



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 197 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUD SERVICES AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 17  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	195 541
Annen driftsinntekt	4	552 551	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 551</b>	<b>195 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			912
Annen driftskostnad		215 156	82 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 156</b>	<b>83 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 395</b>	<b>112 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 085
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 085</b>
Annen rentekostnad	9	70 354	148 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 354</b>	<b>148 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 354</b>	<b>-143 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 040</b>	<b>-31 183</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 679	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 361</b>	<b>-31 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 361</b>	<b>-31 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 361</b>	<b>-31 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	151 596	-31 183
Overføringer annen egenkapital	8	127 766	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 361</b>	<b>-31 183</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9		3 647 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 647 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 647 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 457	43 023
Konsernfordringer	5	1 256 640	21 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 097</b>	<b>64 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	294	-252
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294</b>	<b>-252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 391</b>	<b>64 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 391</b>	<b>3 712 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	127 766	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	8		151 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 766</b>	<b>-151 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 766</b>	<b>-121 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		2 398 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 398 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 398 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 380	22 475
Betalbar skatt		35 679	
Kortsiktig konserngjeld	5	33 188	370 352
Annen kortsiktig gjeld	5	1 042 378	1 041 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 148 625</b>	<b>1 434 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 625</b>	<b>3 833 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 391</b>	<b>3 712 016</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882287

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 197 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSRUD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 17  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Kolsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 820 197 542  
KOLSRUD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	195 541
Annen driftsinntekt	4	552 551	
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 551</b>	<b>195 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			912
Annen driftskostnad		215 156	82 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 156</b>	<b>83 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 395</b>	<b>112 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 085
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 085</b>
Annen rentekostnad	9	70 354	148 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 354</b>	<b>148 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 354</b>	<b>-143 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 679	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 361</b>	<b>-31 183</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 361</b>	<b>-31 183</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>279 361</b>	<b>-31 183</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	151 596	-31 183
Overføringer annen egenkapital	8	127 766	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 361</b>	<b>-31 183</b>



Organisasjonsnr: 820 197 542  
KOLSRUD BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4,9

3 647 449

Sum varige driftsmidler

3 647 449

Sum anleggsmidler

0

3 647 449

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

49 457

43 023

Konsernfordringer

5

1 256 640

21 795

Sum fordringer

1 306 097

64 818

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

294

-252

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

294

-252

Sum omløpsmidler

1 306 391

64 567

SUM EIENDELER

1 306 391

3 712 016

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

127 766

Udekket tap

8

151 596

Sum opptjent egenkapital

127 766

-151 596

Sum egenkapital

157 766

-121 596

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		2 398 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 398 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 398 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 380	22 475
Betalbar skatt		35 679	
Kortsiktig konserngjeld	5	33 188	370 352
Annen kortsiktig gjeld	5	1 042 378	1 041 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 148 625</b>	<b>1 434 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 148 625</b>	<b>3 833 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 391</b>	<b>3 712 016</b>



Organisasjonsnr: 820 197 542  
KOLSRUD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kolsrud Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 820197542**



Kolsrud Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	195 541
Annen driftsinntekt	4	552 551	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 551</b>	<b>195 541</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	912
Annen driftskostnad		215 156	82 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 156</b>	<b>83 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>385 395</b>	<b>112 381</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 085</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	9	70 354	148 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 354</b>	<b>148 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 354)</b>	<b>(143 564)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>315 040</b>	<b>(31 183)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 679	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>279 361</b>	<b>(31 183)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>279 361</b>	<b>(31 183)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	127 766	0
Fremføring av udekket tap	8	151 596	(31 183)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>279 361</b>	<b>(31 183)</b>



Kolsrud Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	0	3 647 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 647 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>3 647 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 457	43 023
Fordringer på konsernselskap	5	1 256 640	21 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 097</b>	<b>64 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	294	(252)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 306 391</b>	<b>64 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 391</b>	<b>3 712 016</b>



## Kolsrud Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	127 766	0
Udekket tap	8	0	(151 596)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 766</b>	<b>(151 596)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>157 766</b>	<b>(121 596)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 398 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 398 907</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 398 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 380	22 475
Betalbar skatt		35 679	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	33 188	370 352
Annen kortsiktig gjeld	5	1 042 378	1 041 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 148 625</b>	<b>1 434 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 148 625</b>	<b>3 833 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 391</b>	<b>3 712 016</b>

Oslo, \_\_\_ / \_\_\_ - 2022

---

Bjørn Roald Kolsrud  
Styrets leder/ daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Kolsrud Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 820197542**



## Kolsrud Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	195 541
Annen driftsinntekt	4	552 551	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 551</b>	<b>195 541</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	912
Annen driftskostnad		215 156	82 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 156</b>	<b>83 160</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>385 395</b>	<b>112 381</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	5 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 085</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	9	70 354	148 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 354</b>	<b>148 650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 354)</b>	<b>(143 564)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>315 040</b>	<b>(31 183)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	35 679	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>279 361</b>	<b>(31 183)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>279 361</b>	<b>(31 183)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	127 766	0
Frømføring av udekket tap	8	151 596	(31 183)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>279 361</b>	<b>(31 183)</b>



Kolsrud Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	0	3 647 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 647 449</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>3 647 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 457	43 023
Fordringer på konsernselskap	5	1 256 640	21 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 306 097</b>	<b>64 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	294	(252)
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 306 391</b>	<b>64 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 306 391</b>	<b>3 712 016</b>



## Kolsrud Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	127 766	0
Udekket tap	8	0	(151 596)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 766</b>	<b>(151 596)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>157 766</b>	<b>(121 596)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 398 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 398 907</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 398 907</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 380	22 475
Betalbar skatt		35 679	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	33 188	370 352
Annen kortsiktig gjeld	5	1 042 378	1 041 878
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 148 625</b>	<b>1 434 705</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 148 625</b>	<b>3 833 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 306 391</b>	<b>3 712 016</b>

Oslo, 31.8 - 2022

Bjørn Roald Kolsrud  
Styrets leder/ daglig leder



## Kolsrud Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2021.

##### **Pensjoner:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

##### **Revisor:**

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2021.



## Kolsrud Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	35 679	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	35 679	-

#### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Selskapet har i 2021 solgt en leilighet i Oslo kommune med regnskapsmessig gevinst på kr. 413.296.

#### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående og konsernselskaper pr. 31.12.2021:

Fordring Kolsrud Group AS: kr. 1.256.640

Gjeld til Kolsrud Invest AS: kr. 27.694

Gjeld til Patrich Kolsrud: kr. 1.042.378

Overnevnte lån er ikke renteberegnet i 2021.

#### Note 6 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2021.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kolsrud Group AS	1 000	100 %	100 %



## Kolsrud Bolig AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	-151 596	-121 596
Årets resultat		279 361	279 361
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>127 766</u>	<u>157 766</u>

#### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapets lån i Bien Sparebank ASA er gjort opp pr. 31.12.2021. Kostnadsførte renter i 2021 utgjør kr. 70.349.