



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 585 724	22 247 287
Sum inntekter		24 585 724	22 247 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 238 988	10 232 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	11 422 224	10 426 377
Sum kostnader		21 661 211	20 658 602
Driftsresultat		2 924 512	1 588 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 927 379	7 657 326
Annen rentekostnad			490
Annen finanskostnad		774	
Sum finanskostnader		8 928 153	7 657 816
Netto finans		-8 928 153	-7 657 816
Resultat før skattekostnad		-6 003 640	-6 069 131
Skattekostnad på resultat	4	-1 320 800	-1 335 017
Årsresultat		-4 682 840	-4 734 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 682 840	-4 734 113
Totalresultat		-4 682 840	-4 734 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 152 083	3 118 031
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 834 923	-7 852 145
Sum overføringer og disponeringer		-4 682 840	-4 734 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	372 906 547	382 774 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	273 371	583 713
Sum varige driftsmidler		373 179 918	383 357 882
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		373 179 918	383 357 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 767	127 582
Andre kortsiktige fordringer		35 070	121 251
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		146 837	248 833
Sum omløpsmidler		146 837	248 833
SUM EIENDELER		373 326 755	383 606 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	259 291 174	259 291 174
Annen innskutt egenkapital	5	6 526 340	6 526 340
Sum innskutt egenkapital		266 147 514	266 147 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-41 658 592	-33 823 668
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-41 658 592	-33 823 668
Sum egenkapital		224 488 922	232 323 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 808 522	4 018 371
Sum avsetninger for forpliktelser		1 808 522	4 018 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	141 405 401	141 935 464
Sum annen langsiktig gjeld		141 405 401	141 935 464
Sum langsiktig gjeld		143 213 924	145 953 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	839 559	484 028
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 355	7 878
Kortsiktig konserngjeld	7	4 041 132	3 997 476
Annen kortsiktig gjeld		727 864	839 651
Sum kortsiktig gjeld		5 623 909	5 329 033
Sum gjeld		148 837 833	151 282 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 326 755	383 606 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530763

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 134 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 923 134 050
HARBITZ UMLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 585 724	22 247 287
Sum inntekter		24 585 724	22 247 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 238 988	10 232 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	11 422 224	10 426 377
Sum kostnader		21 661 211	20 658 602
Driftsresultat		2 924 512	1 588 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 927 379	7 657 326
Annen rentekostnad			490
Annen finanskostnad		774	
Sum finanskostnader		8 928 153	7 657 816
Netto finans		-8 928 153	-7 657 816
Resultat før skattekostnad		-6 003 640	-6 069 131
Skattekostnad på resultat	4	-1 320 800	-1 335 017
Årsresultat		-4 682 840	-4 734 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 682 840	-4 734 113
Totalresultat		-4 682 840	-4 734 113
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 152 083	3 118 031
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 834 923	-7 852 145
Sum overføringer og disponeringer		-4 682 840	-4 734 113



Organisasjonsnr: 923 134 050
HARBITZ UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	372 906 547	382 774 169
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	273 371	583 713
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		373 179 918	383 357 882
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		373 179 918	383 357 882
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 767	127 582
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		35 070	121 251
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	7, 7		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		146 837	248 833
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		146 837	248 833
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		373 326 755	383 606 715
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	259 291 174	259 291 174
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	5	6 526 340	6 526 340
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		266 147 514	266 147 514
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-41 658 592	-33 823 668
-------------------	---	-------------	-------------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-41 658 592	-33 823 668
Sum egenkapital		224 488 922	232 323 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 808 522	4 018 371
Sum avsetninger for forpliktelser		1 808 522	4 018 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	141 405 401	141 935 464
Sum annen langsiktig gjeld		141 405 401	141 935 464
Sum langsiktig gjeld		143 213 924	145 953 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	839 559	484 028
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 355	7 878
Kortsiktig konserngjeld	7	4 041 132	3 997 476
Annen kortsiktig gjeld		727 864	839 651
Sum kortsiktig gjeld		5 623 909	5 329 033
Sum gjeld		148 837 833	151 282 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 326 755	383 606 715



Organisasjonsnr: 923 134 050
HARBITZ UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Harbitz Utleiebolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harbitz Utleiebolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 15:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Harbitz Utleiebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 134 050



