



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 554 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 26  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 |      | 470 902        | 555 793        |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler            |      | 7 000          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>477 902</b> | <b>555 793</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 64 293         | 66 635         |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 23 999         | 25 000         |
| Andre driftskostnader                         |      | 265 817        | 253 413        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>354 109</b> | <b>345 048</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>123 793</b> | <b>210 745</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 51             |
| Andre finansinntekter                         |      | 3 676          | 3 554          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 676</b>   | <b>3 605</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 81 262         | 93 107         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>81 262</b>  | <b>93 107</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-77 586</b> | <b>-89 502</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>46 207</b>  | <b>121 243</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 10 166         | 26 676         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 36 041         | 94 567         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 36 041      | 94 567      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter og bygninger                            | 3, 5 | 7 494 844        | 7 500 844        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 3    | 79 201           | 69 201           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 574 045</b> | <b>7 570 045</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 574 045</b> | <b>7 570 045</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 104 200          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 28 192           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>132 392</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 77 597           | 2 451            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>77 597</b>    | <b>2 451</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>209 989</b>   | <b>2 451</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 784 033</b> | <b>7 572 495</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)           | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Opptjent annen innskutt egenkapital      |      | 1 778 550        | 1 778 550        |
| Annen egenkapital                        | 6    | 2 781 799        | 2 745 758        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 560 349</b> | <b>4 524 308</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 660 349</b> | <b>4 624 308</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 1 077            | 8 538            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 077</b>     | <b>8 538</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 3 016 000        | 2 166 666        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 016 000</b> | <b>2 166 666</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 017 077</b> | <b>2 175 204</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4    | 17 627           | 35 449           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      |                  | 10 153           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 88 980           | 727 382          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>106 607</b>   | <b>772 984</b>   |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 123 684</b> | <b>2 948 187</b> |
| <br>                                     |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>7 784 033</b> | <b>7 572 495</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 554 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTEGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 26  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Prestegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 939 554 904  
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Leieinntekter                                 |      | 470 902        | 555 793        |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler            |      | 7 000          |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>477 902</b> | <b>555 793</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 64 293         | 66 635         |
| Ordinære avskrivninger                        | 3    | 23 999         | 25 000         |
| Andre driftskostnader                         |      | 265 817        | 253 413        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>354 109</b> | <b>345 048</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>123 793</b> | <b>210 745</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 51             |
| Andre finansinntekter                         |      | 3 676          | 3 554          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>3 676</b>   | <b>3 605</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 81 262         | 93 107         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>81 262</b>  | <b>93 107</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-77 586</b> | <b>-89 502</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | 10 166         | 26 676         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 36 041         | 94 567         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |



Organisasjonsnr: 939 554 904  
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                |      |                  |                  |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Tomter og bygninger            | 3, 5 | 7 494 844        | 7 500 844        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.    | 3    | 79 201           | 69 201           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>7 574 045</b> | <b>7 570 045</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>7 574 045</b> | <b>7 570 045</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |                |  |
|------------------------------|---|----------------|--|
| Kundefordringer              | 5 | 104 200        |  |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 28 192         |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>132 392</b> |  |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |       |
|-------------------------------|--|--------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 77 597 | 2 451 |
|-------------------------------|--|--------|-------|

|  |  |               |              |
|--|--|---------------|--------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>77 597</b> | <b>2 451</b> |
|--|--|---------------|--------------|

|                         |  |                |              |
|-------------------------|--|----------------|--------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>209 989</b> | <b>2 451</b> |
|-------------------------|--|----------------|--------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 784 033</b> | <b>7 572 495</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                      |      |                |                |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) | 6, 7 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                             | 6    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent annen innskutt egenkapital |   | 1 778 550        | 1 778 550        |
| Annen egenkapital                   | 6 | 2 781 799        | 2 745 758        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |   | <b>4 560 349</b> | <b>4 524 308</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>4 660 349</b> | <b>4 624 308</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4 | 1 077            | 8 538            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>1 077</b>     | <b>8 538</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 3 016 000        | 2 166 666        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>3 016 000</b> | <b>2 166 666</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>3 017 077</b> | <b>2 175 204</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 4 | 17 627           | 35 449           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   |                  | 10 153           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5 | 88 980           | 727 382          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>106 607</b>   | <b>772 984</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>3 123 684</b> | <b>2 948 187</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>7 784 033</b> | <b>7 572 495</b> |



Organisasjonsnr: 939 554 904  
PRESTEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Prestegård Eiendom AS**

Org.nr. 939 554 904



## Prestegård Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter                              |      | 470 902        | 555 793        |
| Gevinst v/ avgang av anleggsmidler         |      | 7 000          | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>477 902</b> | <b>555 793</b> |
| Lønnskostnad                               | 2    | 64 293         | 66 635         |
| Ordinære avskrivninger                     | 3    | 23 999         | 25 000         |
| Andre driftskostnader                      |      | 265 817        | 253 413        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>354 109</b> | <b>345 048</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>123 793</b> | <b>210 745</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                |                |
| Renteinntekter                             |      | 0              | 51             |
| Andre finansinntekter                      |      | 3 676          | 3 554          |
| Rentekostnader                             |      | 81 262         | 93 107         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-77 586</b> | <b>-89 502</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>46 207</b>  | <b>121 243</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 10 166         | 26 676         |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |
| Overføringer                               |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 36 041         | 94 567         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>36 041</b>  | <b>94 567</b>  |



## Prestegård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter og bygninger                 | 3, 5        | 7 494 844        | 7 500 844        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.         | 3           | 79 201           | 69 201           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>7 574 045</b> | <b>7 570 045</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 5           | 104 200          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5           | 28 192           | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 77 597           | 2 451            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>209 989</b>   | <b>2 451</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>7 784 033</b> | <b>7 572 495</b> |



## Prestegård Eiendom AS

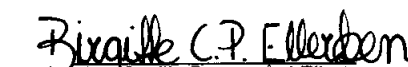
Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)         | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Opptjent annen innskutt egenkapital          |      | 1 778 550        | 1 778 550        |
| Annen egenkapital                            | 6    | 2 781 799        | 2 745 758        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>4 560 349</b> | <b>4 524 308</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>4 660 349</b> | <b>4 624 308</b> |
| <b>GJELD</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                 | 4    | 1 077            | 8 538            |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 5    | 3 016 000        | 2 166 666        |
| <b>Sum langsiktig gjeld og forpliktelser</b> |      | <b>3 017 077</b> | <b>2 175 204</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                               | 4    | 17 627           | 35 449           |
| Skyldige offentlige avgifter                 |      | 0                | 10 153           |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 5    | 88 980           | 727 382          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>106 607</b>   | <b>772 984</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>3 123 684</b> | <b>2 948 187</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      | <b>7 784 033</b> | <b>7 572 495</b> |

Bergen, den 17/6 - 2022

Styret i Prestegård Eiendom AS

  
Knut Prestegård  
Styreleder/daglig leder

  
Birgitte Cecilie Prestegård Ellertsen  
Styremedlem



## Prestegård Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntektsføring

Selskapets inntekter består av inntekter fra utleie av fast eiendom. Inntektene resultatføres i takt med leieperioden.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Prestegård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

|                | 2021   | 2020   |
|----------------|--------|--------|
| Lønn           | 64 293 | 66 635 |
| Antall årsverk | 0      | 0      |

### 3 Varige driftsmidler

|                                  | Tomt, ikke<br>avskrivbare<br>bygg | Campingplass   | Inventar, utstyr | Sum              |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.          | 7 494 844                         | 826 143        | 145 931          | 8 466 918        |
| Tilgang                          | 0                                 | 0              | 27 999           | 27 999           |
| Avgang                           | 0                                 | 0              | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>7 494 844</b>                  | <b>826 143</b> | <b>173 930</b>   | <b>8 494 917</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0                                 | 826 143        | 94 730           | 920 873          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>  | <b>7 494 844</b>                  | <b>0</b>       | <b>79 201</b>    | <b>7 574 045</b> |
| Årets avskrivninger              | 0                                 | 6 000          | 17 999           | 23 999           |
| Økonomisk levetid                | evig                              | 20 år          | 5 år             |                  |
| Avskrivningsplan                 |                                   | lineær         | lineær           |                  |



## Prestegård Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### 4 Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

| Årets skattekostnad fremkommer slik:           | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar selskapsskatt av årets sk.pl. inntekt | 17 627        | 35 449        |
| Endring utsatt skatt                           | -7 461        | -8 773        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>         | <b>10 166</b> | <b>26 676</b> |

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

|                                     |        |         |
|-------------------------------------|--------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 46 207 | 121 243 |
| Permanente forskjeller              | 0      | 11      |
| Endring midlertidige forskjeller    | 33 915 | 39 876  |
| Grunnlag betalbar skatt             | 80 122 | 161 130 |
| Skatt 22 %                          | 17 627 | 35 449  |

#### Betalbar skatt i balansen

|                         |        |        |
|-------------------------|--------|--------|
| Skatt på årets resultat | 17 627 | 35 449 |
| Sum betalbar skatt      | 17 627 | 35 449 |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2021         | 2020          | Endring       |
|--|--------------|---------------|---------------|
| <b>Forskjeller som utlignes:</b>           |              |               |               |
| Anleggsmidler                              | -177 658     | -189 383      | -11 725       |
| Gevinst- og tapskonto                      | 182 553      | 228 193       | 45 640        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>               | <b>4 895</b> | <b>38 810</b> | <b>33 915</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                        | <b>1 077</b> | <b>8 538</b>  | <b>-7 461</b> |



## Prestegård Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### 5 Fordringer, langsiktig gjeld / Pantstillelser og garantier

| <b>Gjeld til konsernselskap</b>                                      | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern                                    | 88 980      | 727 285     |
| Fordring på selskap i samme konsern, inkludert kudnefordringer       | 104 200     | 0           |
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b> |             | <b>2021</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                       |             | 0           |
| Pantsikret gjeld   |             | 3 016 000   |
| <b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>                               |             |             |
| Hytte  |             | 7 068 713   |
| Pant i selskapets hytte er begrenset oppad til kr 8 000 000,-        |             |             |

### 6 Egenkapital

|                                      | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt kapital</b> | <b>Annen<br/>EK</b> | <b>Sum</b>       |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Egenkapital 1. januar 2021</b>    | <b>100 000</b>            | <b>1 778 550</b>                  | <b>2 745 758</b>    | <b>4 624 308</b> |
| Årets resultat                       | 0                         | 0                                 | 36 041              | 36 041           |
| <b>Egenkapital 31. desember 2021</b> | <b>100 000</b>            | <b>1 778 550</b>                  | <b>2 781 799</b>    | <b>4 660 349</b> |

### 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| <b>Eierstruktur</b>         | <b>Antall<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> |
|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Prestegård Holding AS       | 100                      | 100,0 %                |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>               | <b>100,0 %</b>         |



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prestegård Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Prestegård Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnnes      | Molde        | Strømme   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Kragerø      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger    | Ålesund   |



Uavhengig revisors beretning - Prestegård Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor