



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 25
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wirum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 681 956	1 684 607
Sum inntekter		1 681 956	1 684 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 671	210 491
Annen driftskostnad		1 208 507	1 370 100
Sum kostnader		1 377 178	1 580 591
Driftsresultat		304 778	104 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 473	210 585
Sum finansinntekter		192 473	210 585
Annen rentekostnad		387 611	440 255
Sum finanskostnader		387 611	440 255
Netto finans		-195 138	-229 670
Resultat før skattekostnad		109 640	-125 654
Skattekostnad	4	24 120	-27 643
Årsresultat		85 520	-98 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	85 519	-98 010
Sum overføringer og disponeringer		85 519	-98 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 327	81 357
Sum immaterielle eiendeler		76 327	81 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 280 607	4 518 171
Sum varige driftsmidler		5 280 607	4 518 171
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 412 500	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 412 500	2 700 000
Sum anleggsmidler		7 769 434	7 299 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 823	
Andre fordringer	5	240 281	3 630
Sum fordringer		292 104	3 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 881	254 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 881	254 679
Sum omløpsmidler		992 985	258 309
SUM EIENDELER		8 762 419	7 557 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 101 302	2 015 782
Sum opptjent egenkapital		2 101 302	2 015 782
Sum egenkapital		2 201 302	2 115 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 736 041	5 360 966
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 041	5 360 966
Sum langsiktig gjeld		5 736 041	5 360 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 435	79 495
Betalbar skatt	4	19 090	
Skyldige offentlige avgifter		35 958	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 594	1 594
Sum kortsiktig gjeld		825 077	81 089
Sum gjeld		6 561 118	5 442 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 420	7 557 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339158

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 768 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolmar 25
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Wirum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 681 956	1 684 607
Sum inntekter		1 681 956	1 684 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	168 671	210 491
Annen driftskostnad		1 208 507	1 370 100
Sum kostnader		1 377 178	1 580 591
Driftsresultat		304 778	104 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 473	210 585
Sum finansinntekter		192 473	210 585
Annen rentekostnad		387 611	440 255
Sum finanskostnader		387 611	440 255
Netto finans		-195 138	-229 670
Resultat før skattekostnad		109 640	-125 654
Skattekostnad	4	24 120	-27 643
Årsresultat		85 520	-98 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	85 519	-98 010
Sum overføringer og disponeringer		85 519	-98 010



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 327	81 357
Sum immaterielle eiendeler		76 327	81 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	5 280 607	4 518 171
Sum varige driftsmidler		5 280 607	4 518 171
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 412 500	2 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 412 500	2 700 000
Sum anleggsmidler		7 769 434	7 299 528
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		51 823	
Andre fordringer	5	240 281	3 630
Sum fordringer		292 104	3 630
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 881	254 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 881	254 679
Sum omløpsmidler		992 985	258 309
SUM EIENDELER		8 762 419	7 557 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 101 302	2 015 782
Sum opptjent egenkapital		2 101 302	2 015 782
Sum egenkapital		2 201 302	2 115 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 736 041	5 360 966
Sum annen langsiktig gjeld		5 736 041	5 360 966
Sum langsiktig gjeld		5 736 041	5 360 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 435	79 495
Betalbar skatt	4	19 090	
Skyldige offentlige avgifter		35 958	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 594	1 594
Sum kortsiktig gjeld		825 077	81 089
Sum gjeld		6 561 118	5 442 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 420	7 557 837



Organisasjonsnr: 980 768 236
WIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2025.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	685 000	5 410 042	6 095 042
Tilgang/avgang	0	931 107	931 107
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	685 000	1 060 542	1 745 542
Regnskapsmessig verdi	0	5 280 606	5 280 606
Årets avskrivninger	56 000	112 671	168 671
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	19 090	0
Endring utsatt skatt	5 030	-27 643
Årets skattekostnad	24 120	-27 643

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	109 639	-125 653
Endringer midlertidige forskjeller	9 155	93 631
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 022	0
Årets skattegrunnlag	86 772	-32 021
Betalbar skatt	19 090	0
Skyldig betalbar skatt	19 090	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-346 943	-337 788	-9 155
Fremførbart underskudd	0	-32 022	32 022
Sum	-346 943	-369 810	22 866
Utsatt skatt	-76 327	-81 358	5 030

Note 5 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet. Selskapet har en kortsiktig gjeld til personlige aksjonærer på kr 1 594 pr 31.12.2025.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	200	500	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Steinar Wirum	60	30,00%	30,00%
Frank Robert Hilmarsen Wirum	60	30,00%	30,00%
Bodil Irene Wirum	40	20,00%	20,00%
Svein Wirum	40	20,00%	20,00%
Totalt antall aksjer	200	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 015 782	2 115 782
Årets resultat	0	85 519	85 519
Egenkapital 31.12.	100 000	2 101 302	2 201 302

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2025 gjeld på kr 4 236 041 til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 tilsammen kr 5 736 041 og balansført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 4 933 144