



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 498
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAPPY HOME
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 575	10 062
Sum kostnader		9 575	10 062
Driftsresultat		-9 575	-10 062
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 575	-10 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 575	-10 062
Årsresultat		-9 575	-10 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-9 575	-10 062
Sum overføringer og disponeringer		-9 575	-10 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			56
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			56
Sum omløpsmidler		0	56
SUM EIENDELER		0	56
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	149 127	139 553
Sum opptjent egenkapital		-149 127	-139 553
Sum egenkapital		-49 127	-39 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		143	
Annen kortsiktig gjeld	2	48 984	39 609
Sum kortsiktig gjeld		49 127	39 609
Sum gjeld		49 127	39 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	56



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813029

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 498
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN HAPPY HOME
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 999 002 498
STIFTELSEN HAPPY HOME

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	9 575	10 062
Sum kostnader		9 575	10 062
Driftsresultat		-9 575	-10 062
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 575	-10 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 575	-10 062
Årsresultat		-9 575	-10 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-9 575	-10 062
Sum overføringer og disponeringer		-9 575	-10 062



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

56



Organisasjonsnr: 999 002 498
STIFTELSEN HAPPY HOME

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Stiftelsen Happy Home

**ÅRSREGNSKAP
2020**



Stiftelsen Happy Home			
Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4	9 575	10 062
Sum driftskostnader		<u>9 575</u>	<u>10 062</u>
Driftsresultat		<u>-9 575</u>	<u>-10 062</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-9 575</u>	<u>-10 062</u>
Årsresultat		<u><u>-9 575</u></u>	<u><u>-10 062</u></u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>-9 575</u>	<u>-10 062</u>
Sum disponert		<u><u>-9 575</u></u>	<u><u>-10 062</u></u>



Stiftelsen Happy Home
Balanse pr. 31.12

EIENDELER			
	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Kontanter og bankinnskudd		0	56
Sum omløpsmidler		0	56
Sum eiendeler		0	56
EGENKAPITAL OG GJELD			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Bunden grunnkapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Udekket tap	1	-149 127	-139 553
Sum opptjent egenkapital		-149 127	-139 553
Sum Egenkapital		-49 127	-39 553
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Skyldig bank		143	
Annen kortsiktig gjeld	2	48 984	39 609
Sum kortsiktig gjeld		49 127	39 609
Sum egenkapital og gjeld		0	56

Kristiansand 20. september 2021

Josef Flatebø Schlezinger
Styremedlem

Kjell Ove Djupesland
Styrets leder

Tom Jarle Istad Kristiansen
Styremedlem

Vidar Mortensen
Styremedlem



Stiftelsen Happy Home Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsår

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Noen tilpasninger og forenklinger kan gjøres, jf regnskapsstandard for ideelle organisasjoner, som gir en del unntak fra bestemmelsene i regnskapsloven.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig da den ikke har erverv som formål, jf Skattelovens § 2-32

Note 1 Egenkapital

	Grunnkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-139 552	-39 552
Resultat 2020		-9 575	-9 575
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	-149 127	-49 127

Som vedtatt i ekstraordinær generalforsamling for K35 seksjon 3 AS den 14. april 2021, så ble det akseptert et bud pålydende kr. 2 500 000 for eiendommen i Kongens Gate 35. På generalforsamlingen 14.april ble saken godt opplyst, og alle styremedlemmer i stiftelsen Happy Home var til stede. I tillegg var det dialog mellom styremedlemmer i forkant av generalforsamlingen, som er oppsummert i vedlegg til generalforsamlingen. Eiendommen er overdratt til ny eier den 1. juni 2021.

Beslutning om salg er gjennomført i samråd med DNB som største og eneste kreditor på nåværende tidspunkt. Det vises til vedlagt dokumentasjon. I denne sammenheng, er det gitt skriftlig aksept fra DNB, til at K35 seksjon 3 AS kan gjøre opp sine forpliktelser og benytte tilgjengelige likvider for å dekke nødvendige kostnader for avvikling av selskapet. Ettersom selskapes eiendom er solgt, og egenkapitalen er tapt, er det ikke lenger grunnlag for videre drift i K35 seksjon 3 AS. Styret er dermed innforstått med at selskapet må avvikles i samråd med hovedkreditor, og om nødvendig meldes det oppbud i selskapet. Styret er bevisst på at gjenstående likvider kun skal benyttes i tråd med hovedaksjonær, DnB sin aksept og at oppbud gjennomføres når alle forpliktelser er ivarettatt.

Begrunnelse for videre drift

I regnskapet for stiftelsen Happy Home i 2015 ble bokført verdi på kr 100 000,- for K35 seksjon 3 AS skrevet ned til kr. 0,-, og det ble allerede på dette tidspunkt konstatert at det ikke lengre var noen verdier i selskapet. Styret i Happy Home vurderte, på det tidspunkt og de påfølgende år, at videre drift av K35 seksjon 3 AS, likevel var forsvarlig. Dette ble begrunnet med at K35 seksjon 3 AS viste positiv utvikling og positiv kontantflyt. Etter vedtak om salg har styret hatt god dialog med DNB, og for å sikre en ryddig avvikling av drift har styret i begge selskaper valgt å stå inne for fortsatt drift til dags dato.

Stiftelsen Happy Home har en total gjeld til K35 seksjon 3 AS på kr. 48 984,- per 31.12.2020, og kostnader for revisjon 2020 er fakturert med kr. 10 000,-. Dette er kostnader forbundet med årlig regnskap og revisjon for stiftelsen Happy Home, betalt av K35 seksjon 3 AS. Stiftelsen har ingen øvrige gjeldsposter. Styret er videre klar over at det ikke er midler til å betale denne gjelden i stiftelsen. Gjelden til K35 seksjon 3 AS er også informert om til DNB, som har tatt det med i sine vurderinger når salg av eiendommen i Kongens Gate 35 ble godkjent.

Vedtak om avvikling eller oppbud i stiftelsen

Saken er diskutert og styret vurderer egnet avviklingsform av stiftelsen etter gjennomført oppbud i K35-seksjon 3 AS. Vurderingene vil bli vedlagt anbefalinger fra Stiftelsens revisor og hovedkreditor DnB.

Note 2 Fordringer og gjeld

Fordring (+) / Gjeld (-)	2020	2019
Mellomværende med K 35 Seksjon 3 AS	-48 984	-39 609



Note 3 Anleggsaksjer

K 35 Seksjon 3 AS	2020	2019
Bokført verdi	0	0
Kostpris	100 000	100 000
Resultat	-1 055 865	-8 864
Egenkapital	-1 165 561	-109 696

Note 4 Honorarer, ansatte

Revisor

Revisor har fakturert for revisjon av årsregnskapet kr 7 500 (inkl. mva). Det er i 2020 ikke fakturert for annen bistand.

Stiftelsen har ikke hatt noen ansatte. Den er derfor ikke omfattet av regelverket om offentlig tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styrets leder eller andre nærstående parter.



Til styret i Stiftelsen Happy Home

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Happy Homes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 i regnskapet, som angir at stiftelsen har pådratt seg et tap på kr 9 575 i regnskapsåret 2020, og at stiftelsens kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 49 127. Det foreligger en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift hvilket styret redegjør for i note 1 samt at de redegjør for at stiftelsens virksomhet vil bli avvirket. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Happy Home



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Andre forhold

Det antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i stiftelsen da egenkapitalen er tapt, jmfør stiftelsens balanse samt note 1 til regnskapet. Styret redegjør for stiftelsens økonomiske situasjon samt utvikling av stiftelsen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Happy Home



Kristiansand, 22. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2021-09-22 21:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.