



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 654 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS SKARPENGLAND AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 2 660 340        | 2 962 306        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 660 340</b> | <b>2 962 306</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1    | 151 200          | 733 389          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 22 566           | 1 579            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>173 766</b>   | <b>734 968</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 486 574</b> | <b>2 227 338</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 3    |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3    |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 145              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>145</b>       |                  |
| Annen rentekostnad  | 3    | 167 452          | 259 700          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>167 452</b>   | <b>259 700</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-167 307</b>  | <b>-259 700</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 319 267</b> | <b>1 967 638</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 510 271          | 432 881          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      |                  | 1 679 040        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 808 996        | -144 283         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 333 989           | 398 713           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>333 989</b>    | <b>398 713</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 10 379 875        | 10 531 076        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>10 379 875</b> | <b>10 531 076</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 713 864</b> | <b>10 929 789</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 9 311             | 155 187           |
| Konsernfordringer                              | 3, 3 | 7 698 148         | 4 970 148         |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         | 3    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 707 459</b>  | <b>5 125 335</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 16 350            |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>16 350</b>     |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 723 809</b>  | <b>5 125 335</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 437 673</b> | <b>16 055 124</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 126 000           | 126 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>126 000</b>    | <b>126 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 514 289           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>514 289</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>640 289</b>    | <b>126 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                   | 8 763 696         |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                   | <b>8 763 696</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>8 763 696</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 548 400           | 614 208           |
| Betalbar skatt                    | 4    | 80 373            | 36 857            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 17 168 611        | 2 209 123         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                   | 4 305 241         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>17 797 384</b> | <b>7 165 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>17 797 384</b> | <b>15 929 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>18 437 673</b> | <b>16 055 124</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530687

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 654 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPMYRA EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kristine Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 985 654 182  
DJUPMYRA EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekt   |             | 2 660 340        | 2 962 306        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 660 340</b> | <b>2 962 306</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 1           | 151 200          | 733 389          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2           | 22 566           | 1 579            |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>173 766</b>   | <b>734 968</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 486 574</b> | <b>2 227 338</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 3           |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 3           |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 145              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>145</b>       |                  |
| Annen rentekostnad  | 3           | 167 452          | 259 700          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>167 452</b>   | <b>259 700</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-167 307</b>  | <b>-259 700</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | 510 271          | 432 881          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             |                  | 1 679 040        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 1 808 996        | -144 283         |



|                                      |   |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum overføringer og<br>disponeringer | 5 | 1 808 996 | 1 534 757 |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|



Organisasjonsnr: 985 654 182  
DJUPMYRA EIENDOM BHG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4    | 333 989           | 398 713           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>333 989</b>    | <b>398 713</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      | 10 379 875        | 10 531 076        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 1    | <b>10 379 875</b> | <b>10 531 076</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>10 713 864</b> | <b>10 929 789</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 9 311             | 155 187           |
| Konsernfordringer                                  | 3, 3 | 7 698 148         | 4 970 148         |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital          | 3    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>7 707 459</b>  | <b>5 125 335</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 16 350            |                   |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>16 350</b>     |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>7 723 809</b>  | <b>5 125 335</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>18 437 673</b> | <b>16 055 124</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      | 126 000           | 126 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>126 000</b>    | <b>126 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |      | 514 289           |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>514 289</b>    |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 5    | <b>640 289</b>    | <b>126 000</b>    |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |   | 8 763 696         |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 763 696</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>8 763 696</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 548 400           | 614 208           |
| Betalbar skatt                    | 4 | 80 373            | 36 857            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 17 168 611        | 2 209 123         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                   | 4 305 241         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>17 797 384</b> | <b>7 165 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>17 797 384</b> | <b>15 929 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>18 437 673</b> | <b>16 055 124</b> |



Organisasjonsnr: 985 654 182  
DJUPMYRA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

# Djupmyra Eiendom Bhg AS

Org.nr: 985 654 182





| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Djupmyra Eiendom Bhg AS</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Leieinntekt   |             | 2 660 340        | 2 962 306        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>2 660 340</b> | <b>2 962 306</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 151 200          | 733 389          |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 22 566           | 1 579            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>173 766</b>   | <b>734 968</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 486 574</b> | <b>2 227 338</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 145              | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 3           | 156 263          | 259 700          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 11 189           | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-167 307</b>  | <b>-259 700</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 2 319 267        | 1 967 638        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 510 271          | 432 881          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 0                | -1 679 040       |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 808 996        | -144 283         |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>5</b>    | <b>1 808 996</b> | <b>1 534 757</b> |

Djupmyra Eiendom Bhg AS

Side 2





| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Djupmyra Eiendom Bhg AS</b>      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 333 989           | 398 713           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>333 989</b>    | <b>398 713</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 10 379 875        | 10 531 076        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 1           | <b>10 379 875</b> | <b>10 531 076</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>10 713 864</b> | <b>10 929 789</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 9 311             | 155 187           |
| Fordring på selskap i samme konsern | 3           | 7 698 148         | 4 970 148         |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>7 707 459</b>  | <b>5 125 335</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 16 350            | 0                 |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>7 723 809</b>  | <b>5 125 335</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>18 437 673</b> | <b>16 055 124</b> |

