



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 994 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD VARME AS
Forretningsadresse: Brynsveien 2
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
salg av fjernvarme- og kjøling	2	494 787 000	347 876 000
Annen driftsinntekt		511 000	825 000
Sum inntekter		495 298 000	348 701 000
Kostnader			
Energikjøp		239 466 000	134 855 000
Lønnskostnad	3, 14	25 464 000	23 558 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	30 136 000	29 071 000
Annen driftskostnad	6, 18	26 986 000	24 878 000
Sum kostnader		322 052 000	212 362 000
Driftsresultat		173 246 000	136 339 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 407 000	1 204 000
Annen finansinntekt		128 000	133 000
Sum finansinntekter		2 535 000	1 337 000
Annen rentekostnad		14 793 000	10 158 000
Annen finanskostnad		197 000	196 000
Sum finanskostnader		14 990 000	10 354 000
Netto finans	7	-12 455 000	-9 017 000
Ordinært resultat før skattekostnad		160 791 000	127 322 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	35 215 000	27 961 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 576 000	99 361 000
Årsresultat		125 576 000	99 361 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 576 000	99 361 000
Sum overføringer og disponeringer		125 576 000	99 361 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	4 900 000	5 097 000
Sum immaterielle eiendeler		4 900 000	5 097 000
Varige driftsmidler			
Fjernvarmeanlegg		480 074 000	493 509 000
Anlegg under utførelse		46 525 000	19 337 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		882 000	697 000
Sum varige driftsmidler	5	527 481 000	513 543 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 11	9 480 000	11 149 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 480 000	11 149 000
Sum anleggsmidler		541 861 000	529 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	6 316 000	3 716 000
Sum varer		6 316 000	3 716 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	123 625 000	108 080 000
Andre fordringer	6, 11, 17	4 215 000	2 971 000
Sum fordringer		127 840 000	111 051 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	64 202 000	68 598 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 202 000	68 598 000
Sum omløpsmidler		198 358 000	183 365 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		740 219 000	713 154 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		107 000 000	107 000 000
Annen innskutt egenkapital		88 089 000	88 089 000
Sum innskutt egenkapital		195 089 000	195 089 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 521 000	15 311 000
Sum opptjent egenkapital		51 521 000	15 311 000
Sum egenkapital	13	246 610 000	210 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	14	9 482 000	13 144 000
Utsatt skatt	8	7 468 000	7 948 000
Sum avsetninger for forpliktelser		16 950 000	21 092 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17	359 500 000	359 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		359 500 000	359 500 000
Sum langsiktig gjeld		376 450 000	380 592 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 727 000	30 973 000
Betalbar skatt	8	19 015 000	8 861 000
Skyldige offentlige avgifter		10 031 000	22 667 000
Annen kortsiktig gjeld	16, 17	4 386 000	59 661 000
Sum kortsiktig gjeld		117 159 000	122 162 000
Sum gjeld		493 609 000	502 754 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 219 000	713 154 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	63 194 000	67 436 000



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OV Financial statements 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Jeremy Roudier	One-Time-Password	2023-04-19 13:24 GMT+02
Poulsso, Siw Linnea	BANKID_MOBILE	2023-04-13 09:21 GMT+02
Dale, Stein	BANKID_MOBILE	2023-04-12 09:51 GMT+02
Nasby, Eric Christopher	BANKID_MOBILE	2023-04-11 13:59 GMT+02
Nørstebø, Atle	BANKID_MOBILE	2023-04-11 11:31 GMT+02
Maria Munina	One-Time-Password	2023-04-24 12:58 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Oslofjord Varme AS Årsberetning 2022

Eierskap

Oslofjord Varme AS er et heleiet datterselskap av Varme Acquisitions AS.

Om virksomheten

Oslofjord Varme AS er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling, til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapet har sitt hovedkontor i Bærum.

Selskapet har konsesjoner for levering av fjernvarme i Ullensaker, Vefsn og 3 områder i Bærum. Det er også i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Et mindre nærvarmeanlegg, Søndre Jong Varme, ble kjøpt og fusjonert inn i Oslofjord Varme 1.7 2022.

