



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 575 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBU INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 368	323 336
Sum inntekter		408 368	323 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 402	53 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	65 257	94 479
Sum kostnader		117 659	147 951
Driftsresultat		290 709	175 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		67 231	60 831
Sum finanskostnader		67 231	60 831
Netto finans		-67 231	-60 819
Ordinært resultat før skattekostnad		223 478	114 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 165	25 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 313	89 361
Årsresultat		174 313	89 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 313	89 361
Totalresultat		174 313	89 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	174 313	89 361
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		174 313	89 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 567 720	2 620 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 567 720	2 620 122
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 567 720	2 620 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		849	9 500
Andre kortsiktige fordringer		121 403	34 626
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		122 252	44 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 891	30 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 891	30 663
Sum omløpsmidler		197 143	74 789
SUM EIENDELER		2 764 863	2 694 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	263 674	89 361
Sum opptjent egenkapital		263 674	89 361
Sum egenkapital		293 674	119 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 425 001	1 696 429
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 001	1 696 429
Sum langsiktig gjeld		1 425 001	1 696 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 165	25 205
Skyldig offentlige avgifter		142 651	49 545
Kortsiktig konserngjeld	7	850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 372	4 372
Sum kortsiktig gjeld		1 046 188	879 121
Sum gjeld		2 471 189	2 575 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 863	2 694 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760052

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 575 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBU INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 368	323 336
Sum inntekter		408 368	323 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 402	53 472
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	65 257	94 479
Sum kostnader		117 659	147 951
Driftsresultat		290 709	175 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		67 231	60 831
Sum finanskostnader		67 231	60 831
Netto finans		-67 231	-60 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 165	25 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 313	89 361
Årsresultat		174 313	89 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 313	89 361
Totalresultat		174 313	89 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	174 313	89 361
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		174 313	89 361



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 567 720	2 620 122
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	2 567 720	2 620 122
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 567 720	2 620 122
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		849	9 500
-----------------	--	-----	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		121 403	34 626
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		122 252	44 126
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		74 891	30 663
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		74 891	30 663
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		197 143	74 789
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 764 863	2 694 911
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	263 674	89 361
Sum opptjent egenkapital		263 674	89 361
Sum egenkapital		293 674	119 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 425 001	1 696 429
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 001	1 696 429
Sum langsiktig gjeld		1 425 001	1 696 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 165	25 205
Skyldig offentlige avgifter		142 651	49 545
Kortsiktig konserngjeld	7	850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 372	4 372
Sum kortsiktig gjeld		1 046 188	879 121
Sum gjeld		2 471 189	2 575 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 764 863	2 694 911



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Holtebu Investments AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo document key: 31213-V44K8-VQJ8L-VI1IZ-H7FEF-23F73

Org.nr.: 824 575 282



Resultatregnskap Holtebu Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		408 368	323 336
Sum driftsinntekter		408 368	323 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 402	53 472
Annen driftskostnad	2	65 257	94 479
Sum driftskostnader		117 659	147 951
Driftsresultat		290 709	175 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		67 231	60 831
Resultat av finansposter		-67 231	-60 819
Ordinært resultat før skattekostnad		223 478	114 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 165	25 205
Ordinært resultat		174 313	89 361
Årsresultat		174 313	89 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	174 313	89 361
Sum overføringer		174 313	89 361

Penneo document key: 31213-V44K8-VQJ8L-VI1IZ-H7FEF-23F73



Balanse Holtebu Investments AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 567 720	2 620 122
Sum varige driftsmidler	4	2 567 720	2 620 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 567 720	2 620 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		849	9 500
Andre kortsiktige fordringer		121 403	34 626
Sum fordringer		122 252	44 126
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 891	30 663
Sum omløpsmidler		197 143	74 789
Sum eiendeler		2 764 863	2 694 911

Penneo document key: 31213-V44K8-VQJ8L-VI1IZ-H7FEF-23F73



Balanse
Holtebu Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	263 674	89 361
Sum opptjent egenkapital		263 674	89 361
Sum egenkapital		293 674	119 361
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 425 001	1 696 429
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 001	1 696 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 165	25 205
Skyldig offentlige avgifter		142 651	49 545
Konserngjeld	7	850 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 372	4 372
Sum kortsiktig gjeld		1 046 188	879 121
Sum gjeld		2 471 189	2 575 550
Sum egenkapital og gjeld		2 764 863	2 694 911

Moss, 29.06.2022
Styret i Holtebu Investments AS

Owe Holtebu
styreleder

Lisbeth Tranung Holtebu
styremedlem

Robin Tranung Holtebu
styremedlem

Rebecka Tranung Holtebu
styremedlem



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag å langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 165	25 205
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 165	25 205
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	223 478	114 566
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	223 478	114 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 165	25 205
Sum betalbar skatt i balansen	49 165	25 205

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 673 594
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 673 594
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	53 472
Årets ordinære avskrivninger	52 402
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	105 874
Bokført verdi 31.12.2021	2 567 720
Økonomisk levetid	2% saldo avskrivning

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	89 361	119 361
Årets resultat		174 313	174 313
Pr 31.12.2021	30 000	263 674	293 674

Penneo document key: 31213-V44K8-VQ8L-V11IZ-H7FEF-23F73



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtebu Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtebu Holding As	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Holtebu Holding AS	850 000	800 000
Sum	850 000	800 000

Penneo document key: 31213-V44K8-VQJ8L-VI1IZ-H7FEF-23F73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robin Tranung Holtebu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3462324

IP: 81.92.xxx.xxx

2022-06-29 14:17:17 UTC



Owe Holtebu

Styreleder

På vegne av: Holtebu Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1200881

IP: 81.92.xxx.xxx

2022-06-29 14:19:42 UTC



Rebecka Tranung Holtebu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4272090

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-29 18:22:01 UTC



Lisbeth Tranung Holtebu

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1766441

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 21:52:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31213-V44K8-V0J8L-VITIZ-H7FEF-23F73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>