Djupmyra Eiendom Bhg AS

Side 3





| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Djupmyra Eiendom Bhg AS</b>    |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Aksjekapital                      |             | 126 000           | 126 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>126 000</b>    | <b>126 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 514 289           | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>514 289</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b>    | <b>640 289</b>    | <b>126 000</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 0                 | 8 763 696         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>          | <b>8 763 696</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 548 400           | 614 208           |
| Betalbar skatt                    | 4           | 80 373            | 36 857            |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 3           | 17 168 611        | 2 209 123         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 0                 | 4 305 241         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>17 797 384</b> | <b>7 165 429</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>17 797 384</b> | <b>15 929 125</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>18 437 673</b> | <b>16 055 124</b> |

12.06.2023  
Styret i Djupmyra Eiendom Bhg AS

---

Gerd Ylva Göransson  
styreleder

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| <b>Djupmyra Eiendom Bhg AS</b> | <b>Side 4</b> |
|--------------------------------|---------------|





## Noter til årsregnskapet 2022

### Djupmyra Eiendom Bhg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Djupmyra Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Djupmyra Eiendom Bhg AS****Note 1 Anleggsmidler**

|                                  | Bygninger         | Tomt           | Inventar         | Sum               |
|----------------------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01        | 18 735 674        | 180 266        | 1 400 944        | 20 316 884        |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b> | <b>18 735 674</b> | <b>180 266</b> | <b>1 400 944</b> | <b>20 316 884</b> |
| Akk. avskrivninger pr 31.12      | 8 536 065         | 0              | 1 400 944        | 9 937 009         |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>       | <b>10 199 609</b> | <b>180 266</b> | <b>0</b>         | <b>10 379 875</b> |
| Årets avskrivninger              | 151 200           | 0              | 0                | 151 200           |
| <b>Sum ned-/avskrivninger</b>    | <b>151 200</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>151 200</b>    |
| Økonomisk levetid                | 80 år             | ia             | 5-10 år          |                   |
| Avskrivningsplan                 | Lineær            | Ingen          | Lineær           |                   |

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret**

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|  |                    |                   |
|--|--------------------|-------------------|
| Mellomværende med selskap i samme konsern:                   | 2022               | 2021              |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                                      |                    |                   |
| <b>Rentekostnad konserngjeld</b>                             | <b>156 263</b>     | <b>0</b>          |
| Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.               |                    |                   |
| <b>Kortsiktige fordringer</b>                                |                    |                   |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern               | 7 698 148          | 4 970 148         |
| <b>Sum kortsiktige fordringer</b>                            | <b>7 698 148</b>   | <b>4 970 148</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |                    |                   |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern                  | -17 168 611        | -549 242          |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag) | 0                  | -1 659 881        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  | <b>-17 168 611</b> | <b>-2 209 123</b> |
| <b>Djupmyra Eiendom Bhg AS</b>                               |                    | <b>Side 6</b>     |



**Noter til årsregnskapet 2022****Djupmyra Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 445 547        | 522 864        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 64 724         | -89 983        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>510 271</b> | <b>432 881</b> |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 319 267      | 1 967 639      |
| Permanente forskjeller                   | 151            | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -222 407       | 337 216        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 659 881     | -2 209 123     |
| Avskåret rentefradrag                    | -71 799        | 71 799         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>365 331</b> | <b>167 530</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 80 373         | 36 857         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>80 373</b>  | <b>36 857</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                           | -1 518 130        | -1 740 537        | -222 407        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-1 518 130</b> | <b>-1 740 537</b> | <b>-222 407</b> |
| Avskåret rentefradrag                         | 0                 | -71 799           | -71 799         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-1 518 130</b> | <b>-1 812 336</b> | <b>-294 206</b> |
| <b>Utsatt skatt 22%</b>                       | <b>-333 989</b>   | <b>-398 714</b>   | <b>-64 725</b>  |





## Noter til årsregnskapet 2022

### Djupmyra Eiendom Bhg AS

#### Note 5 Egenkapital

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 260     | 126 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

| Aksjonærer:                 | Aksjer     | Eierandel   |
|-----------------------------|------------|-------------|
| SBB Barnehagebo AS          | 100        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100%</b> |

|                       | Aksjekapital   | Annen Egenkapital | Sum Egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Pr. 01.01.2022</b> | <b>126 000</b> | <b>0</b>          | <b>126 000</b>  |
| Årets resultat        |                | 1 808 996         | 1 808 996       |
| Konsernbidrag avgitt  |                | -1 294 707        | -1 294 707      |
| <b>Pr 31.12.2022</b>  | <b>126 000</b> | <b>514 289</b>    | <b>640 289</b>  |

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





## Verification

Transaction 09222115557494695104

### Document

Y78 Djupmyra Eiendom Bhg AS-Regnskap22

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-06-13 15:37:46 CEST (+0200) by Erik*

*Falck Nordskar (EFN)*

*Finalised on 2023-06-13 15:43:24 CEST (+0200)*

### Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

*erik.nordskar@sbbnorden.no*

+4711111111

### Signing parties

Ylva Göransson (YG)

*ylva.goransson@sbbnorden.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "GERD*

*YLVA GÖRANSSON"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-06-13 15:43:24 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Djupmyra Eiendom BHG AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djupmyra Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8HY1-830LX-1NEPN-37TF4-3IM65-23EMW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HY1-830LX-1NEPN-37T4-3IM65-23EMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>