



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 745 653
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORUM JÆREN AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 834 969	14 154 769
Annen driftsinntekt		4 444 904	3 044 203
Sum inntekter		20 279 874	17 198 971
Kostnader			
Varekostnad		9 469 466	7 093 714
Lønnskostnad	2	412 738	493 983
Avskrivning på driftsmidler	3	5 422 629	5 464 862
Annen driftskostnad	2	3 187 299	2 810 821
Sum kostnader		18 492 133	15 863 380
Driftsresultat		1 787 741	1 335 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530 000	315 000
Sum finansinntekter		530 000	315 000
Annen rentekostnad		5 159 596	3 511 949
Annen finanskostnad		19 999	
Sum finanskostnader		5 179 595	3 511 949
Netto finans		-4 649 595	-3 196 949
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-2 861 854	-1 861 358
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 861 854	-1 861 358
Årsresultat		-2 861 854	-1 861 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 861 854	-1 861 358
Totalresultat		-2 861 854	-1 861 358
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	-2 861 854	-1 861 358
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 861 854	-1 861 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	194 289 128	198 660 862
Driftsløsøre og inventar	3, 6	394 559	457 785
Sum varige driftsmidler	3	194 683 687	199 118 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 050 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler			20 000
Andre langsiktige fordringer		771 240	420 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 821 240	1 490 840
Sum anleggsmidler		196 504 927	200 609 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	6 985 645	5 478 036
Andre kortsiktige fordringer	8		368 236
Sum fordringer		6 985 645	5 846 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		56 663	4 952 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 663	4 952 299
Sum omløpsmidler		7 042 308	10 798 571
SUM EIENDELER		203 547 235	211 408 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	96 363 518	96 363 518
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		96 363 518	96 363 518
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 845 613	31 983 759
Sum opptjent egenkapital		-34 845 613	-31 983 759
Sum egenkapital	5	61 517 905	64 379 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 742 911	139 550 243
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		132 742 911	139 550 243
Sum langsiktig gjeld		132 742 911	139 550 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 495 717	1 235 214
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		548 602	646 807
Annen kortsiktig gjeld	8	7 242 101	5 596 034
Sum kortsiktig gjeld		9 286 419	7 478 056
Sum gjeld		142 029 330	147 028 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 547 235	211 408 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402590

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 745 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM JÆREN AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 745 653
FORUM JÆREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 834 969	14 154 769
Annen driftsinntekt		4 444 904	3 044 203
Sum inntekter		20 279 874	17 198 971
Kostnader			
Varekostnad		9 469 466	7 093 714
Lønnskostnad	2	412 738	493 983
Avskrivning på driftsmidler	3	5 422 629	5 464 862
Annen driftskostnad	2	3 187 299	2 810 821
Sum kostnader		18 492 133	15 863 380
Driftsresultat		1 787 741	1 335 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		530 000	315 000
Sum finansinntekter		530 000	315 000
Annen rentekostnad		5 159 596	3 511 949
Annen finanskostnad		19 999	
Sum finanskostnader		5 179 595	3 511 949
Netto finans		-4 649 595	-3 196 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	4	-2 861 854	-1 861 358
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 861 854	-1 861 358
Årsresultat		-2 861 854	-1 861 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 861 854	-1 861 358
Totalresultat		-2 861 854	-1 861 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 861 854	-1 861 358
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 861 854	-1 861 358



Organisasjonsnr: 986 745 653
FORUM JÆREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	194 289 128	198 660 862
Driftsløsøre og inventar	3, 6	394 559	457 785
Sum varige driftsmidler	3	194 683 687	199 118 646

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 050 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler			20 000
Andre langsiktige fordringer		771 240	420 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 821 240	1 490 840

Sum anleggsmidler 196 504 927 200 609 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7, 8	6 985 645	5 478 036
Andre kortsiktige fordringer	8		368 236
Sum fordringer		6 985 645	5 846 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		56 663	4 952 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 663	4 952 299

Sum omløpsmidler 7 042 308 10 798 571

SUM EIENDELER 203 547 235 211 408 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	96 363 518	96 363 518
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		96 363 518	96 363 518



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 845 613	31 983 759
Sum opptjent egenkapital		-34 845 613	-31 983 759
Sum egenkapital	5	61 517 905	64 379 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	132 742 911	139 550 243
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		132 742 911	139 550 243
Sum langsiktig gjeld		132 742 911	139 550 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 495 717	1 235 214
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		548 602	646 807
Annen kortsiktig gjeld	8	7 242 101	5 596 034
Sum kortsiktig gjeld		9 286 419	7 478 056
Sum gjeld		142 029 330	147 028 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 547 235	211 408 058



Organisasjonsnr: 986 745 653
FORUM JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Forum Jæren AS

Org.nr. 986 745 653

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





Forum Jæren AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		15 834 969	14 154 769
Annen driftsinntekt		4 444 904	3 044 203
SUM DRIFTSINNEKTER		20 279 874	17 198 971
Varekostnad		9 469 466	7 093 714
Lønnskostnad	2	412 738	493 983
Avskrivning på driftsmidler	3	5 422 629	5 464 862
Annen driftskostnad	2	3 187 299	2 810 821
SUM DRIFTSKOSTNADER		18 492 133	15 863 380
DRIFTSRESULTAT		1 787 741	1 335 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		530 000	315 000
Annen rentekostnad		5 159 596	3 511 949
Annen finanskostnad		19 999	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-4 649 595	-3 196 949
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	-2 861 854	-1 861 358
ORDINÆRT RESULTAT		-2 861 854	-1 861 358
ÅRSRESULTAT		-2 861 854	-1 861 358
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	2 861 854	1 861 358
SUM OVERFØRINGER		-2 861 854	-1 861 358



Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3, 6	194 289 128	198 660 862
Driftsløsøre og inventar	3, 6	394 559	457 785
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	194 683 687	199 118 646
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 050 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
Andre langsiktige fordringer		771 240	420 840
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		1 821 240	1 490 840
SUM ANLEGGSMIDLER		196 504 927	200 609 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7, 8	6 985 645	5 478 036
Andre kortsiktige fordringer	8	0	368 236
SUM FORDRINGER		6 985 645	5 846 272
Bankinnskudd		56 663	4 952 299
SUM OMLØPSMIDLER		7 042 308	10 798 571
SUM EIENDELER		203 547 235	211 408 058



Forum Jæren AS

BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	96 363 518	96 363 518
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		96 363 518	96 363 518
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-34 845 613	-31 983 759
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-34 845 613	-31 983 759
SUM EGENKAPITAL	5	61 517 905	64 379 759
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	132 742 911	139 550 243
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		132 742 911	139 550 243
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	1 495 717	1 235 214
Skyldig offentlige avgifter		548 602	646 807
Annen kortsiktig gjeld	8	7 242 101	5 596 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 286 419	7 478 056
SUM GJELD		142 029 330	147 028 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 547 235	211 408 058

Bryne, 09.05.2023
Styret i Forum Jæren AS

Lars Omund Enevoldsen
styreleder

Inge Brigt Aarbakke
styremedlem

Jan Klingsheim
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Tommy Kvia
styremedlem

Jane Espeland
daglig leder



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	363 723	408 936
Arbeidsgiveravgift	47 092	64 699
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	1 923	20 348
Sum Lønnskostnader	412 738	493 983
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 125 937 ekskl. mva. For annen konsulentbistand er det kostnadsført kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	262 578 177	25 877 794	2 269 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	935 244	49 772	
= Anskaffelseskost 31.12.22	263 513 422	25 927 566	2 269 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	67 949 179		1 875 028
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	62 444 436		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	130 393 615		1 875 028
= Bokført verdi 31.12.22	133 119 807	25 927 566	394 558
Årets ordinære avskrivninger	4 964 284		63 226
Økonomisk levetid	25-50 år		3 - 5 år

	<u>Parkeringshus</u>	<u>Utviklingsprosjekt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 999 082	4 104 360	337 828 999
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 653	987 669
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 999 082	4 107 013	338 816 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 364 339		73 188 546
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	8 500 000		70 944 436
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	11 864 339		144 132 982
= Bokført verdi 31.12.22	31 134 743	4 107 013	194 683 687
Årets ordinære avskrivninger	395 119		5 422 629
Økonomisk levetid	25-100 år		

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 861 854	-1 861 358
Permanente forskjeller	31 138	10 741
Endring i midlertidige forskjeller	373 047	52 360
Skattepliktig inntekt	-2 457 669	-1 798 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-15 816 511	-15 676 449	140 061
Gevinst – og tapskonto	931 936	1 164 922	232 986
Sum	-14 884 575	-14 511 527	373 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 702 082	-21 244 413	2 457 669
Avskåret rentefradrag	-3 378 699	-3 378 699	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 965 356	39 134 640	-2 830 716
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 232 378	-8 609 621	622 758

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital/udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022.	96 363 518	-31 983 759	64 379 759
Årets resultat		-2 861 854	-2 861 854
Pr. 31.12.2022	96 363 518	-34 845 613	61 517 905

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 6 Pantstillelser, langsiktig gjeld

Selskapets gjeld til finansinstitusjoner består av ett langsiktig lån på 132,7MNOK. Lånet har fornyelse hvert 5. år og en forventet nedbetalingstid på 20,5 år fra 31.12.2022. Det er stillet en solidarisk kausjon fra eiere på 12 mill. For 2023 er det gitt avdragsfrihet på lånet.

Fortsatt en nedbetalingsplan på 20,5 år forfaller kr 105 513 538 av selskapets langsiktige gjeld senere enn 5 år etter balansedato.

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant: 132 742 911

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022
Bygninger og tomter	194 289 128
Driftstilbehør	394 559
Kundefordringer	6 985 645
Sum	201 669 332

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 742 911	139 550 243
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Sum	132 742 911	139 550 243

Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	6 985 645	5 478 036
- avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	6 985 645	5 478 036

Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Mellomværende selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordring konsernselskap	0	8 750
Andre kortsiktige fordringer	0	315 000
Leverandørgjeld til konsernselskaper	-820 178	-424 952
Lån fra konsernselskaper	-670 000	0
Bokført verdi pr 31.12.	-1 490 178	-101 202

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022



Forum Jæren AS

NOTER PR. 31.12.2022.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Jæren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48 181 759	2,0	96 363 518
Sum	48 181 759		96 363 518

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haar AS	19 054 165	39,5	39,5
Stangeland Holding AS	19 054 165	39,5	39,5
Bimi AS	6 716 330	13,9	13,9
Planum AS v/Tommy Kvia	3 357 099	7,0	7,0
Totalt antall aksjer	48 181 759	100,0	100,0

Styremedlemmer har indirekte eierinteresser i Forum Jæren AS



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forum Jæren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forum Jæren AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Forum Jæren AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 9. mai 2023
Deloitte AS

E. Høyland Joranger

Else Høyland Joranger
statsautorisert revisor