



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 499 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS BBL
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 991499067

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 720	865 638
Sum inntekter		846 720	865 638
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		523 434	517 525
Sum kostnader		637 534	631 625
Driftsresultat		209 186	234 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 895	10 148
Sum finansinntekter		10 895	10 148
Annen finanskostnad		175 140	208 429
Sum finanskostnader		175 140	208 429
Netto finans		-164 245	-198 281
Resultat før skattekostnad		44 941	35 732
Årsresultat		44 941	35 732
Totalresultat		44 941	35 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 941	35 732
Sum overføringer og disponeringer		44 941	35 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 725 000	28 725 000
Sum varige driftsmidler		28 725 000	28 725 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 725 000	28 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150	35
Andre fordringer		16 650	25 844
Sum fordringer		16 800	25 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407	31 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407	31 367
Sum omløpsmidler		17 207	57 246
SUM EIENDELER		28 742 207	28 782 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 998 779	1 953 838
Sum opptjent egenkapital		1 998 779	1 953 838
Sum egenkapital		2 088 779	2 043 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 857 161	2 951 078
Øvrig langsiktig gjeld		23 760 000	23 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 617 161	26 711 078
Sum langsiktig gjeld		26 617 161	26 711 078
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 457	1 080
Leverandørgjeld		15 145	10 311
Annen kortsiktig gjeld		14 665	15 939
Sum kortsiktig gjeld		36 267	27 330
Sum gjeld		26 653 428	26 738 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 742 207	28 782 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335802

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 499 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS BBL
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 991 499 067
MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		846 720	865 638
Sum inntekter		846 720	865 638
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		523 434	517 525
Sum kostnader		637 534	631 625
Driftsresultat		209 186	234 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 895	10 148
Sum finansinntekter		10 895	10 148
Annen finanskostnad		175 140	208 429
Sum finanskostnader		175 140	208 429
Netto finans		-164 245	-198 281
Resultat før skattekostnad		44 941	35 732
Årsresultat		44 941	35 732
Totalresultat		44 941	35 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		44 941	35 732
Sum overføringer og disponeringer		44 941	35 732



Organisasjonsnr: 991 499 067
MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		28 725 000	28 725 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 725 000	28 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		150	35
Andre fordringer		16 650	25 844
Sum fordringer		16 800	25 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407	31 367
Sum omløpsmidler		17 207	57 246
SUM EIENDELER		28 742 207	28 782 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 998 779	1 953 838
Sum opptjent egenkapital	1 998 779	1 953 838
Sum egenkapital	2 088 779	2 043 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 857 161	2 951 078
Øvrig langsiktig gjeld	23 760 000	23 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 617 161	26 711 078
Sum langsiktig gjeld	26 617 161	26 711 078
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 457	1 080
Leverandørgjeld	15 145	10 311
Annen kortsiktig gjeld	14 665	15 939
Sum kortsiktig gjeld	36 267	27 330
Sum gjeld	26 653 428	26 738 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 742 207	28 782 246



Organisasjonsnr: 991 499 067
MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 6450
MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mars 2026 kl. 18:00, Møterom A3-07, på Construction City, Ulven. Adressen: Standardveien 1, 0614 OSLO..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Møtelokalet på Construction City, Ulven, booket den 10.03 kl.18:00. Adressen er standardveien 1.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mats Granby er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kroner 100.000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Mats Holst Clausen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på generalforsamlingen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på generalforsamlingen



Styrets årsrapport

Styret har det siste året vært opptatt av kostnadsbesparelser. I budsjettet var det i utgangspunktet budsjettert med en økning i felleskostnadene som ikke ble gjennomført i 2025. Dette bidro til en skjevhet i likviditeten. For å lande et bærekraftig resultat var det fokus på besparelse i driftskostnader, samt reforhandling av våre gjeldende avtaler.

Til tross for bedre avtaler innen internett/tv, og kostnadsbesparelse på flere av budsjettets punkter måtte felleskostnadene øke med et knepp fra 01.03,2026. Dette fordi 2 år med økte priser på de fleste av utgiftspunktene i budsjettet, gjør at vi ikke kan holde inntektene på felleskostnadene som før. Det er et behov i år, for å bruke budsjetterte kroner på vedlikehold av bygget.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr -19 060,-

Selskapet hadde ved 31.12 negativ arbeidskapital.

Styret har iverksatt tiltak for å øke arbeidskapitalen ved en økning av felleskostnader på 10%.



Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.03.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til Generalforsamlingen i Maridalsveien 62 B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maridalsveien 62 B Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 44.941. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og oppstilling over endring av disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

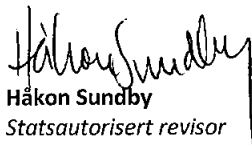
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. februar 2026
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor



MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG ORG.NR. 991499067, KLIENTNR. 6450

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		29 916	85 259
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		44 941	35 732
Tillegg for nye langsiktige lån	13	2 943 398	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-3 037 315	-91 075
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-48 976	-55 343
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		-19 060	29 916
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		17 207	57 246
Kortsiktig gjeld		-36 267	-27 330
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		-19 060	29 916



MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG ORG.NR. 991499067, KLIENTNR. 6450

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	846 720	865 638	923 000	900 000
SUM DRIFTSINNEKTER		846 720	865 638	923 000	900 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 000	-14 000
Styrehonorar	4	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	5	-1 806	-9 531	-10 000	-10 300
Forretningsførerhonorar		-63 700	-60 793	-64 000	-66 880
Konsulenthonorar		-8 863	-8 820	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	6	-9 347	-15 160	-77 000	-77 930
Forsikringer		-114 371	-96 342	-110 000	-123 200
Kommunale avgifter	7	-116 061	-106 822	-119 000	-125 090
Energi/fyring	8	-45 287	-47 836	-43 000	-43 000
TV-anlegg/bredbånd		-83 981	-100 758	-100 000	-64 000
Andre driftskostnader	9	-80 019	-71 464	-60 500	-61 310
SUM DRIFTSKOSTNADER		-637 534	-631 625	-707 500	-695 710
DRIFTSRESULTAT		209 186	234 013	215 500	204 290
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 895	10 148	0	0
Finanskostnader	11	-175 140	-208 429	-202 000	-165 450
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-164 245	-198 281	-202 000	-165 450
ÅRSRESULTAT		44 941	35 732	13 500	38 840
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		44 941	35 732		



MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG ORG.NR. 991499067, KLIENTNR. 6450

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	25 852 500	25 852 500
Tomt		2 872 500	2 872 500
SUM ANLEGGSMIDLER		28 725 000	28 725 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		150	35
Forskuddsbetalte kostnader		16 650	25 844
Driftskonto OBOS-banken		163	30 647
Sparekonto OBOS-banken		244	720
SUM OMLØPSMIDLER		17 207	57 246
SUM EIENDELER		28 742 207	28 782 246
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 18 * 5000		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		1 998 779	1 953 838
SUM EGENKAPITAL		2 088 779	2 043 838
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2 857 161	2 951 078
Borettsinnskudd	14	23 760 000	23 760 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 617 161	26 711 078
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 665	7 739
Leverandørgjeld		15 145	10 311
Påløpte renter		6 457	1 080
Annen kortsiktig gjeld		0	8 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		36 267	27 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 742 207	28 782 246
Pantstillelse	15	26 760 000	29 260 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.02.2026



Styret i Maridalsveien 62 B Borettslag

Mats Holst Clausen

Hanna Alise Møller

Magnus Hanserud Ljøstad



NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	635 136
Lån leiligheter	211 584
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	846 720

NOTE 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-100 000
SUM STYREHONORAR	-100 000
I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-277



NOTE 5

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-1 806
SUM REVISJONSHONORAR	-1 806

NOTE 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 500
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-1 847
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 347

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-303
Vann- og avløpsgebyr	-65 805
Renovasjonsgebyr	-49 953
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-116 061

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-45 287
SUM ENERGI / FYRING	-45 287

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-26 811
Renhold ved firmaer	-30 797
Andre driftskostnader	-18 338
Andre kostnader tillitsvalgte	-277
Andre kontorkostnader	-1 603
Bank- og kortgebyr	-2 194
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-80 019

NOTE 10

FINANSINNTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	10 580
Renter av driftskonto i OBOS-banken	176
Renter av sparekonto i OBOS-banken	24
Andre renteinntekter	115
SUM FINANSINNTEKTER	10 895

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-11 467
Pantegjeldsrenter	-163 114
Renter på leverandørgjeld	-560
SUM FINANSKOSTNADER	-175 140



NOTE 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 25 852 500

SUM BYGNINGER 25 852 500

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,49 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2025 -2 943 398

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 86 237

-2 857 161

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -2 857 161

NOTE 14

BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd -23 760 000

SUM BORETTSINNSKUDD -23 760 000

NOTE 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 23 760 000

Pantelån 2 857 161

TOTALT 26 617 161

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger 25 852 500

Tomt 2 872 500

TOTALT 28 725 000



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 10.03.26

Selskapsnummer: 6450 Selskapsnavn: MARIDALSVEIEN 62 B BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.