



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJÅMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 881 926	1 548 336
Sum inntekter		1 881 926	1 548 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-59 332	-59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 364	-11 364
Annen driftskostnad	3,4,5	-1 085 294	-966 015
Sum kostnader		-1 155 991	-1 036 712
Driftsresultat		725 935	511 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 818	11 906
Sum finanskostnader		-225 557	-233 214
Netto finans		-213 739	-221 308
Ordinært resultat før skattekostnad		512 196	290 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 196	290 316
Årsresultat	6,10	512 196	290 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 196	290 316
Sum overføringer og disponeringer		512 196	290 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	20 464 646	20 464 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	89 021	100 385
Sum varige driftsmidler		20 553 667	20 565 031
Sum anleggsmidler		20 553 667	20 565 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	141 790	123 982
Andre fordringer	8	37 156	17 349
Sum fordringer		178 946	141 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	140	155 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 086	296 513
Sum omløpsmidler		179 086	296 512
SUM EIENDELER		20 732 753	20 861 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 710 796	5 198 600
Sum opptjent egenkapital		5 710 796	5 198 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 710 796	5 198 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	6 722 914	7 402 713
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 882 914	15 562 713
Sum langsiktig gjeld		14 882 914	15 562 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 248	80 738
Annen kortsiktig gjeld		41 796	19 494
Sum kortsiktig gjeld		139 044	100 232
Sum gjeld		15 021 958	15 662 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 732 753	20 861 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 882 914	15 562 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530607

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 038
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LJÅMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 881 926	1 548 336
Sum inntekter		1 881 926	1 548 336
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-59 332	-59 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 364	-11 364
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-1 085 294	-966 015
Sum kostnader		-1 155 991	-1 036 712
Driftsresultat		725 935	511 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 818	11 906
Sum finanskostnader		-225 557	-233 214
Netto finans		-213 739	-221 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 196	290 316
Årsresultat	6, 10	512 196	290 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512 196	290 316
Sum overføringer og disponeringer		512 196	290 316



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	6 722 914	7 402 713
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	8 160 000	8 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 882 914	15 562 713
Sum langsiktig gjeld		14 882 914	15 562 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 248	80 738
Annen kortsiktig gjeld		41 796	19 494
Sum kortsiktig gjeld		139 044	100 232
Sum gjeld		15 021 958	15 662 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 732 753	20 861 544
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 882 914	15 562 713



Organisasjonsnr: 983 506 038
LJÅMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LJÅMOVEIEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 10C8B-0TWPS-P5Z3J-BKKHY-EVEX0-1Z4TV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 09:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10C88-0TWPS-P5Z3J-BKKHY-EVEXO-1Z4TV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ljåmoveien borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 042 272	1 548 336	1 042 255	1 157 157
Felleskostnader kapitaldel		829 920	0	830 000	817 500
Andre driftsinntekter	1	9 734	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 881 926	1 548 336	1 872 255	1 974 657
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-7 332	-7 332	-7 332	-7 332
Styrehonorar		-52 000	-52 000	-52 000	-52 000
Avskrivninger		-11 364	-11 364	0	-11 364
Forretningsførerhonorar		-77 824	-75 584	-77 825	-80 400
Honorar administrative tjenester		-13 107	-12 651	-13 108	-13 600
Eksterne honorar	3	-10 759	-13 711	-9 450	-9 125
Vaktmestertjenester		-72 597	-59 329	-33 000	-20 000
Løpende vedlikehold	4	-96 789	-33 350	-36 500	-40 000
Periodisk vedlikehold		0	-29 990	-72 000	-72 000
Elektroniske fellesavtaler		-125 368	-112 024	-105 000	-134 000
Forsikring		-253 628	-233 395	-255 440	-290 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-380 019	-350 222	-360 000	-394 000
Energi, felles		-21 615	-27 488	-23 000	-38 000
Andre driftsutgifter	5	-33 588	-18 271	-7 600	-16 000
Sum driftskostnader		-1 155 991	-1 036 712	-1 052 255	-1 178 521
DRIFTSRESULTAT		725 935	511 624	820 000	796 136
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 818	11 906	10 000	10 000
Finanskostnader		-225 557	-233 214	-237 000	-201 000
Netto finansposter		-213 739	-221 308	-227 000	-191 000
Resultat før skattekostnad		512 196	290 316	593 000	605 136
Ordinært resultat etter skatt		512 196	290 316	593 000	605 136
ÅRSRESULTAT	6, 10	512 196	290 316	593 000	605 136
Disponering av totalresultat:		512 196	290 316	593 000	605 136
Overført til annen egenkapital		512 196	290 316	0	0

