	---------------------	--------------------



7634081.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
7634081.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
1011647.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
6622434.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
150684.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
920 915 523

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 632	840 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 003 632</b>	<b>840 003</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-150 685	-157 644
Annen driftskostnad		-202 974	-227 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-353 659</b>	<b>-384 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>649 973</b>	<b>455 060</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-383 017	-244 525
Annen finanskostnad		-144	-51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-383 161</b>	<b>-244 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 161</b>	<b>-244 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 812</b>	<b>210 484</b>
Skattekostnad		-58 730	-46 318
<b>Årsresultat</b>		<b>208 082</b>	<b>164 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		208 082	164 166
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 082</b>	<b>164 166</b>



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
920 915 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 554 777	6 688 548
Maskiner og anlegg		0	-21 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 656	105 713
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 622 433</b>	<b>6 773 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 622 433</b>	<b>6 773 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 026	152 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 026</b>	<b>152 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 026</b>	<b>152 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 897 459</b>	<b>6 925 385</b>



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
920 915 523

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		530 009	321 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 009</b>	<b>321 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 009</b>	<b>351 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 188 980	6 449 404
Øvrig langsiktig gjeld		73 717	72 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 262 697</b>	<b>6 522 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	5 076
Betalbar skatt		58 730	46 318
Annen kortsiktig gjeld		15 799	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 753</b>	<b>51 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 337 450</b>	<b>6 573 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 897 459</b>	<b>6 925 385</b>

Stord, 07.05.2024

Kristian Rikstad Myklevoll  
styrets leder

Anja Elen Kristin Skorpen  
styremedlem

Bjarte Herheim Wilhelmsen  
styremedlem

Ernst Reinhard Lim  
styremedlem / daglig leder



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
920 915 523

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS  
920 915 523

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 634 081
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 634 081</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 011 647
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 622 434</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 684

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.