



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 414 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 17 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 17
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 523 700	8 143 167
Sum inntekter		8 523 700	8 143 167
Kostnader			
Lønnskostnad	2		100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 952 318	4 613 585
Annen driftskostnad	2	3 945 838	3 500 850
Sum kostnader		8 898 156	8 214 435
Driftsresultat		-374 456	-71 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 970	5 640
Sum finansinntekter		2 970	5 640
Annen rentekostnad		707 616	713 827
Annen finanskostnad		20 585	
Sum finanskostnader		728 201	713 827
Netto finans		-725 231	-708 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 688	-779 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-241 931	-171 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-857 757	-607 974
Årsresultat		-857 757	-607 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-857 757	-607 974
Verdiregulering eiendom		13 000 000	
Skatteeffekt av verdiregulering eiendom		-2 860 000	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		10 140 000	
Totalresultat		9 282 243	-607 974



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	7 681 584	
Konsernbidrag	8	693 398	
Avsatt til annen egenkapital	8	907 261	-607 974
Sum overføringer og disponeringer		9 282 243	-607 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	82 140 210	71 239 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	20 103 576	22 424 343
Sum varige driftsmidler		102 243 786	93 664 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 696 760	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 170 925	3 170 925
Sum finansielle anleggsmidler		18 867 685	3 170 925
Sum anleggsmidler		121 111 471	96 835 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 848	3 323
Andre kortsiktige fordringer	6	917 410	4 440 184
Sum fordringer		923 258	4 443 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 120	437 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 120	437 922
Sum omløpsmidler		1 147 377	4 881 430
SUM EIENDELER		122 258 849	101 716 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	89 041	89 041
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		89 041	89 041
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	50 341 796	42 660 212
Annen egenkapital	8	11 438 563	10 531 303
Sum opptjent egenkapital		61 780 359	53 191 515
Sum egenkapital		61 869 400	53 280 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 689 901	13 267 406
Sum avsetninger for forpliktelser		15 689 901	13 267 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 778 125	27 190 625
Sum annen langsiktig gjeld		25 778 125	27 190 625
Sum langsiktig gjeld		41 468 026	40 458 031
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	
Leverandørgjeld	6	665 076	134 638
Betalbar skatt	4		24 180
Annen kortsiktig gjeld	6	1 256 346	7 819 286
Sum kortsiktig gjeld		18 921 422	7 978 103
Sum gjeld		60 389 449	48 436 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 258 849	101 716 690



Årsregnskap 2021

Billingsstadsletta 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 414 704



Billingsstadsletta 17 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021 IFRS	2020 IFRS
Leieinntekter		8 523 700	8 143 167
Sum driftsinntekter		8 523 700	8 143 167
Lønnskostnad	2	0	100 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 952 318	4 613 585
Annen driftskostnad	2	3 945 838	3 500 850
Sum driftskostnader		8 898 156	8 214 435
Driftsresultat		-374 456	-71 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 970	5 640
Annen rentekostnad		707 616	713 827
Annen finanskostnad		20 585	0
Resultat av finansposter		-725 231	-708 188
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 688	-779 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-241 931	-171 481
Årsresultat		-857 757	-607 974
Utvidet resultat			
Verdiregulering eiendom		13 000 000	0
Skatteeffekt av verdiregulering eiendom		-2 860 000	0
Totalresultat		9 282 243	-607 974
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	693 398	0
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	7 681 584	0
Avsatt til annen egenkapital	8	907 261	-607 974
Sum overføringer		9 282 243	-607 974



Billingsstadsletta 17 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021 IFRS	2020 IFRS
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	82 140 210	71 239 992
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	20 103 576	22 424 343
Sum varige driftsmidler		102 243 786	93 664 335
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	15 696 760	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 170 925	3 170 925
Sum finansielle anleggsmidler		18 867 685	3 170 925
Sum anleggsmidler		121 111 471	96 835 260
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 848	3 323
Andre kortsiktige fordringer	6	917 410	4 440 184
Sum fordringer		923 258	4 443 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 120	437 922
Sum omløpsmidler		1 147 377	4 881 430
Sum eiendeler		122 258 849	101 716 690