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	20 464 646	20 464 646
Andre anleggsmidler	7	89 021	100 385
Sum anleggsmidler		20 553 667	20 565 032
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 084	0
Periodiserte kostnader	8	134 706	123 982
Mellomregning Klare Finans	8	25 338	5 443
Opptjente renter	8	11 818	11 906
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	140	155 181
Sum omløpsmidler		179 086	296 513
SUM EIENDELER		20 732 753	20 861 544

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 708 396	5 196 200
Sum egenkapital		5 710 796	5 198 600
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	6 722 914	7 402 713
Borettsinnskudd	11, 13	8 160 000	8 160 000
Sum langsiktig gjeld		14 882 914	15 562 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 248	80 738
Forskudd kunder		32 406	12 290
Påløpte renter		0	1 758
Påløpte kostnader		9 390	5 446
Sum kortsiktig gjeld		139 044	100 232
Sum gjeld		15 021 958	15 662 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantsstillelser	11	14 882 914	15 562 713

Sted: _____, dato: _____

Vegard Syrstad
Leder

Hilde Rian Mo
Styremedlem

Martin Skjervold Meyer
Styremedlem

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	9 734	0
Sum andre inntekter	9 734	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 332	7 332
Sum personalkostnader	7 332	7 332

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Ljåmoveien borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	1 875	5 348
Sum eksterne honorarer	10 759	13 711

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	52 902	12 803
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 421	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	24 564	5 282
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 584	14 401
Reparasjon og vedlikehold annet	319	864
Sum vedlikehold	96 789	33 350

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 517	1 821
Kontorrekvisita, trykksaker	585	0
Drift maskiner	4 604	4 928
Generalforsamling/årsmøte	8 439	9 231
Bankgebyrer	635	622
Andre gebyrer	2 946	1 669
Tilskudd bomiljø	864	0
Sum andre driftsutgifter	33 588	18 271

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	196 281	139 818
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	512 196	290 316
Tilbakeført avskrivning	11 364	11 364
Opptak lån	0	300 000
Avdrag lån	-679 799	-545 218
Årets endring i disponible midler	-156 239	56 463
Disponible midler i periodens slutt	40 042	196 281
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	40 042	196 281

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 013	20 344 634	113 644
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 013	20 344 634	113 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	24 623
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 013	20 344 634	89 021
Årets avskrivninger :	0	0	11 364
Antatt levetid i år :			10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i år 2001. Infrastruktur til elbilladere er anskaffet i år 2022.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	135	155 176
Sum bankinnskudd	140	155 181

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 198 600	4 908 283
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	5 196 200	4 905 883
Årets resultat	512 196	290 316
Annen egenkapital 31.12	5 708 396	5 196 200
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 710 796	5 198 600

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 983 506 038 - 221



Ljåmoveien borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 464 646
Restgjeld 31.12	14 882 914

Pålydende pantstillelser var 21 249 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Vedlikehold	Oppføring byggetrinn 2	Oppføring byggetrinn 1
Lånenummer:	42137721877	14619966630	14619966620
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2005	2004
Rentesats:	7.45 %	2.879 %	2.879 %
Betingelser:	Flytende rente	Fast rente (31.05.33)	Fast rente (31.05.33)
Beregnet innfridd:	30.06.2028	30.12.2035	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 600 000	8 489 000
Lånesaldo 01.01:	274 491	2 612 573	4 511 356
Avdrag i perioden:	48 738	185 134	441 637
Lånesaldo 31.12:	225 753	2 427 439	4 069 719
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 418 035	2 226 946

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14619966620	8	293 216	2 345 728
	8	215 499	1 723 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14619966630	4	348 316	1 393 264
	2	298 043	596 086
	2	219 045	438 090
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42137721877	4	11 979	47 916
	10	10 250	102 500
	10	7 533	75 330

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 160 000	8 160 000
Sum innskudd	8 160 000	8 160 000



Resultat og balanse med noter for Ljåmoveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ljåmoveien borettslag

Styreleder	Vegard Syrstad (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Hilde Rian Mo (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Martin Skjervold Meyer (sign.)	19.03.2025