



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 860 703	4 748 018
Annen driftsinntekt		50 255	1 315
Sum inntekter		4 910 957	4 749 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	768 930	741 937
Annen driftskostnad	2	1 692 813	1 756 912
Sum kostnader		2 461 743	2 498 849
Driftsresultat		2 449 214	2 250 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 994	47 451
Annen renteinntekt		42 190	565
Sum finansinntekter		52 184	48 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 389 482	2 275 947
Annen rentekostnad		41	127
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		2 389 523	2 276 077
Netto finans		-2 337 339	-2 228 062
Ordinært resultat før skattekostnad		111 875	22 422
Skattekostnad på resultat	4	24 613	4 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 262	17 489
Årsresultat		87 262	17 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 262	17 489
Totalresultat		87 262	17 489
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		87 262	17 489
Sum overføringer og disponeringer		87 262	17 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 965 282	2 989 895
Sum immaterielle eiendeler		2 965 282	2 989 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	57 353 664	57 993 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	331 044	428 551
Sum varige driftsmidler		57 684 708	58 421 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	329 795	2 904 246
Sum finansielle anleggsmidler		329 795	2 904 246
Sum anleggsmidler		60 979 784	64 315 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 570	23 219
Andre kortsiktige fordringer		14 776	127 483
Sum fordringer		42 346	150 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 247 650	1 072 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 650	1 072 652
Sum omløpsmidler		4 289 996	1 223 354
SUM EIENDELER		65 269 781	65 539 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 482 274	10 569 536
Sum opptjent egenkapital		-10 482 274	-10 569 536
Sum egenkapital		-10 382 274	-10 469 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 302 567	75 413 788
Sum annen langsiktig gjeld		75 302 567	75 413 788
Sum langsiktig gjeld		75 302 567	75 413 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 841	133 325
Annen kortsiktig gjeld		262 647	461 641
Sum kortsiktig gjeld		349 488	594 966
Sum gjeld		75 652 055	76 008 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 269 781	65 539 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500716

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 689 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELTZERSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun Van Der Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 860 703	4 748 018
Annen driftsinntekt		50 255	1 315
Sum inntekter		4 910 957	4 749 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	768 930	741 937
Annen driftskostnad	2	1 692 813	1 756 912
Sum kostnader		2 461 743	2 498 849
Driftsresultat		2 449 214	2 250 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 994	47 451
Annen renteinntekt		42 190	565
Sum finansinntekter		52 184	48 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 389 482	2 275 947
Annen rentekostnad		41	127
Annen finanskostnad			3
Sum finanskostnader		2 389 523	2 276 077
Netto finans		-2 337 339	-2 228 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	24 613	4 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 262	17 489
Årsresultat		87 262	17 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 262	17 489
Totalresultat		87 262	17 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		87 262	17 489
Sum overføringer og disponeringer		87 262	17 489





Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 965 282	2 989 895
Sum immaterielle eiendeler		2 965 282	2 989 895

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	57 353 664	57 993 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	331 044	428 551
Sum varige driftsmidler		57 684 708	58 421 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	329 795	2 904 246
Sum finansielle anleggsmidler		329 795	2 904 246

Sum anleggsmidler

		60 979 784	64 315 865
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 570	23 219
Andre kortsiktige fordringer		14 776	127 483
Sum fordringer		42 346	150 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 247 650	1 072 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 247 650	1 072 652

Sum omløpsmidler

		4 289 996	1 223 354
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		65 269 781	65 539 219
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	10 482 274	10 569 536
Sum opptjent egenkapital		-10 482 274	-10 569 536
Sum egenkapital		-10 382 274	-10 469 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 302 567	75 413 788
Sum annen langsiktig gjeld		75 302 567	75 413 788
Sum langsiktig gjeld		75 302 567	75 413 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 841	133 325
Annen kortsiktig gjeld		262 647	461 641
Sum kortsiktig gjeld		349 488	594 966
Sum gjeld		75 652 055	76 008 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 269 781	65 539 219



Organisasjonsnr: 995 689 804
MELTZERSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meltzersgate 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meltzersgate 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. juni 2023
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: HB0CE-S0W07-JIXP6-KDXQQ-WEXE2-G0VEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 17:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HB0CE-S0W07-JIXP6-KDXQQ-WEXE2-G0VEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Årsregnskap 2022

