



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 401 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		505 932	311 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 932</b>	<b>311 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 131	40 131
Annen driftskostnad	3	59 710	39 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 841</b>	<b>79 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 091</b>	<b>231 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 132	23 054
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 132</b>	<b>23 081</b>
Annen rentekostnad		138 245	169 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 245</b>	<b>169 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 113</b>	<b>-146 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 978</b>	<b>85 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		77 024	25 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 954</b>	<b>59 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 954</b>	<b>59 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			92 037
Udekket tap		204 029	59 274
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 925	-92 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 954</b>	<b>59 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 491 351	3 531 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 491 351</b>	<b>3 531 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 491 351</b>	<b>3 531 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	308 303	117 339
Konsernfordringer		826 200	1 252 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 503</b>	<b>1 369 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	261 935	46 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 935</b>	<b>46 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 396 438</b>	<b>1 415 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 887 789</b>	<b>4 947 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 925	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	12		204 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 925</b>	<b>-204 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>128 925</b>	<b>-104 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 487 824	4 751 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 824</b>	<b>4 751 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 824</b>	<b>4 751 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307	
Betalbar skatt		77 024	
Kortsiktig konserngjeld			117 996
Annen kortsiktig gjeld		190 708	181 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>271 039</b>	<b>299 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 758 863</b>	<b>5 051 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 788</b>	<b>4 947 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 873506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 401 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 988 401 935  
THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		505 932	311 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>505 932</b>	<b>311 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	40 131	40 131
Annen driftskostnad	3	59 710	39 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 841</b>	<b>79 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 091</b>	<b>231 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		42 132	23 054
Annen renteinntekt			26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 132</b>	<b>23 081</b>
Annen rentekostnad		138 245	169 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 245</b>	<b>169 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 113</b>	<b>-146 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		77 024	25 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 954</b>	<b>59 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 954</b>	<b>59 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
			92 037
Udekket tap		204 029	59 274
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 925	-92 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 954</b>	<b>59 274</b>



Organisasjonsnr: 988 401 935  
THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 491 351

3 531 482

Sum varige driftsmidler

3 491 351

3 531 482

Sum anleggsmidler

3 491 351

3 531 482

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Konsernfordringer

6

308 303

117 339

Sum fordringer

1 134 503

1 369 402

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

7

261 935

46 557

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

261 935

46 557

Sum omløpsmidler

1 396 438

1 415 959

SUM EIENDELER

4 887 789

4 947 441

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

5, 12

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap

12

28 925

204 029

Sum opptjent egenkapital

28 925

-204 029

Sum egenkapital

12

128 925

-104 029

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 487 824	4 751 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 824</b>	<b>4 751 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 487 824</b>	<b>4 751 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 307	
Betalbar skatt		77 024	
Kortsiktig konserngjeld			117 996
Annen kortsiktig gjeld		190 708	181 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>271 039</b>	<b>299 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 758 863</b>	<b>5 051 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 887 788</b>	<b>4 947 441</b>



Organisasjonsnr: 988 401 935  
THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Thorvald Meyers gt 27 Bolig AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 013 053	4 013 053
Tilgang i året		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 013 053</b>	<b>4 013 053</b>
<b>Akkumulerte avskr.</b>	<b>-481 571</b>	<b>-481 571</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 491 351</b>	<b>3 491 351</b>

De 2 leilighetene ligger i bygården Th. Meyers gt 27 i Oslo som ble seksjonert i 2006. Leilighetene har en skattemessig formuesverdi på kr 11,9 mill.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordre Aker Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styret besto 31.12.2020 av Thor Wiig som leder og Mads Lindsjörn som varamann

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordring utleiemegler	308 305	117 339
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>308 305</b>	<b>117 339</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 487 824	4 751 816
<b>Sum</b>	<b>4 487 824</b>	<b>4 751 816</b>



Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 491 351	3 531 482
<b>Sum</b>	<b>3 491 351</b>	<b>3 531 482</b>

Langsiktig gjeld til BN-Bank har gjenværende løpetid på 11 år  
Lånet nedbetales serielt over 15 år med første avdrag den 15/10-2018

## Note 9 - Kortsiktig gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mellomr. Ragde Eiendom AS	161 647	154 687
Påløpt rente	29 060	26 971
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>190 707</b>	<b>181 658</b>

## Note 10 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	309 978	85 233
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 131	40 131
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(7 368)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>350 109</b>	<b>117 996</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	77 024	25 959
<b>Sum</b>	<b>77 024</b>	<b>25 959</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>77 024</b>	<b>25 959</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	77 024	25 959
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(25 959)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>77 024</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(481 571)	(521 702)	40 131
Netto forskjeller	(481 571)	(521 702)	40 131
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	481 571	521 702	(40 131)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 114 774

## Note 12 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt men fortsatt drift er forsvarlig da det er store merverdier i selskapets eiendommer

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-204 028	-104 028
Årets resultat		232 953	232 953
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>28 925</b>	<b>128 925</b>