



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN B AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 413	50 044
Sum kostnader		24 413	50 044
Driftsresultat		-24 413	-50 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 054
Annen renteinntekt		154	4 545
Sum finansinntekter		154	13 599
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		154	13 599
Resultat før skattekostnad		-24 259	-36 445
Skattekostnad	1, 2	-5 337	-8 018
Årsresultat		-18 922	-28 427
Annen egenkapital		-18 922	-28 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 585 501	1 585 501
Sum varige driftsmidler		1 585 501	1 585 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	99 054
Sum finansielle anleggsmidler		0	99 054
Sum anleggsmidler		1 585 501	1 684 555
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	6 775 014	6 359 879
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	13 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	13 967
Sum omløpsmidler		6 779 029	6 373 846
SUM EIENDELER		8 364 530	8 058 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 695 799	1 714 721
Sum opptjent egenkapital		1 695 799	1 714 721
Sum egenkapital		1 725 799	1 744 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	12 154	17 491
Sum avsetninger for forpliktelser		12 154	17 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 250 000	6 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	333 583	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 583	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 994	46 189
Sum kortsiktig gjeld		42 994	46 189
Sum gjeld		6 638 731	6 313 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 530	8 058 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385055

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 546 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN B AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 929 546 059
HAUGEN B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 413	50 044
Sum kostnader		24 413	50 044
Driftsresultat		-24 413	-50 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 054
Annen renteinntekt		154	4 545
Sum finansinntekter		154	13 599
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		154	13 599
Resultat før skattekostnad		-24 259	-36 445
Skattekostnad	1, 2	-5 337	-8 018
Årsresultat		-18 922	-28 427
Annen egenkapital		-18 922	-28 427



Organisasjonsnr: 929 546 059
HAUGEN B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4 1 585 501 1 585 501
Sum varige driftsmidler 1 585 501 1 585 501

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 5 0 99 054
Sum finansielle
anleggsmidler 0 99 054

Sum anleggsmidler 1 585 501 1 684 555

Omløpsmidler
Varer
Prosjekt under utvikling 4, 6 6 775 014 6 359 879

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 015 13 967
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 015 13 967

Sum omløpsmidler 6 779 029 6 373 846

SUM EIENDELER 8 364 530 8 058 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	1 695 799	1 714 721
Sum opptjent egenkapital		1 695 799	1 714 721
Sum egenkapital		1 725 799	1 744 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	12 154	17 491
Sum avsetninger for forpliktelser		12 154	17 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 250 000	6 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	333 583	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 583	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 994	46 189
Sum kortsiktig gjeld		42 994	46 189
Sum gjeld		6 638 731	6 313 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 530	8 058 401



Organisasjonsnr: 929 546 059
HAUGEN B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter
Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta
Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	99054.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333583.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2512670.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8360515.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HAUGEN B AS

929546059

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Perneo Dokumentnøkkel: JLNXY-3PEP3-EREVJ-NKZK1-QZCQV-5YNDN



HAUGEN B AS
929 546 059

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 413	-50 044
Sum driftskostnader		-24 413	-50 044
Driftsresultat		-24 413	-50 044
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 054
Annen renteinntekt		154	4 545
Sum finansinntekter		154	13 599
Netto finans		154	13 599
Resultat før skattekostnad		-24 259	-36 445
Skattekostnad	1, 2	5 337	8 018
Årsresultat		-18 922	-28 427
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 922	-28 427
Sum overføringer		-18 922	-28 427

Perneo Dokumentnøkkel: JLNZY-3PEP3-EREVJ-NKZK1-OZCOY-SYNDN



HAUGEN B AS
929 546 059

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 585 501	1 585 501
Sum varige driftsmidler		1 585 501	1 585 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	99 054
Sum finansielle anleggsmidler		0	99 054
Sum anleggsmidler		1 585 501	1 684 555
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	6 775 014	6 359 879
Sum varer		6 775 014	6 359 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	13 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	13 967
Sum omløpsmidler		6 779 029	6 373 846
SUM EIENDELER		8 364 530	8 058 401

Perneo Dokumentnøkkel: JLNZY-3PEP3-EREVJ-NKZK1-QZCQY-5YNDN



HAUGEN B AS
929 546 059

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 695 799	1 714 721
Sum opptjent egenkapital		1 695 799	1 714 721
Sum egenkapital		1 725 799	1 744 721
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	12 154	17 491
Sum avsetning for forpliktelser		12 154	17 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 250 000	6 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	333 583	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 583	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 994	46 189
Sum kortsiktig gjeld		42 994	46 189
Sum gjeld		6 638 731	6 313 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 530	8 058 401

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: JLNVY-3PEP3-EREVJ-NAZKI-OZCQV-SYNDN



HAUGEN B AS
929 546 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN B AS
929 546 059

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 337	-8 018
Skattekostnad	-5 337	-8 018
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-24 259	-36 445
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-415 185	-423 534
Skattepliktig inntekt	-439 444	-459 979

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 167 301	1 582 486	-415 185
Fremførbart underskudd	-1 087 798	-1 527 242	439 444
Netto forskjeller	79 503	55 244	24 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	79 503	55 244	24 259
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 491	12 154	5 337

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 585 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 585 501
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 585 501
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 512 670
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 360 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN B AS
929 546 059

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	99 054

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	333 583	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	6 775 014	6 359 879

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 714 721	1 744 721
Årsresultat	0	-18 922	-18 922
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 695 799	1 725 799

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haakon Tronrud

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-179681
IP: 104.28.xxx.xxx
2026-03-21 13:38:14 UTC



QES



Henriette Tronrud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-34406
IP: 84.212.xxx.xxx
2026-03-23 08:40:47 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HAUGEN B AS

929546059

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUGEN B AS
929 546 059

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-24 413	-50 044
Sum driftskostnader		-24 413	-50 044
Driftsresultat		-24 413	-50 044
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 054
Annen renteinntekt		154	4 545
Sum finansinntekter		154	13 599
Netto finans		154	13 599
Resultat før skattekostnad		-24 259	-36 445
Skattekostnad	1, 2	5 337	8 018
Årsresultat		-18 922	-28 427
Overføringer			
Annen egenkapital		-18 922	-28 427
Sum overføringer		-18 922	-28 427



HAUGEN B AS
929 546 059

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 585 501	1 585 501
Sum varige driftsmidler		1 585 501	1 585 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	99 054
Sum finansielle anleggsmidler		0	99 054
Sum anleggsmidler		1 585 501	1 684 555
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4, 6	6 775 014	6 359 879
Sum varer		6 775 014	6 359 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	13 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015	13 967
Sum omløpsmidler		6 779 029	6 373 846
SUM EIENDELER		8 364 530	8 058 401



HAUGEN B AS
929 546 059

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 695 799	1 714 721
Sum opptjent egenkapital		1 695 799	1 714 721
Sum egenkapital		1 725 799	1 744 721
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	12 154	17 491
Sum avsetning for forpliktelser		12 154	17 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 250 000	6 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	333 583	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 583 583	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 994	46 189
Sum kortsiktig gjeld		42 994	46 189
Sum gjeld		6 638 731	6 313 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 364 530	8 058 401

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



HAUGEN B AS
929 546 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HAUGEN B AS
929 546 059

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 337	-8 018
Skattekostnad	-5 337	-8 018
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-24 259	-36 445
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-415 185	-423 534
Skattepliktig inntekt	-439 444	-459 979

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	1 167 301	1 582 486	-415 185
Fremførbart underskudd	-1 087 798	-1 527 242	439 444
Netto forskjeller	79 503	55 244	24 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	79 503	55 244	24 259
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	17 491	12 154	5 337

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 585 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 585 501
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	1 585 501
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 512 670
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 360 515
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUGEN B AS
929 546 059

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	99 054

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	333 583	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2025	2024
Prosjekt under utvikling	6 775 014	6 359 879

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 714 721	1 744 721
Årsresultat	0	-18 922	-18 922
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 695 799	1 725 799

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.