Oslofjord Varme er spesialisert på å benytte store varmpumper for levering av både fjernvarme og fjernkjøling. Energikilder for varmpumpene er urensset avløpsvann, sjøvann eller bergvarme. Anlegget i Vefsn er basert på gjenvinning av industriell spillvarme og biovarme fra pellets.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Dette på bakgrunn av budsjett for 2023, og selskapets langsiktige strategiske prognose for årene fremover. Selskapet har en god finansiell stilling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har 18 ansatte, 4 av dem er kvinner. Selskapets personalpolitikk er at det ikke skal skje noen forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert noen arbeidsrelaterte skader med fravær i 2022. Fraværet på grunn av sykdom var 3,5 %.

Det er startet arbeidet med aktsomhetsvurderinger og kommer til å bli offentliggjort en redegjørelse innen lovens frist

Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2022 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljø.

Fjernvarme og fjernkjøling reduserer bruk av primære energiressurser hos våre kunder, og nyttiggjør spillvarme og fornybar energi. Reserve- og spisslastproduksjonen har i fjernvarmekonsesjonsområdene på Østlandsområdet er basert på fornybare og sertifiserte flytende biobrensel. I 2022 ble det utarbeidet en EPD (Environmental Product Declaration) for fjernvarmeleveransene på Fornebu, som den første for fjernvarme i Norge.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Oslofjord Varme har etter reglene kvoteplikt for CO₂-utslipp, og er tildelt vederlagsfrie kvoter. Selskapet hadde i 2022 et samlet kvotepliktig utslipp på 4261 tonn CO₂ fra forbrenning av lett fyringsolje ved anlegget på AHUS.

Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2022 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Resultat etter skatt ble MNOK 125,6. Det er foreslått at resultat disponeres ved å avgi MNOK 0,1 i konsernbidrag etter skatt per 31.12 og overføre MNOK 125,5 til annen egenkapital. I løpet av året har selskapet avgitt tilleggs konsernbidrag på MNOK 90,7 etter skatt.

Differansen mellom netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultat består i hovedsak av ordinære avskrivninger og økning i fordringer. Investeringer i økt produksjon og distribusjonskapasitet dekkes av kontantstrømmen fra virksomheten i 2022.

Finansiell risiko

Selskapet er finansiert med konserninterne lån. Selskapets produksjonsvolum er i stor grad følsomt for endringer i utetemperatur. Selskapet har også tegnet avbruddsforsikring for produksjonsanleggene. All fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er meget begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig, slik at den totale finansielle risikoen i selskapet må anses som lav.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

Fremtidsutsikter

Våre løpende leveranser skjer i en stor grad til relativt nye bygg i pressområder, som er attraktive i leiemarkedet og derfor har en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova, hvorfra det tilføres betydelige støttemidler for å øke utbredelsen av fjernvarme.

Oslofjord Varme har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Oslofjord Varme vil fremover utvikle og øke utbredelsen av fjernvarme og fjernkjøling i de områder der det allerede er virksomhet, samt delta i konsernets aktiviteter i andre deler av Norge hvor dette er formålstjenelig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Sandvika.8. mars 2023

Stein Dale
Styrets leder

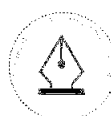
Eric Nasby
Styremedlem

Maria Munina
Styremedlem

Jérémy Roudier
Styremedlem

Siw Linnea Poulsson
Styremedlem

Atle Nørstebø
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Oslofjord Varme AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salg av fjernvarme- og kjøling	2	494 787	347 876
Andre driftsinntekter		511	824
Sum driftsinntekter		495 298	348 701
Driftskostnader			
Energikjøp		239 466	134 855
Lønnskostnad	3, 14	25 464	23 558
Ordinære avskrivninger	4, 5	30 136	29 071
Annen driftskostnad	6, 18	26 986	24 878
Sum driftskostnader		322 052	212 362
Driftsresultat		173 246	136 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Finansinntekter		2 535	1 337
Finanskostnader		14 989	10 354
Netto finansinntekter og finanskostnader	7	-12 455	-9 017
Ordinært resultat før skattekostnad		160 791	127 322
Skattekostnad	8	-35 215	-27 961
Årets resultat		125 576	99 361
Disponering av årsresultat			
Overføring til (fra) annen egenkapital		125 576	99 361



