



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 783 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LONGEHOGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	414 696	370 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 696</b>	<b>370 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	1 529	
Annan driftskostnad	5,6	382 840	230 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 369</b>	<b>230 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 327</b>	<b>140 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 735	5 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>5 014</b>
Annan rentekostnad		12 313	14 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 313</b>	<b>14 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 578</b>	<b>-9 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 749</b>	<b>130 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 749</b>	<b>130 297</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		22 749	130 297
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 749</b>	<b>130 297</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 9	3 809 279	3 809 279
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	4	41 283	
Sum varige driftsmiddel		3 850 562	3 809 279
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 850 562	3 809 279
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		52 377	777
Sum krav		52 377	777
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		165 624	280 455
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		165 624	280 455
Sum omløpsmiddel		218 001	281 232
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 068 563</b>	<b>4 090 511</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 128 554	2 105 805
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 128 554</b>	<b>2 105 805</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 129 354</b>	<b>2 106 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	532 412	567 763
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 380 000	1 380 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 412</b>	<b>1 947 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 398	30 608
Anna kortsiktig gjeld		1 400	5 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 798</b>	<b>36 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 939 210</b>	<b>1 983 906</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 068 563</b>	<b>4 090 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 783 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LONGEHOGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 952 783 386  
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	414 696	370 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 696</b>	<b>370 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	1 529	
Annan driftskostnad	5,6	382 840	230 017
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 369</b>	<b>230 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 327</b>	<b>140 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		4 735	5 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>5 014</b>
Annan rentekostnad		12 313	14 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 313</b>	<b>14 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 578</b>	<b>-9 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 749</b>	<b>130 297</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 749</b>	<b>130 297</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		22 749	130 297
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>22 749</b>	<b>130 297</b>



Organisasjonsnr: 952 783 386  
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7, 9	3 809 279	3 809 279
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	41 283	
Sum varige driftsmiddel		3 850 562	3 809 279
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 850 562	3 809 279
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		52 377	777
Sum krav		52 377	777
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		165 624	280 455
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		165 624	280 455
Sum omløpsmiddel		218 001	281 232
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 068 563</b>	<b>4 090 511</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	2 128 554	2 105 805
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>2 128 554</b>	<b>2 105 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 129 354</b>	<b>2 106 605</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 8, 9	532 412	567 763
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 380 000	1 380 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 912 412</b>	<b>1 947 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 398	30 608
Anna kortsiktig gjeld	1 400	5 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 798</b>	<b>36 143</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 939 210</b>	<b>1 983 906</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 068 563</b>	<b>4 090 511</b>



Organisasjonsnr: 952 783 386  
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



Til generalforsamlingen i Longehogen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Longehogen Burettslags årsoppgjørssrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørssrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørssrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørssrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørssrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørssrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørssrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørssrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørssrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsoppgjørssrapporten*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørssrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Longehogen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 22. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

8026 Revisjonsberetning 2021

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-22 14:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Longehogen Burettslag  
2021**

---

Longehogen Burettslag Org.nr. 952783386

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Longehogen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	414 696	370 248	414 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 696</b>	<b>370 248</b>	<b>414 696</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Avskrivninger	4	1 529	0	0
Felles strøm og varme		9 094	6 553	7 150
Kommunale avg. og eiendomsskatt		121 842	122 430	129 809
Andre driftskostnader	5	6 223	2 230	26 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		1 633	0	0
Vedlikehold	6	165 678	18 556	112 000
Forretningsførsel		35 184	34 188	35 196
Revisjonshonorar		5 563	5 375	5 531
Kontingent		2 400	2 400	2 400
Forsikring		34 802	37 914	41 712
Sikringsfond		422	370	353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 369</b>	<b>230 017</b>	<b>360 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 327</b>	<b>140 231</b>	<b>57 782</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		503	777	0
Andre finansinntekter		4 232	4 237	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>5 014</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		12 313	14 948	11 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 313</b>	<b>14 948</b>	<b>11 234</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 578</b>	<b>-9 934</b>	<b>-11 234</b>
<b>Resultat</b>		<b>22 749</b>	<b>130 297</b>	<b>46 548</b>
Til/fra annen EK		22 749	130 297	0

Resultatrapport 2021 for Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Longehogen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 9	3 637 279	3 637 279
Tomt	7, 9	172 000	172 000
Andre driftsmidler	4	41 283	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 850 562</b>	<b>3 809 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 850 562</b>	<b>3 809 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 081	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 987	0
Andre fordringer		4 309	777
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 377</b>	<b>777</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		165 624	280 455
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>165 624</b>	<b>280 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 001</b>	<b>281 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 068 563</b>	<b>4 090 511</b>

Balanserapport 2021 for Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Longehogen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 128 554	2 105 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 128 554</b>	<b>2 105 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 129 354</b>	<b>2 106 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	532 412	567 763
Borettsinnskudd	9	1 380 000	1 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 412</b>	<b>1 947 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	4 196
Leverandørgjeld		25 398	30 608
Påløpne renter		68	65
Annen kortsiktig gjeld		1 332	1 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 798</b>	<b>36 143</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 939 210</b>	<b>1 983 906</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 068 563</b>	<b>4 090 511</b>

Bergen,  
Styret for Longehogen Burettslag

Roar Gustavsen  
Styrets leder

Sjur Haugen  
Styremedlem

Caroline Løseth  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	414 696	370 248	414 696	414 696
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>414 696</b>	<b>370 248</b>	<b>414 696</b>	<b>414 696</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Andre eiendeler

	Sense
	<b>Multisensor</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	42 813
Årets tilgang	42 813
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 813
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 529
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 529
Bokført verdi pr.31.12	41 283
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	7

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	3 660	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	410	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 154	1 729	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	0	525	0	0
7791 Øredifferanser	0	-24	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>6 223</b>	<b>2 230</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	153 547	8 011	50 000	50 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	0	5 125	20 000	20 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	2 000	2 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	3 789	0	40 000	40 000
6614	Vedlikehold maling	8 342	5 420	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>		<b>165 678</b>	<b>18 556</b>	<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 637 279	172 000
Anskaffelseskost pr.31.12	3 637 279	172 000
Bokført verdi pr.31.12	3 637 279	172 000
Anskaffelsesår	1989	1983

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Sogn Og Fjordane 5

Renter 31.12.21: 2,35%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

600 000

Nedbetalt tidligere

32 237

Nedbetalt i år

35 351

Lånesaldo 31.12

532 412

Beregnet innfrielsesdato: 29.01.2035

### Sum langsiktig gjeld

532 412

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

249 281

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 5 37062334119	2	78 274	156 548
	4	64 644	258 576
	2	58 643	117 286

## Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	1 912 412	1 947 763
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 809 279	3 809 279

## Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>245 089</b>	<b>147 029</b>
Periodens resultat	22 749	130 297
Årets avskrivninger	1 529	0
Årets investeringer	-42 813	0
Avdrag lån	-35 351	-32 237
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-53 886</b>	<b>98 060</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>191 203</b>	<b>245 089</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 8026 årsregnska...

Name Date  
**Haugen, Sjur Reisæter** 2022-06-10

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Haugen, Sjur Reisæter


Name Date  
**Gustavsen, Roar** 2022-06-18

Identification

 **bankID** Gustavsen, Roar

Name Date  
**Løseth, Caroline** 2022-06-17

Identification

 **bankID**  
PÅ MOBIL Løseth, Caroline



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))