



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		10 805	10 705
Sum kostnader		10 805	10 705
Driftsresultat		-10 805	-10 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 786	45 606
Annen renteinntekt			5 202
Annen finansinntekt		2 094	3 665
Sum finansinntekter		52 880	54 472
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		52 880	54 429
Ordinært resultat før skattekostnad		42 075	43 724
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 810	8 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 265	34 877
Årsresultat	1	33 265	34 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 265	34 877
Totalresultat		33 265	34 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 265	34 877
Sum overføringer og disponeringer		33 265	34 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	990 822	779 265
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	990 822	779 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 132 273	3 085 983
Investeringer i aksjer og andeler	5	285 712	285 712
Sum finansielle anleggsmidler		3 417 985	3 371 695
Sum anleggsmidler		4 408 807	4 150 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 913	476 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 913	476 032
Sum omløpsmidler		263 913	476 032
SUM EIENDELER		4 672 720	4 626 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 863 600	2 863 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		3 128 100	3 128 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 310	1 490 044
Sum opptjent egenkapital		1 523 310	1 490 044
Sum egenkapital	1	4 651 410	4 618 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	6	8 810	8 847
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		21 310	8 847
Sum gjeld		21 310	8 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 720	4 626 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633315

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SF INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		10 805	10 705
Sum kostnader		10 805	10 705
Driftsresultat		-10 805	-10 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 786	45 606
Annen renteinntekt			5 202
Annen finansinntekt		2 094	3 665
Sum finansinntekter		52 880	54 472
Annen rentekostnad			43
Sum finanskostnader			43
Netto finans		52 880	54 429
Ordinært resultat før skattekostnad		42 075	43 724
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 810	8 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 265	34 877
Årsresultat	1	33 265	34 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 265	34 877
Totalresultat		33 265	34 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 265	34 877
Sum overføringer og disponeringer		33 265	34 877



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	990 822	779 265
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	990 822	779 265
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 132 273	3 085 983
Investeringer i aksjer og andeler	5	285 712	285 712
Sum finansielle anleggsmidler		3 417 985	3 371 695
Sum anleggsmidler		4 408 807	4 150 960
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 913	476 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 913	476 032
Sum omløpsmidler		263 913	476 032
SUM EIENDELER		4 672 720	4 626 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		3 128 100	3 128 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 310	1 490 044
Sum opptjent egenkapital		1 523 310	1 490 044
Sum egenkapital	1	4 651 410	4 618 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	6	8 810	8 847
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		21 310	8 847
Sum gjeld		21 310	8 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 720	4 626 991



Organisasjonsnr: 989 023 802
SF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SF INVEST AS
ORG. NR. 989 023 802

ÅRSOPPGJØR 2021



Resultatregnskap			
SF Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 805	10 705
Sum driftskostnader		<u>10 805</u>	<u>10 705</u>
Driftsresultat		<u>-10 805</u>	<u>-10 705</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 786	45 606
Annen renteinntekt		0	5 202
Annen finansinntekt		2 094	3 665
Annen rentekostnad		0	43
Resultat av finansposter		<u>52 880</u>	<u>54 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		42 075	43 724
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 810	8 847
Ordinært resultat		<u>33 265</u>	<u>34 877</u>
Årsresultat	1	<u>33 265</u>	<u>34 877</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		33 265	34 877
Sum overføringer		<u>33 265</u>	<u>34 877</u>



Balanse			
SF Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	990 822	779 265
Sum varige driftsmidler	4	<u>990 822</u>	<u>779 265</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 132 273	3 085 983
Investeringer i aksjer og andeler	5	285 712	285 712
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 417 985</u>	<u>3 371 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 408 807</u>	<u>4 150 960</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 913	476 032
Sum omløpsmidler		<u>263 913</u>	<u>476 032</u>
Sum eiendeler		<u>4 672 720</u>	<u>4 626 991</u>



Balanse			
SF Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 863 600	2 863 600
Overkurs		145 250	145 250
Annen innskutt egenkapital		119 250	119 250
Sum innskutt egenkapital		<u>3 128 100</u>	<u>3 128 100</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 523 310	1 490 044
Sum opptjent egenkapital		<u>1 523 310</u>	<u>1 490 044</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 651 410</u>	<u>4 618 144</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	6	8 810	8 847
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 310</u>	<u>8 847</u>
Sum gjeld		<u>21 310</u>	<u>8 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 672 720</u>	<u>4 626 991</u>
Oslo, 30.06.2022 Styret i SF Invest AS			
_____ Inge Furu styreleder/daglig leder			
SF Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Avkastning aksjer, realisert og urealisert er klassifisert som en del av driftsresultatet. Utbytte er klassifisert som finansinntekt.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	2 863 600	145 250	119 250	1 490 044	4 618 144
Årets resultat				33 265	33 265
Pr. 31.12.2021	2 863 600	145 250	119 250	1 523 310	4 651 410

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SF Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 636	100,0	2 863 600
Sum	28 636		2 863 600

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	27 636	96,5	96,5
Inge Furu	1 000	3,5	3,5
Totalt antall aksjer	28 636	100,0	100,0



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Inge Furu	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder.

Note 3 Antall ansatte

SF Invest AS har ingen ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	779 265	779 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	211 557	211 557
= Anskaffelseskost 31.12.21	990 822	990 822
= Bokført verdi 31.12.21	990 822	990 822

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Skue Sparebank Egenkapitalbevis	30 712	30 712
Spar Finans AS	255 000	255 000
Sum	285 712	285 712

Aksjene er vurdert til kostpris.

Markedsverdi på Skue Sparebanke Egenkapital er høyere enn bokført verdi.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 810	8 847
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 810	8 847
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 075	43 724
Permanente forskjeller	-2 031	-3 512
Skattepliktig inntekt	40 044	40 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 810	8 847
Sum betalbar skatt i balansen	8 810	8 847

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	0
Sum	0	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.