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Oslofjord Varme AS

Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre Rettigheter		4 900	5 097
Sum Immaterielle eiendeler	4	4 900	5 097
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, Bygg		243 911	246 335
Maskiner		236 163	247 173
Driftsløsøre		882	697
Anlegg under utførelse		46 525	19 337
Sum varige driftsmidler	5	527 481	513 543
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Langsiktige fordringer	6, 11	9 480	11 149
Sum finansielle anleggsmidler		9 480	11 149
SUM ANLEGGSMIDLER		541 861	529 789
OMLØPSMIDLER			
<i>Varer</i>			
Lager fyringsolje	9	1 960	646
Lager Bio olje	9	4 356	3 070
Sum Varer		6 316	3 716
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	123 625	108 080
Andre fordringer	6, 11, 17	4 215	2 971
Sum fordringer		127 840	111 051
Kontanter og bankinnskudd	12	64 202	68 599
SUM OMLØPSMIDLER		198 358	183 365
SUM EIENDELER		740 219	713 154



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Oslofjord Varme AS

Balanse pr. 31.12

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		107 000	107 000
Annen innskutt egenkapital		88 089	88 089
Sum innskutt egenkapital		195 089	195 089
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		51 521	15 311
Sum opptjent egenkapital		51 521	15 311
SUM EGENKAPITAL	13	246 610	210 400
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	14	9 482	13 144
Utsatt skatt	8	7 468	7 948
Sum avsetning for forpliktelser		16 950	21 092
<i>Langsiktige gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	15, 17	359 500	359 500
Sum langsiktige gjeld		359 500	359 500
<i>Kortsiktige gjeld</i>			
Leverandørgjeld		83 727	30 973
Betalbar skatt	8	19 015	8 861
Skyldig offentlige avgifter		10 031	22 667
Annen kortsiktige gjeld	16, 17	4 386	59 662
Sum kortsiktige gjeld		117 158	122 162
SUM GJELD		493 609	502 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 219	713 154

Bærum 8.03.2023

Stein Dale
Styretsleder

Siw Linnea Poulsson
Styremedlem

Maria Munina
Styremedlem

Jérémy Roudier
Styremedlem

Eric Nasby
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1

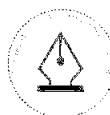


Oslofjord Varme AS

Kontantstrøm pr. 31.12 (indirekte modell)

Beløp vises i tusen kr

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	160 791	127 322
Periodens betalte skatt	-8 861	-6 672
Ordinære avskrivninger	30 223	29 071
Endring i kundefordringer	-15 545	-79 184
Endring i leverandørgjeld	44 175	18 061
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-2 182	-1 815
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-1 481	-1 536
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-51 573	47 929
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	155 547	133 175
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-29 760	-33 438
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-6 962	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-36 722	-33 438
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto likviditetsendring av fusjon med Søndre Jong Varme AS	1 882	-
Utbetalinger av konsernbidrag	-125 104	-125 077
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-123 222	-125 077
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 397	-25 340
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	68 599	93 939
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	64 202	68 599



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Oslofjord Varme AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsloven

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Sikringsvurdering

Ved sikring er gevinst og tap resultatført i samme periode

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktige gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens forventede levetid.

En immateriell eiendom skal balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket og at anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Offentlige tilskudd i forbindelse med investeringer bokføres som reduksjoner av investeringskost.

Interne kostnader til prosjekt utvikling balanseføres som en del av prosjektkostnaden

Investering i aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjer og andeler i andre selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andeler.

Pensjoner

Selskapet har både innskudds- og ytelsesordninger. For innskuddsordninger blir premien kostnadsført løpende.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser for ytelsesordningen beregnes etter lineær opptjening basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødeligheter, frivillig avgang, osv. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningstid. Pensjonsforpliktelsen er beregnet iht IAS 19R.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Varer

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Fusjon

Fusjonen er regulert av aksjeloven §13-23 jf. §13-1 flg, forenklet fusjon mellom morselskap og heleid datterselskap uten vederlag. Fusjonen er gjennomført med anvendelse av kontinuitetsmetoden slik at Oslofjord Varme AS overtar Søndre Jong Varme AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Note 2: Selskapsomsetning

