



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	126 326	113 290
Sum kostnader		126 326	113 290
Driftsresultat		-126 326	-113 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	181
Sum finansinntekter		791	181
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		791	181
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 535	-113 109
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 535	-113 109
Årsresultat		-125 535	-113 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 535	-113 109
Totalresultat		-125 535	-113 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 535	-113 109
Sum overføringer og disponeringer	3	-125 535	-113 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 472 276	2 944 101
Sum fordringer		1 472 276	2 944 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 456 412	110 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 412	110 122
Sum omløpsmidler		2 928 688	3 054 223
SUM EIENDELER		2 928 688	3 054 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	5 903 699	5 903 699
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		5 903 699	5 903 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	3 155 312	3 029 777
Sum opptjent egenkapital		-3 155 312	-3 029 777
Sum egenkapital		2 748 387	2 873 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum gjeld		180 301	180 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 688	3 054 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594711

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	126 326	113 290
Sum kostnader		126 326	113 290
Driftsresultat		-126 326	-113 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	181
Sum finansinntekter		791	181
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		791	181
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 535	-113 109
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-125 535	-113 109
Årsresultat		-125 535	-113 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-125 535	-113 109
Totalresultat		-125 535	-113 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 535	-113 109
Sum overføringer og disponeringer	3	-125 535	-113 109



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 1 472 276 2 944 101

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 456 412 110 122

Sum omløpsmidler 2 928 688 3 054 223

SUM EIENDELER 2 928 688 3 054 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 5 903 699 5 903 699

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital 5 903 699 5 903 699

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 3 155 312 3 029 777

Sum opptjent egenkapital -3 155 312 -3 029 777

Sum egenkapital 2 748 387 2 873 921

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum gjeld		180 301	180 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 928 688	3 054 223



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 516 425



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellerudsetta Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellerudsetta Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ON235-Q775M-EUFWC-BN83U-28GES-0170L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 21:12:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON235-QP75M-EUFWC-BN83U-28GES-0170L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap
Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	126 326	113 290
Sum driftskostnader		126 326	113 290
Driftsresultat		-126 326	-113 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	181
Resultat av finansposter		791	181
Resultat før skattekostnad		-125 535	-113 109
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-125 535	-113 109
Overføringer			
Overført til udekket tap		125 535	113 109
Sum overføringer	3	-125 535	-113 109



Balanse
Hellerudsletta Eiendom Holding AS

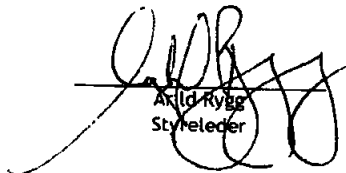
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 472 276	2 944 101
Sum fordringer		<u>1 472 276</u>	<u>2 944 101</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 456 412	110 122
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 456 412</u>	<u>110 122</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 928 688</u>	<u>3 054 223</u>
Sum eiendeler		<u>2 928 688</u>	<u>3 054 223</u>



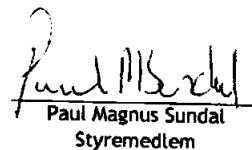
Balanse
Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	5 903 699	5 903 699
Sum innskutt egenkapital		<u>5 903 699</u>	<u>5 903 699</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-3 155 312	-3 029 777
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 155 312</u>	<u>-3 029 777</u>
Sum egenkapital		<u>2 748 387</u>	<u>2 873 921</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 301</u>	<u>180 301</u>
Sum gjeld		<u>180 301</u>	<u>180 301</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 928 688</u>	<u>3 054 223</u>

Oslø, 19/2-23
Styret i Hellerudsletta Eiendom Holding AS


Arild Rygg
Styreleder


Alf Martin Ulven
Styremedlem


Paul Magnus Sundal
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og GRS for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre investeringer

Selskapet eide aksjer i Hellerudsløtta Eiendom AS som er solgt i 2016. Oppjøret ved salg av aksjene skal skje over flere år, jf. note 4.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 0,- eks.mva.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 535	-113 109
Permanente forskjeller	0	91 125
Skattepliktig inntekt	-125 535	-21 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 478 674	-3 353 139	125 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 478 674	3 353 139	-125 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2022	5 903 699	0	-3 029 777	2 873 922
Årets resultat			-125 535	-125 535
Pr 31.12.2022	5 903 699	0	-3 155 312	2 748 387

Note 4 Salg av aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Hellerudsletta Eiendom AS ble solgt i 2016.
Netto bokført utestående utgjør kr 1 472 276 pr 31.12.2022. Fordringen utbetales i 2027.

Opprinnelig oppgjør for aksjen var fordelt i 4 delbetalinger, hvorav 2 er innregnet i 2016 og 2 er betinget av fremtidige hendelser. Iht forsiktighetsprinsipp er ikke fremtidige betingede beløp innregnet i regnskapet for 2022. Innregning av delbetaling 3 og 4 vil skje når det er overveiende sannsynlighet for konkret innfrielse av de betingede målene.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerudsletta Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 037	100,00	5 903 699
Sum	59 037		5 903 699

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Alba AS	589	1%
Brava Invest AS	589	1%
Heglund Holding AS	623	1,05%
Chamar AS	703	1,19%
Bunde Eiendom AS	24 544	41,57%
Johs. Hansen Rederi AS	1 073	1,81%
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	24 544	41,57%
AS Loco	2 011	3,40%
Sum >1% eierandel	54 676	92,61%
Sum øvrige	4 361	7,39%
Totalt antall aksjer	59 037	100,0 %

Aksjer eiet av styret og daglig leder:

Navn	Selskap	Verv	Totalt antall aksjer
Alf Ulven	Kristiania Eiendomsforvaltning AS	Styremedlem	24 544