Billingsstadsletta 17 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021 IFRS	2020 IFRS
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	89 041	89 041
Sum innskutt egenkapital		89 041	89 041
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	50 341 796	42 660 212
Annen egenkapital	8	11 438 563	10 531 303
Sum opptjent egenkapital		61 780 359	53 191 515
Sum egenkapital		61 869 400	53 280 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	15 689 901	13 267 406
Sum avsetning for forpliktelser		15 689 901	13 267 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 778 125	27 190 625
Sum annen langsiktig gjeld		25 778 125	27 190 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	0
Leverandørgjeld	6	665 076	134 638
Betalbar skatt	4	0	24 180
Annen kortsiktig gjeld	6	1 256 346	7 819 286
Sum kortsiktig gjeld		18 921 422	7 978 103
Sum gjeld		60 389 449	48 436 134
Sum egenkapital og gjeld		122 258 849	101 716 690

Billingsstad, 27.04.2022
Styret i Billingsstadsletta 17 AS

Terje Tandberg
Styreleder



Indirekte kontantstrøm

Billingsstadsletta 17 AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 099 688	-779 455
Periodens betalte skatt	-24 180	0
Ordinære avskrivninger	4 952 318	4 613 585
Endring i kundefordringer	-2 525	1 432 324
Endring i leverandørgjeld	530 438	-537 923
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-19 625 898	-3 811 351
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	20 366 982	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 097 448	917 180
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-531 769	-104 424
Utbetaling ved investering tilknyttet selskap 1)	-400 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-931 769	-104 424
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av gjeld fra kredittinstitusjon	17 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 412 500	-706 250
Endring i langsiktig mellomværende konsern 2)	-19 966 982	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 379 482	-706 250
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-213 802	106 506
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	437 922	331 417
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	224 120	437 922

1) Kapitalforhøyelse Kalklindeskogen AS, registrert i 2022

2) Omfatter poster klassifisert som kortsiktige pr. 31.12.2020



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt etter forskriften om forenklet IFRS (forIFRS). Måling av resultatet og balansetall følger av IFRS som fastsatt av EU, med unntak for utbytte, mens noteopplysningene følger av regnskapsloven.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utgjør tomter, bygninger og fast inventar.

Tomter og bygninger revalueres periodisk til virkelig verdi og bygninger avskrives basert på revaluert verdi. Verdivurdering gjøres med bakgrunn i takst utført av uavhengig takstmenn og justeres for markedsverdi på tilsvarende eiendommer i samme geografiske område. En økning i balanseført verdi som følge av verdiregulering av tomter og bygninger føres over utvidet resultat til Annen egenkapital i balansen. En nedregulering av tidligere verdiøkning på samme driftsmiddel føres tilsvarende.

Inventar og øvrige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid over 3 år med en anskaffelsesverdi som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Personalkostnadene i 2020 består av viderebelastede personalkostnader fra morselskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Leder er lønnet via morselskapet.

Godtgjørelse til revisor

Det er i regnskapet kostnadsført 50 000 (eks mva) i ordinært revisjonshonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Maskiner og Inventar	Sum
Anskaffelseskost/ verdiregulert verdi 01.01.2021	995 004	116 801 521	43 740 669	161 537 194
Verdiregulering eiendom 2021		13 000 000		13 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	495 495	495 495
MVA-justering	0	36 274	0	36 274
Anskaffelseskost 31.12.2021	995 004	129 837 795	44 236 164	175 068 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	48 692 588	24 132 588	72 825 177
Bokført verdi pr. 31.12.2021	995 004	81 145 206	20 103 576	102 243 786
Årets avskrivninger	0	2 136 056	2 816 262	4 952 318

Lineære avskrivninger benyttes for alle varige driftsmidler.

Revaluering av eiendommen utføres periodisk, og bokførte verdier endres ut fra verddivurderingene. Eiendommene avskrives basert på revaluert verdi over resterende levetid.