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Bærum og kan fordeles inntil to virksomhetsområder:

(Alle tall i 1000)	2022	2021
Fjernvarme	417 449	288 974
Fjernkjøling	77 338	58 902
Sum	494 787	347 876

Note 3: Lønns- og pensjonskostnader

(Alle tall i 1000)

	2022	2021
Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 626	19 782
Balanseførte prosjektkostnader	-2 484	-2 576
Arbeidsgiveravgift	3 607	3 314
Pensjonskostnader	2 001	2 616
Andre ytelser	714	422
Sum	25 464	23 558

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 17,3 ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 976	
Bonus	560	
Pensjonsutgifter*	617	
Annen godtgjørelse	112	
Sum	3 266	0

*) Administrerende direktør inngår i selskapets ordinære pensjonsordning og har ingen rettigheter utover de som knyttes til denne ordningen.

Revisør

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør TNOK 275 uten mva og fordeles:

Godtgjørelse for lovpålagt revisjon	205
Rådgivning	70

Note 4: Immaterielle eiendeler

(Alle tall i 1000)

I desember 2017 fikk selskapet bruksrett til Gardermoen energisentral med anskaffelsekost TNOK 5 900

	Andre rettigheter	Sum immateriell eiendeler
Immaterielle eiendeler		
Anskaffelsekost pr 31.12.2021	5 900	5 900
Tilgang kjøpte rettigheter		
Avgang solgte rettigheter		
Anskaffelsekost pr 31.12.2022	5 900	5 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-1 000	-1 000
Balansført verdi pr 31.12.2022	4 900	4 900

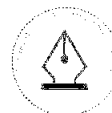
Årets avskrivninger 197

Selskapet benytter lineære avskrivninger for immaterielle eiendeler
Den økonomiske levetiden for immaterielle eiendeler er beregnet til:

* Andre rettigheter 30 år

EUA - kvoter

Selskapet er en kvotepiktig virksomhet og får tildelt EUA-kvoter vederlagsfritt fra Miljødirektoratet. Pr 31.12. er antall tildelte kvoter mer enn målte utslipp. Selskapet anvender null som kostpris på kvoter tildelt uten vederlag og derfor er ikke verdien på TNOK 13 021 balansført pr 31.12.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Note 5: Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Varige driftsmidler	Tomt, bygg	Maskiner	Driftsløsøre	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 31.12.2021	328 942	628 297	8 241	19 340	984 820
Tilgang kjøpte driftsmidler	490	478	277	43 712	44 958
Mottatt tilskudd fra Enova	-	-	-	-3 604	-3 604
Overføring fjernvarmeanlegg	4 167	8 259	494	-12 920	-
Fusjon Søndre Jong Varme AS	-	16 409	-	-	16 409
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	333 600	653 443	9 012	46 527	1 042 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-89 689	-410 440	-8 130	-	-508 259
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	-	-6 840	-	-3	-6 843
Balansført verdi pr 31.12.2022	243 911	236 163	882	46 525	527 481
Årets avskrivninger	7 082	22 272	586	0	29 939
Årets nedskrivning	0	0	0	0	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- * Tomt og bygg 25-50 år
- * Maskiner 5-20 år
- * Driftsløsøre 3 - 5 år

Balansførte interne kostnader til prosjekt utvikling er TNOK 2 484

Balansførte byggelånsrenter er TNOK 530

Ubetalte investerings kostnader er omklassifisert som andre tidsavgrensingsposter i kontantstrømmen.

Note 6: Leieavtaler

(Alle tall i 1000)

Oslofjord Varme har følgende leieavtaler:	Årlig leie	Utløpsdato
Biler	625	2024 - 2025
Husleie	2 421	2023 - 2035
Produksjonsanlegg	5 810	2023

I tillegg har Oslofjord Varme utleid produksjonsanlegg, leieforholdet er bokført som finansiell leasing. I 2022 er det inntektsført en leie med TNOK 2 473 på anlegget. Resterende leieinnbetalinger er på TNOK 4 122 med en nåverdi på TNOK 10 217 og utløps dato i 2024.

Note 7: Finansielle inntekter og kostnader

(Alle tall i 1000)

Finansinntekter	2022	2021
Renteinntekt kunder	0	14
Andre renteinntekt	2 407	1 190
Andre finansinntekt	127	133
Sum finansinntekter	2 534	1 337
Finanskostnader	2022	2021
Andre rentekostnad	27	8
Rentekostnader til foretak i samme konsern	15 296	10 519
Aktivisering rentekostnad	-530	-369
Annen finanskostnad	197	196
Sum finanskostnader	14 989	10 354



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Note 8: Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	19 015	8 861
Skatt på konsernbidrag	14 337	18 755
Endring i utsatt skatt	1 863	345
Sum skattekostnad	35 215	27 961

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	160 791	127 322
Permanente forskjeller *)	-724	-228
Endring i midlertidige forskjeller	-693	-223
Endring i pensjon (midlertidig forskjell)	1 479	-1 345
Avgitt konsernbidrag	-65 168	-85 250
Anvendt skattemessig underskudd	-9 255	0
Årets skattegrunnlag	86 430	40 277

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Skatteøkende midlertidige forskjeller:

Anlegg under utførelse	0	0
Anleggsmidler	47 703	52 302
Kundefordringer	-215	170
Sum	47 488	52 471

Skattereduserende midlertidige forskjeller:

CO2 kvoter	-3 444	-3 054
Pensjoner	-9 482	-13 144
Gevinst/tap på anleggsmidler	-116	-145
Sum	-13 042	-16 343

Netto grunnlag utsatt skatt	34 446	36 128
22% utsatt skatt	7 578	7 948
Sum midlertidige forskjeller fra Søndre Jong Varme AS	-110	-2 559
Sum utsatt skatt i balansen	7 468	5 390
Utsatt skatt ført over egenkapital	1 441	1 766

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	160 791
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	35 374

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-159
Skattekostnad	35 215
Effektiv skattesats	21,9 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon.

Note 9: Varer

(alle tall i 1000)

Selskapet har fra 2019 benyttet prinsipp om varelager på fyringsolje og bioolje. Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris og følger FIFO prinsippet.

	2022	2021
Fyringsolje	1 960	646
Bioolje	4 356	3070
Sum varer	6 316	3 716



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Note 10: Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende pr 31.12.2022.

Note 11: Fordringer

(Alle tall i 1000)

	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapitalinnskudd KLP	932	932
Finansiell leasing fordring	8 548	10 217
Sum langsiktige fordringer	9 480	11 149

Selskapets langsiktige fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

	31.12.2022	31.12.2021
Forskuddsbetalte kostnader	2 316	1 346
Andre kortsiktige fordringer	1 669	1 534
Pålepte inntekter	230	91
Sum andre fordringer	4 215	2 971

Ingen av selskapets andre fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

Note 12: Skattetrekk

Skyldig Skattetrekk pr 31.12.2022 var på kr 975.877,-.

Selskapet har egen skattetrekkkonto, bundne midler utgjør kr 1.008.265,2 pr utgangen av 2022

Note 13: Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	107 000	88 089	15 311	210 400
Pensjonsberegning etter IAS19R			1 154	1 154
Årets resultat			125 576	125 576
Fusjon med Søndre Jong Varme AS			312	312
Avgitt tilleggskonsernbidrag etter skatt			-90 700	-90 700
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-131	-131
Egenkapital pr 31.12.2022	107 000	88 089	51 521	246 610

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100.000 aksjer á 1.070. Oslofjord Varme AS er et heleid datterselskap av Varme Acquisitions AS. Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet i konsernet, Varme Topco AS, og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 14: Pensjoner

Oslofjord Varme AS har en kollektiv pensjonsordning (sikret pensjon) i KLP og har i tillegg avtalefestet muligheten (AFP) for frivillig avgang ved fylte 62 år (usikret pensjon). Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Nye ansatte etter 1.1.2015 blir meldt inn i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning i DNB.

(Alle tall i 1000)

Netto pensjonskostnader:	2022	2021
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 179	2 897
Netto rentekostnader (inntekter)	176	175
Netto planendringer- avkortning/oppgjør og UP	0	0
Brutto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 355	3 073
Rentelement reklassifisert til finanspost	176	175
Netto pensjonskostnad inkl arbeidsgiveravgift	2 179	2 897
Innskuddsbasert pensjonsplan	526	501
Totale pensjonskostnad	2 705	3 398



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Innskuddsbaserte pensjonsordninger	2022	2021
Antall medlemmer	7	7
Andel av lønn	7-18,1%	7-18,1%
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	2022	2021
Antall aktive	10	10
Antall pensjonister	6	5
Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %
Forventet lønnsregulering	2,75 %	2,25 %
Forventet pensjonsøkning	1,75 %	1,25 %
Forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %
Aktuarmessige forutsetninger:		
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %
Netto pensjonsforpliktelser:	2022	2021
Påløpne sikrede pensjonsforpliktelser	69 495	65 890
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	62 537	56 289
Påløpne sikrede pensjonsforpliktelser inkl. aga	-6 958	-9 601
Påløpne usikrede forpliktelser	-2 525	-3 543
Netto balanseført pensjonsforpliktelse inkl. AGA	-9 482	-13 144
Endringer i forpliktelsen:	2022	2021
Netto midler (forpliktelse) 1.1.	-13 144	-13 613
Brutto pensjonskostnad	-2 355	-3 073
Premiebetaling og utbetalte ytelser	4 537	4 888
Estimatavvik ført mot totalresultatet	1 479	-1 345
Netto pensjonsmidler (-forpliktelse) 31.12	-9 482	-13 144
Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
Diskonteringsrente	3,00 %	1,90 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %	2,75 %
Forventet pensjonsøkning	2,60 %	1,75 %
Forventet G-regulering	3,25 %	2,50 %
Aktuarmessige forutsetninger:		
Forventet avkastning på fondsmidler	2,30 %	2,30 %
Anvendt dødelighetstabell	K2013BE	K2013BE
Anvendt uføretariff	KU	KU
Frivillig avgang	2,3 %	2,3 %



(alle tall i 1000)

Selskapet har pr 31.12.2022 inngått en finansieringsavtale som garantist for en låneavtale mellom Varme Finco AS og et bank konsortium bestående av DNB Bank ASA, Nordea Bank Abp og SEB AB og for obligasjoner mellom Varme Finco AS og et konsortium representert av IFM, Vantage Infrastructure og Sunlife. Lånerammen er på MNOK 985,9 og pr 31.12.2022 er det trukket MNOK 660,9. Lånet løper avdragsfritt i 7 år fra låneopptak i 2019, og skal nedbetales i sin helhet. Pr. 31.12.2022 er obligasjoner for totalt MNOK 811,9 utstedt i fire noter og forfaller 10, 12 og 15 år fra utstedelsesdato, 19.12.2019.

I Oslofjord Varme AS er bokført verdi av kontant stillet som sikkerhet for gjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Kontanter og bankinnskudd	63 194	67 436
Sum	63 194	67 436

Selskapet har en lånavtale med Varme Finco AS på NOK 359,5 mill. Lånet forfaller til betaling 25.04.2023. Lånet blir forlenget i 10 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Note 16: Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000)

	31.12.2022	31.12.2021
Påløpte kostnader	4 217	39 558
Gjeld til foretak i samme konsern	168	20 104
Sum	4 386	59 662

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato.

Note 17: Mellomvarer og gjeld i samme konsern

(Alle tall i 1000)

	2022	2021
Gjeld		
Varme Acquisitions AS	Kortsiktig 108	104
Varme Finco AS	Kortsiktig 0	0
Varme Topco AS	Kortsiktig 61	20 000
Varme Finco AS	Langsiktig 359 500	359 500
Sum konserngjeld	359 668	379 604

Note 18: Tjenester med nærstående parter

(Alle tall i 1000)

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
Salg av tjenester:		
- Morselskap (økonomitjenester)	31	30
- Søsterselskap (økonomitjenester)	422	391
Sum tjenester	453	421
Leieavtaler:		
- Søsterselskap (varige driftsmidler)	5 810	5 517
Sum leasingleie	5 810	5 517

Leieavtaler er omtalt i note 6. Driftsmidler leies til markedsmessige vilkår.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C52A8515C10C4C7882774FA2837153F1



Til generalforsamlingen i Oslofjord Varme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Varme AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 8. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegårde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-04-28 16:07

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.