Resultatregnskap

Harbitz Utleiebolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 585 724	22 247 287
Sum driftsinntekter		24 585 724	22 247 287
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 238 988	10 232 225
Annen driftskostnad	3	11 422 224	10 426 377
Sum driftskostnader		21 661 211	20 658 602
Driftsresultat		2 924 512	1 588 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 927 379	7 657 326
Annen rentekostnad		0	490
Annen finanskostnad		774	0
Resultat av finansposter		-8 928 153	-7 657 816
Resultat før skattekostnad		-6 003 640	-6 069 131
Skattekostnad på resultat	4	-1 320 800	-1 335 017
Årsresultat		-4 682 840	-4 734 113
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 152 083	3 118 031
Avsatt til annen egenkapital	5	-7 834 923	-7 852 145
Sum overføringer		-4 682 840	-4 734 113



Balanse

Harbitz Utleiebolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	372 906 547	382 774 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	273 371	583 713
Sum varige driftsmidler		373 179 918	383 357 882
Sum anleggsmidler		373 179 918	383 357 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		111 767	127 582
Andre kortsiktige fordringer		35 070	121 251
Sum fordringer		146 837	248 833
Sum omløpsmidler		146 837	248 833
Sum eiendeler		373 326 755	383 606 715



Balanse

Harbitz Utleiebolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	5	259 291 174	259 291 174
Annen innskutt egenkapital	5	6 526 340	6 526 340
Sum innskutt egenkapital		266 147 514	266 147 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-41 658 592	-33 823 668
Sum opptjent egenkapital		-41 658 592	-33 823 668
Sum egenkapital		224 488 922	232 323 846
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 808 522	4 018 371
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	141 405 401	141 935 464
Sum annen langsiktig gjeld		141 405 401	141 935 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	839 559	484 028
Skyldig offentlige avgifter		15 355	7 878
Konserngjeld	7	4 041 132	3 997 476
Annen kortsiktig gjeld		727 864	839 651
Sum kortsiktig gjeld		5 623 909	5 329 033
Sum gjeld		148 837 833	151 282 869
Sum egenkapital og gjeld		373 326 755	383 606 715

Oslo, 23.04.2025
Styret i Harbitz Utleiebolig AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Harbitz Utleiebolig AS

Side 4



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygningsinventar	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 440 952	418 556 846	419 997 798
Tilganger	61 024	0	61 024
Anskaffelseskost 31.12.	1 501 976	418 556 846	420 058 822
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	857 239	35 782 677	36 639 916
Årets ordinære avskrivninger	316 444	9 922 544	10 238 988
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	1 173 683	45 705 221	46 878 904
Bokført verdi 31.12.	328 293	372 851 625	373 179 918

Økonomisk levetid	5-7 år	20-75 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Harbitz Utleiebolig AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 500	23 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	889 049	879 445
Endring i utsatt skatt	-2 209 849	-2 214 462
Skattekostnad ordinært resultat	-1 320 800	-1 335 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 003 640	-6 069 131
Permanente forskjeller	0	870
Endring i midlertidige forskjeller	10 044 772	10 065 737
Avgitt konsernbidrag	-4 041 132	-3 997 476
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	889 049	879 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-889 049	-879 445
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 003 640	-6 069 131
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 320 801	-1 335 209
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	191
Sum	-1 320 801	-1 335 017
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 633 563	23 678 336	10 044 772
Sum	13 633 563	23 678 336	10 044 772
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 413 009	-5 413 009	0
Grunnlag for utsatt skatt	8 220 554	18 265 327	10 044 772
Utsatt skatt (22 %)	1 808 522	4 018 372	2 209 850



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	330 000	259 291 174	6 526 340	-33 823 668	232 323 846
Årets resultat			-3 374 257	-1 308 582	-4 682 839
Konsernbidrag avgitt			-3 152 083		-3 152 083
Pr 31.12.2024	330 000	259 291 174	0	-35 132 250	224 488 924

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harbitz Utleiebolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	110,0	330 000
Sum	3 000		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	3 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Konsernkontoordning	141 405 401	141 935 464
Leverandørgjeld	721 372	384 088
Konsernbidrag	4 041 132	3 997 476
Sum	146 167 905	146 317 028

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Harbitzalleen 13, 17	372 906 547	382 774 169

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.