



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 944 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅLÅSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gålåsholmen
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	88 390	33 680
Sum kostnader		88 390	33 680
Driftsresultat		-88 390	-33 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	67 415	
Annen renteinntekt			239
Annen finansinntekt		1 995	
Sum finansinntekter		69 410	239
Netto finans		69 410	239
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 980	-33 441
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 176	-7 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 804	-26 084
Årsresultat		-14 804	-26 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 804	-26 084
Totalresultat		-14 804	-26 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-14 804	-26 084
Sum overføringer og disponeringer		-14 804	-26 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 533	7 357
Sum immaterielle eiendeler		11 533	7 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	61 112	61 112
Sum varige driftsmidler		61 112	61 112
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	725 121	657 706
Sum finansielle anleggsmidler		725 121	657 706
Sum anleggsmidler		797 766	726 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			177 323
Sum fordringer			177 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 157	1 351 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 157	1 351 965
Sum omløpsmidler		1 271 157	1 529 288
SUM EIENDELER		2 068 923	2 255 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	89 857	89 857
Sum innskutt egenkapital		89 857	89 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 942 430	1 957 234
Sum opptjent egenkapital		1 942 430	1 957 234
Sum egenkapital	2	2 032 287	2 047 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 624	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 012	208 372
Sum kortsiktig gjeld		36 636	208 372
Sum gjeld		36 636	208 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 923	2 255 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932480

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 944 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅLÅSHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gålåsholmen
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Platou Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 895 944 432
GÅLÅSHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	88 390	33 680
Sum kostnader		88 390	33 680
Driftsresultat		-88 390	-33 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	67 415	
Annen renteinntekt			239
Annen finansinntekt		1 995	
Sum finansinntekter		69 410	239
Netto finans		69 410	239
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 980	-33 441
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 176	-7 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 804	-26 084
Årsresultat		-14 804	-26 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 804	-26 084
Totalresultat		-14 804	-26 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-14 804	-26 084
Sum overføringer og disponeringer		-14 804	-26 084



Organisasjonsnr: 895 944 432
GÅLÅSHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 11 533 7 357
Sum immaterielle eiendeler 11 533 7 357

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 8 61 112 61 112
Sum varige driftsmidler 61 112 61 112

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8 725 121 657 706
Sum finansielle
anleggsmidler 725 121 657 706

Sum anleggsmidler 797 766 726 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 177 323
Sum fordringer 177 323

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 271 157 1 351 965
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 271 157 1 351 965

Sum omløpsmidler 1 271 157 1 529 288

SUM EIENDELER 2 068 923 2 255 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 89 857 89 857
Sum innskutt egenkapital 89 857 89 857

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 942 430	1 957 234
Sum opptjent egenkapital		1 942 430	1 957 234
Sum egenkapital	2	2 032 287	2 047 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 624	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 012	208 372
Sum kortsiktig gjeld		36 636	208 372
Sum gjeld		36 636	208 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 068 923	2 255 463



Organisasjonsnr: 895 944 432
GÅLÅSHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gålåsholmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gålåsholmen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XE0DL-7YGCA-KHE3K-Q3GKD-T0BUM-JIX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-23 13:03:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE0DL-7YGCA-KHE3K-Q3GKD-T0BUM-JIXK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021

Gålåsholmen Eiendom AS

Organisasjonsnummer 895 944 432

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Gålåsholmen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	88 390	33 680
Sum driftskostnader		<u>88 390</u>	<u>33 680</u>
Driftsresultat		<u>-88 390</u>	<u>-33 680</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	67 415	0
Annen renteinntekt		0	239
Annen finansinntekt		1 995	0
Resultat av finansposter		<u>69 410</u>	<u>239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 980	-33 441
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 176	-7 357
Ordinært resultat		<u>-14 804</u>	<u>-26 084</u>
Årsresultat		<u>-14 804</u>	<u>-26 084</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-14 804	-26 084
Sum overføringer		<u>-14 804</u>	<u>-26 084</u>



Balanse

Gålåsholmen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 533	7 357
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 533</u>	<u>7 357</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	61 112	61 112
Sum varige driftsmidler		<u>61 112</u>	<u>61 112</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til morselskap	8	725 121	657 706
Sum finansielle anleggsmidler		<u>725 121</u>	<u>657 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>797 766</u>	<u>726 175</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	177 323
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>177 323</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 157	1 351 965
Sum omløpsmidler		<u>1 271 157</u>	<u>1 529 288</u>
Sum eiendeler		<u>2 068 923</u>	<u>2 255 463</u>



Balanse

Gålåsholmen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	89 857	89 857
Sum innskutt egenkapital		<u>89 857</u>	<u>89 857</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 942 430	1 957 234
Sum opptjent egenkapital		<u>1 942 430</u>	<u>1 957 234</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 032 287</u>	<u>2 047 091</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 624	0
Annen kortsiktig gjeld		1 012	208 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 636</u>	<u>208 372</u>
Sum gjeld		<u>36 636</u>	<u>208 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 068 923</u>	<u>2 255 463</u>

Hosle, 30.06.2022
Styret i Gålåsholmen Eiendom AS

Kristian Platou Nygård
Styreleder

Anders Platou Nygård
Styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Endringene i samfunnet i forbindelse med Covid-19 har ikke hatt merkbar effekt for selskapets virksomhet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar for 2021 er kr 27.276.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 112	61 112
= Anskaffelseskost 31.12.21	61 112	61 112
= Bokført verdi 31.12.21	61 112	61 112

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 176	-7 357
Skattekostnad ordinært resultat	-4 176	-7 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 980	-33 441
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 980	-33 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	89 857	1 957 234	2 047 091
Årets endring		-14 804	-14 804
Egenkapital 31.12	89 857	1 942 430	2 032 287

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gålåsholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 523	59,0	89 857
Sum	1 523		89 857

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidsyn Eiendom AS	1 523	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med morselskap

Fordringer	2021	2020
Lån til Vidsyn Eiendom AS	725 121	657 706
Renter	67 415	0

Det er ikke transaksjoner med morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld.