



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 779 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PICCOLO PARADISO PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Grensens 10
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meissam Bozaghian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	140 875	
Sum inntekter		140 875	
Kostnader			
Varekostnad		92 935	
Lønnskostnad	2	108 979	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 300	
Annen driftskostnad		414 448	
Sum kostnader		639 662	
Driftsresultat		-498 787	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 619	
Annen rentekostnad		569	
Annen finanskostnad		130	
Sum finanskostnader		4 318	
Netto finans		-4 285	
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 072	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-121 431	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 641	0
Årsresultat		-381 641	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 641	
Totalresultat		-381 641	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap		-381 641	
Sum overføringer og disponeringer	4	-381 641	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	749 192	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	154 131	
Sum varige driftsmidler	9	903 323	
Sum anleggsmidler		903 323	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 079	
Sum varer		2 079	
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	
Andre fordringer		314 800	
Konsernfordringer	7	572 435	
Sum fordringer		890 235	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	25 390	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 390	
Sum omløpsmidler		917 704	0
SUM EIENDELER		1 821 027	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	4	435 051	
Sum innskutt egenkapital		465 051	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	381 641	
Sum opptjent egenkapital		-381 641	
Sum egenkapital		83 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 953	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 953	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 248 619	
Sum annen langsiktig gjeld		1 248 619	
Sum langsiktig gjeld		1 264 572	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	415 381	
Skyldige offentlige avgifter		24 647	
Annen kortsiktig gjeld		33 017	
Sum kortsiktig gjeld		473 045	
Sum gjeld		1 737 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 821 027	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Piccolo Paradiso Pilestredet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. juni 2018
BDO AS

Knut Nyerrød
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Piccolo Paradiso Pilestredet AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Årsregnskap 2017

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 779 372



Resultatregnskap Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.03 - 31.12.2017
Salgsinntekt	1	140 875
Sum driftsinntekter		140 875
Varekostnad		92 935
Lønnskostnad	2	108 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	23 300
Annen driftskostnad		414 448
Sum driftskostnader		639 662
Driftsresultat		-498 787
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 619
Rentekostnad		569
Annen finanskostnad		130
Resultat av finansposter		-4 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 072
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-121 431
Årsresultat		-381 641
Overføringer		
Overført til udekket tap		381 641
Sum overføringer	4	-381 641



Balanse

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Eiendeler	Note	2017
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	749 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	154 131
Sum varige driftsmidler	9	<u>903 323</u>
Sum anleggsmidler		<u>903 323</u>
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning		2 079
Sum varer		<u>2 079</u>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		3 000
Andre kortsiktige fordringer		314 800
Konsernfordringer	7	572 435
Sum fordringer		<u>890 235</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 390
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>25 390</u>
Sum omløpsmidler		<u>917 704</u>
Sum eiendeler		<u>1 821 027</u>



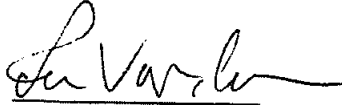
Balanse
Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Egenkapital og gjeld	Nota	2017
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	435 051
Sum innskutt egenkapital		<u>465 051</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-381 641
Sum opptjent egenkapital		<u>-381 641</u>
Sum egenkapital		<u>83 410</u>
Gjeld		
Utsatt skatt	3	15 953
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 953</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	7	1 248 619
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 248 619</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		143 036
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	272 346
Skyldig offentlige avgifter		24 647
Annen kortsiktig gjeld		33 017
Sum kortsiktig gjeld		<u>473 045</u>
Sum gjeld		<u>1 737 617</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 821 027</u>

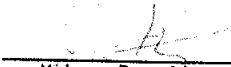
Oslo, den 14/6/ 2018
Styret i Piccolo Paradiso Pilestredet AS


Gudmund Schlytter Killi
styreleder


Victor Ring Evensen
styremedlem


Jan Vardøen
styremedlem


Tomas Settevik
styremedlem


Melssam Bozaghian
daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden omfatter perioden fra stiftelsen 9. mars 2017 til 31. desember 2017.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2017

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017
Lønninger	95 512
Arbeidsgiveravgift	13 467
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	108 979

Selskapet har i 2017 sysselsatt 1 årsverk i den tiden det har vært drift i selskapet.

Daglig leder har ingen avtale om etter lønn ol. Daglig leder har i 2017 blitt avlønnnet av et annet selskap i konsernet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2017.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 5 000 eks. mva.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2017

Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-121 431
Skattekostnad ordinært resultat	-121 431
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-503 072
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 363
Mottatt konsernbidrag	572 435
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-137 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 384
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017
Varige driftsmidler	69 363
Sum	69 363
Utsatt skatt (23 %)	15 953

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-381 641	-381 641
Mottatt konsernbidrag	0	435 051	0	435 051
Egenkapital pr 31.12	30 000	435 051	-381 641	83 410

Fortsatt drift

Selskapets resultat er negativt per 31.12.17. 2017 var første driftsår for selskapet og det har krevd investeringer. Selskapet legger til grunn fortsatt drift ved avleggelse av regnskapet for 2017 da 2018 vil kreve mindre oppstartskostnader enn 2017.



Noter til regnskapet 2017 Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Villa Paradiso Group AS	300	100 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Villa Paradiso Group AS er datterselskap av Paradiso Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Piccolo Paradiso Pilestredet AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Paradiso Holding AS sin kontoradresse.

Note 6 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr 12 440.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2017
Fordring på konsernbidrag	572 435
Sum gjeld til selskap i samme konsern	572 435

Gjeld	2017
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 248 619
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	272 346
Sum gjeld til selskap i samme konsern	1 520 965

Langsiktig mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet i 2017.



Noter til regnskapet 2017 Piccolo Paradiso Pilestredet AS

Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Fast bygningsinventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	166 231	760 392	926 623
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	166 231	760 392	926 623
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	12 100	11 200	23 300
Balansført verdi 31.12	154 131	749 192	903 323
Årets avskrivninger	12 100	11 200	23 300
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	10 år	

Note 9 Pantstillelser m.v

Sikkerhetsstillelse	2017
Driftstilbehør	20 000 000
Sum	20 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2017
Driftsløsøre, inventar og utstyr	903 323
Sum	903 323