



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	682 020	725 244
Sum inntekter		682 020	725 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	637 454	703 369
Sum kostnader		637 453	703 370
Driftsresultat		44 567	21 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 897	255
Sum finansinntekter		4 897	255
Sum finanskostnader		4 897	255
Netto finans		4 897	255
Ordinært resultat før skattekostnad		49 463	22 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 463	22 130
Årsresultat	7	49 463	22 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 434	8 092
Andre fordringer	8	13 879	50 948
Sum fordringer		23 313	59 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 474	340 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 474	340 124
Sum omløpsmidler		468 787	399 164
SUM EIENDELER		468 787	399 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	392 286	342 823
Sum opptjent egenkapital		392 286	342 823
Sum egenkapital		392 286	342 823
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 516	25 270
Annen kortsiktig gjeld		31 985	31 071
Sum kortsiktig gjeld		76 501	56 341
Sum gjeld		76 501	56 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 787	399 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511982

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 616 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jonson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	682 020	725 244
Sum inntekter		682 020	725 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	637 454	703 369
Sum kostnader		637 453	703 370
Driftsresultat		44 567	21 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 897	255
Sum finansinntekter		4 897	255
Sum finanskostnader		4 897	255
Netto finans		4 897	255
Ordinært resultat før skattekostnad		49 463	22 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 463	22 130
Årsresultat	7	49 463	22 130



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 434	8 092
Andre fordringer	8	13 879	50 948
Sum fordringer		23 313	59 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 474	340 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 474	340 124
Sum omløpsmidler		468 787	399 164
SUM EIENDELER		468 787	399 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	392 286	342 823
Sum opptjent egenkapital		392 286	342 823
Sum egenkapital		392 286	342 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 516	25 270
Annen kortsiktig gjeld		31 985	31 071
Sum kortsiktig gjeld		76 501	56 341
Sum gjeld		76 501	56 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 787	399 164



Organisasjonsnr: 899 616 642
EIERSEKSJONSSAMEIET STORENGVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	682 020	725 244	682 013	682 013
Sum		682 020	725 244	682 013	682 013
Sum					
		682 020	725 244	682 013	682 013
Forretningsførsel og revisjon	2	37 506	41 561	38 640	40 050
Vedlikehold	3	111 725	305 099	124 000	124 000
Eksterne tjenester	4	230 224	120 976	150 000	200 000
Forsikring		53 596	49 898	39 300	57 300
Kommunale avgifter		28 398	27 186	60 000	35 000
Brensel og strøm		140 257	138 211	120 000	120 000
Andre driftsutgifter	5	17 148	20 438	24 000	27 350
Tap på krav		18 600	0	0	0
Sum		637 453	703 370	555 940	603 700
Driftsresultat					
		44 567	21 874	126 073	78 313
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	4 897	255	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		4 897	255	0	0
Årsresultat					
	7	49 463	22 130	126 073	78 313
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	7	49 463	22 130	126 073	78 313



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 434	8 091
Andre leierestanser		0	1
Til gode av forretningsfører		374	0
Forskuddsbetalte kostnader	8	3 341	27 348
Andre fordringer		10 164	23 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		443 557	338 207
Innestående på særvilkår		1 917	1 917
Sum omløpsmidler		468 787	399 164
SUM EIENDELER		468 787	399 164

710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		342 823	320 693
Årets resultat	7	49 463	22 130
Sum egenkapital		392 286	342 823
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 701	0
Gjeld til forvaltningsklient		276	147
Leverandørgjeld		44 516	25 270
Annen kortsiktig gjeld		22 008	30 924
Sum kortsiktig gjeld		76 501	56 341
Sum gjeld		76 501	56 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		468 787	399 164

Oslo 31.12.22

Styret i Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Sted: _____, dato: _____

Erik Jonson
Styreleder

Jon Henning Brekke Knudsen
Styremedlem

Wenche Bjerke
Styremedlem



Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	667 020	635 244	667 013	667 013
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	75 000	0	0
3610 Utleie tak/fasade	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum	682 020	725 244	682 013	682 013

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	0	4 055	0	0
Forretningsførerhonorar	36 156	36 156	37 240	38 650
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	37 506	41 561	38 640	40 050

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	34 202	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	7 795	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	69 365	0	124 000	124 000
6619 Vedlikehold vaskeri	13 712	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	28 648	43 478	0	0
6632 Brannsikring	0	6 000	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	213 625	0	0
Sum	111 725	305 099	124 000	124 000



Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	408	811	0	0
6720 Juridisk rådgivning	26 072	0	0	15 000
6730 Teknisk rådgivning	0	5 500	0	0
6760 Vaktmestertjenester	5 000	2 500	20 000	10 000
6761 Renholdstjenester	60 267	8 367	40 000	50 000
6762 Snørydding, salt og sand	53 747	46 968	45 000	55 000
6763 Ekstra renovasjon	68 451	56 830	45 000	55 000
6799 Andre konsulenttjenester	16 280	0	0	15 000
Sum	230 224	120 976	150 000	200 000

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 200	2 400	2 500	2 350
6825 Kopiering	1 302	1 384	0	0
6940 Porto	625	1 014	0	0
7720 Møtekostnader	349	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 193	2 256	2 000	2 000
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 479	9 945	9 500	13 000
Sum	17 148	20 438	24 000	27 350

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 569	33	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	328	222	0	0
Sum	4 897	255	0	0

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	342 823	320 693
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 463	22 130
B. Årets endring i disponible midler	49 463	22 130
C. Disponible midler 31.12	392 286	342 823

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	0	10 500
1742 Forskuddsbetalt forsikring	3 341	16 848

Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8 Orgnr: 899616642



Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Regnskap 2022

Regnskap 2021

Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader

Sum

3 341

27 348

Noter 710 Eierseksjonssameiet Storengveien 8 Orgnr: 899616642



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Storengveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Storengveien 8

Styreleder	Erik Jonson (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Wenche Bjerke (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Jon Henning Brekke Knudsen (sign.)	22.02.2023