Verdireguleringsreserven på eiendom er pr. 31.12.2021 kr 64 540 764 mot kr 53 251 672 i 2020.

Oppskrivning blir gjort basert på uavhengig verddivurdering. Vurderingene er basert på en yield-tilnærming med utgangspunkt i dagens leieavtaler.

Etter anskaffelsesmetode ville eiendommen hatt en samlet balanseført verdi på 37 703 022 inkludert tomt, fast inventar og tekniske installasjoner.

Den økonomiske levetiden er beregnet til 20-50 år for eiendom og 5-30 år for tekniske installasjoner og fast inventar.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 574	24 180
Endring i utsatt skatt	-437 505	-195 661
Skattekostnad ordinært resultat	-241 931	-171 481
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 099 688	-779 455
Resultatkomponenter for IFRS - verdiregulering bygg	13 000 000	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 011 341	1 363 209
Avgitt konsernbidrag	-888 972	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-473 845
Skattepliktig inntekt	-1	109 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (før konsernbidrag)	195 574	24 180
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 574	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	71 317 734	60 306 393	-11 011 341
Sum	71 317 734	60 306 393	-11 011 341
Grunnlag for utsatt skatt	71 317 734	60 306 393	-11 011 341
Utsatt skatt (22 %)	15 689 901	13 267 406	-2 422 495

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Årsresultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Kalkiendeskogen AS	Asker	50 %	50 %	-28 766	1 028 760

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 696 760	0
Kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	700 000	507 466
Sum	16 396 760	507 466
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	888 972	4 169 243
Sum	888 972	4 169 243



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Billingstadsletta 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	89 040	1,0	89 040
Sum	89 040		89 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABBH AS	89 040	100,0	100,0

Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til ABBH AS, Billingstadsletta 17.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	89 041	42 660 212	10 531 303	53 280 556
Pr. 01.01.2021	89 041	42 660 212	10 531 303	53 280 556
Årets resultat			9 282 243	9 282 243
Verdiregulering av eiendom		10 140 000	-10 140 000	0
Avskrivning verdiregulering 2020 og 2021		-2 458 416	2 458 416	0
Konsernbidrag til morselskap			-693 398	-693 398
Pr. 31.12.2021	89 041	50 341 796	11 438 563	61 869 400

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 778 125	27 190 625
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 000 000	0
Sum	42 778 125	27 190 625

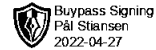
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom inkl. inventar mv.	102 243 786	93 664 335
Sum	102 243 786	93 664 335



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Billingsstadsløtta 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Billingsstadsløtta 17 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -857 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 27.04.2022
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Billingstadsletta 17 AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Styrets årsberetning for regnskapsåret 2021

Billingsstadsetta 17 AS

Org. nr. 994 414 704

Billingsstadsetta 17 AS driver utvikling og utleie av eiendom. Selskapet ble stiftet 06.08.09. Selskapet er et heleid datterselskap av ABBH AS. Virksomheten drives fra Billingsstadsetta 17 på Billingsstad i Asker.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avgitt under denne forutsetning. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Det fremlagte resultatet og balansen med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et rettvise bilde over selskapets utvikling, resultat og stilling i 2021.

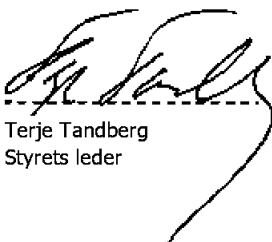
Selskapet har et langsiktig lån som pr. 31.12.2021 er på 25,8 mill., i tillegg til et kortsiktig lån på 17,0 mill.

Selskapets totalresultat for 2021 er 9,3 mill. mot -0,6 mill. for 2020. Driftsresultatet i 2020 ble -0,4 mill., mot -0,1 mill. året for.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner styret ikke til andre forhold vedrørende selskapet som har interesse for å bedømme selskapet.

Billingsstad, 27. april 2022

I styret for Billingsstadsetta 17 AS



Terje Tandberg
Styrets leder