



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		210 000	
Sum inntekter		210 000	
Kostnader			
sum driftskostnader		138 717	
Sum kostnader		138 717	
Driftsresultat		71 283	
Annen rentekostnad		82 454	
Sum finanskostnader		82 454	
Netto finans		-82 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 171	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 171	0
Årsresultat		-11 171	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 338 550	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		133 995	
Sum varige driftsmidler		1 472 545	
Sum anleggsmidler		1 472 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 024	
Sum omløpsmidler		966 024	0
SUM EIENDELER		2 438 569	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		327 398	
Sum innskutt egenkapital		427 398	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 171	
Sum opptjent egenkapital		11 171	
Sum egenkapital		438 569	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum gjeld		2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 438 569	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518905

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 304 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feviktoppen 8
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Frode Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		210 000	
Sum inntekter		210 000	
Kostnader			
sum driftskostnader		138 717	
Sum kostnader		138 717	
Driftsresultat		71 283	
Annen rentekostnad		82 454	
Sum finanskostnader		82 454	
Netto finans		-82 454	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 171	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 171	0
Årsresultat		-11 171	0



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 338 550	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	133 995	
Sum varige driftsmidler	1 472 545	

Sum anleggsmidler	1 472 545	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	966 024	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	966 024	

Sum omløpsmidler	966 024	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	2 438 569	0
----------------------	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	
Annen innskutt egenkapital	327 398	
Sum innskutt egenkapital	427 398	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-11 171	
Sum opptjent egenkapital	11 171	

Sum egenkapital	438 569	0
-----------------	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	
--------------------------------	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum gjeld	2 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 438 569	0



Organisasjonsnr: 958 304 560
FEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1472545.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1472545.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	563190.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS
ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2021

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom på Fevik i Grimstad kommune. Selskapet arbeider kun med eiendom fra og med .1 November 2020.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapets styre er tilfreds med de økonomiske resultater som er oppnådd. Årsresultatet ble et underskudd tilsvarende 11.171 Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets økonomiske situasjon pr. 31.12.2021. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som er av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings og utviklingsaktiviteter.

Fevik, 05.05.2021

John Frode Nilsen
Styrets leder



FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP	NOTE	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		210.000	232.500
Salgsinntekter avg.pliktig		0	593.676
Sum driftsinntekter		<u>210.000</u>	<u>826.176</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Andre driftskostnader		138.717	691.707
Sum driftskostnader		138.717	730.118
Driftsresultat		<u>71.283</u>	<u>96.058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte aksjer		0	0
Renteinntekter		0	229
Andre finansinntekter		0	0
Rentekostnader		-82.454	-98.913
Andre finanskostnader		0	0
Sum finansposter		82.454	98.684
Ordinært resultat før skattekostnad		-11.171	-
<u>2.906</u>			
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-11.171	-2.906
Udekket tap		0	0
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-11.454	-2.906

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2021	2020
--------------------------	------	------	------



Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleiebygg	3	1.338.550	1.338.550
Inventar og utstyr	3	-133.995	-133995
Sum varige driftsmidler		1.472.545	1.472.545
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer	1	0	0
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd og lignende		966.024	982.924
Sum omløpsmidler		966.024	982.924
Sum eiendeler		2.438.569	2.455.469

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital(100 aksjer a kr. 1000)	5	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427.398	458.375
Sum opptjent egenkapital		-11.171	-2906
Sum egenkapital		438.569	455.469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		2.000.000	3.475.520
Sum langsiktig gjeld		2.000.000	3.475.520
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-471.564
Sum kortsiktig gjeld		0	-471.564
Sum gjeld		2.000.000	3.519.818
Sum egenkapital og gjeld		2.438.569	2.455.469

Fevik 5. mai 2021

John Frode Nilsen
Styreformann/daglig leder

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1- regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad.

Note 2 - godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller aksjonærer i 2020. Selskapet harper 31.12.2020 ingen ansatte.

Note 3 - varige driftsmidler

	Bygg	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1.472.545	172.407
Tilgang/Avgang 2021	0	-38.412



Anskaffelseskostnad pr. 31.12.21	1.472.545	133.995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.2021	0	0
Bokført verdi 31.12.21	563.190	133.995
Årets avskrivninger	0	0
Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser		
Pantstillelser og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2.000.000
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Bygg		563.190
Inventar og utstyr		0
Sum		563.190

FEVIK RENHOLD & EIENDOM AS

5

Note 5 - Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje, totalt kr. 100.000..

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonær	Eierandel	Verv
John F. Nilsen	100%	Styreleder/Daglig leder

Note 6 - skattemessige forhold

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag betalbar skatt.

Resultat før skattekostnad	-11.171
- Utbytte etc.	0
- gevinst salg av aksjer	0
+ 3% av skattefrie inntekter	0
Grunnlag betalbar skatt	-11.171
Grunnlag betalbar skatt	-11.171
Fremførbart underskudd 2020	-48.304
Betalbar skatt -11.171 x 25%	0



Pr. 31.12.2021 eksisterer det ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.