Meltzersgate 5 AS



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Resultatregnskap

Meltzersgate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 860 703	4 748 018
Annen driftsinntekt		50 255	1 315
Sum driftsinntekter		4 910 957	4 749 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	768 930	741 937
Annen driftskostnad	2	1 692 813	1 756 912
Sum driftskostnader		2 461 743	2 498 849
Driftsresultat		2 449 214	2 250 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 994	47 451
Annen renteinntekt		42 190	565
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 389 482	2 275 947
Annen rentekostnad		41	127
Annen finanskostnad		0	3
Resultat av finansposter		-2 337 339	-2 228 062
Resultat før skattekostnad		111 875	22 422
Skattekostnad på resultat	4	24 613	4 933
Årsresultat		87 262	17 489
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 262	17 489
Sum overføringer		87 262	17 489



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Balanse Meltzersgate 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 965 282	2 989 895
Sum immaterielle eiendeler		2 965 282	2 989 895
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	57 353 664	57 993 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	331 044	428 551
Sum varige driftsmidler		57 684 708	58 421 723
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	329 795	2 904 246
Sum finansielle anleggsmidler		329 795	2 904 246
Sum anleggsmidler		60 979 784	64 315 865
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 570	23 219
Andre kortsiktige fordringer		14 776	127 483
Sum fordringer		42 346	150 702
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 247 650	1 072 652
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 247 650	1 072 652
Sum omløpsmidler		4 289 996	1 223 354
Sum eiendeler		65 269 781	65 539 219



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Balanse Meltzersgate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-10 482 274	-10 569 536
Sum opptjent egenkapital		-10 482 274	-10 569 536
Sum egenkapital		-10 382 274	-10 469 536
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	75 302 567	75 413 788
Sum annen langsiktig gjeld		75 302 567	75 413 788
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		86 841	133 325
Annen kortsiktig gjeld		262 647	461 641
Sum kortsiktig gjeld		349 488	594 966
Sum gjeld		75 652 055	76 008 755
Sum egenkapital og gjeld		65 269 781	65 539 219

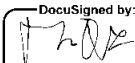
Oslo,
Styret i Meltzersgate 5 AS

DocuSigned by:

May Irene Ovtun
Styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
Styremedlem

DocuSigned by:

Thea Torgerhagen Ovtun
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende på etableringstidspunktet. Kundefordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Konserninterne lån som tidligere har vært klassifisert som kortsiktig er nå omdefinert til langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leieinntekter

Utleie av eiendommer inntektsføres i takt med leieforholdet.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og teknisk	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 050 000	45 385 197	658 158	66 093 355
Tilgang	0	0	31 915	31 915
Anskaffelseskost 31.12	20 050 000	45 385 197	690 073	66 125 270
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	8 081 532	359 029	8 440 561
Balanseført verdi 31.12	20 050 000	37 303 665	331 044	57 684 708
Årets avskrivninger		639 508	129 422	768 930
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10-200 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	329 795	2 904 246
Sum	329 795	2 904 246
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	75 302 567	75 413 788
Sum	75 302 567	75 413 788

Mellomværende prises til markedsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	24 613	4 933
Skattekostnad ordinært resultat	24 613	4 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 875	22 422
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	768 930	730 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	-880 805	-753 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 585 486	6 354 417	768 930
Sum	5 585 486	6 354 417	768 930
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 064 042	-19 944 848	-880 805
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 478 556	-13 590 431	-111 875
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 965 282	-2 989 895	-24 612

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-10 569 536	-10 469 536
Årets resultat		87 262	87 262
Pr 31.12	100 000	-10 482 274	-10 382 274

Egenkapitalen i selskapet er tapt per 31.12. Det foreligger merverdier tilknyttet selskapets eiendeler som underbygger evne til fortsatt drift. Mørselskapet vil tilføre kapital ved behov.

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Valkyrien Holding AS har et pantelån i SEB pålydende NOK 540 000 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i eiendommen i Meltzersgate 5 AS. Pantet er begrenset oppad til NOK 82 000 000. Bokført verdi av eiendommen er 57 353 664



DocuSign Envelope ID: 22FF9D55-FD6F-402B-83FD-19EC2E764B55

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meltzersgate 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valkyrien Holding AS	100	100,0	100,0