



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 982 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 886982372

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 232	906 413
Sum inntekter		611 232	906 413
Kostnader			
Annen driftskostnad		611 885	665 604
Sum kostnader		611 885	665 604
Driftsresultat		-653	240 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 161	716
Sum finansinntekter		2 161	716
Annen finanskostnad		274	
Sum finanskostnader		274	0
Netto finans		1 887	716
Resultat før skattekostnad		1 234	241 525
Årsresultat		1 234	241 525
Totalresultat		1 234	241 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 234	241 525
Sum overføringer og disponeringer		1 234	241 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-8 685	178 541
Andre fordringer		39 159	14 152
Sum fordringer		30 474	192 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 903	115 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 903	115 520
Sum omløpsmidler		264 377	308 212
SUM EIENDELER		264 377	308 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 044	235 810
Sum opptjent egenkapital		237 044	235 810
Sum egenkapital		237 044	235 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 738	64 741
Annen kortsiktig gjeld		12 595	7 662
Sum kortsiktig gjeld		27 333	72 403
Sum gjeld		27 333	72 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 377	308 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743970

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 982 372
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOLTELOKKA ALLE 7
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 232	906 413
Sum inntekter		611 232	906 413
Kostnader			
Annen driftskostnad		611 885	665 604
Sum kostnader		611 885	665 604
Driftsresultat		-653	240 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 161	716
Sum finansinntekter		2 161	716
Annen finanskostnad		274	
Sum finanskostnader		274	0
Netto finans		1 887	716
Resultat før skattekostnad		1 234	241 525
Årsresultat		1 234	241 525
Totalresultat		1 234	241 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 234	241 525
Sum overføringer og disponeringer		1 234	241 525



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-8 685	178 541
Andre fordringer		39 159	14 152
Sum fordringer		30 474	192 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 903	115 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 903	115 520
Sum omløpsmidler		264 377	308 212
SUM EIENDELER		264 377	308 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 044	235 810
Sum opptjent egenkapital		237 044	235 810



Sum egenkapital	237 044	235 810
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 738	64 741
Annen kortsiktig gjeld	12 595	7 662
Sum kortsiktig gjeld	27 333	72 403
Sum gjeld	27 333	72 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	264 377	308 212



Organisasjonsnr: 886 982 372
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte for sameiet Bolteløkka Allé 7

23.6.25

- Velkommen
- Valg av referent
- Registrering av møtedeltakere, og innhenting av eventuelle fullmakter
- Informasjon om styret.

Styreleder:	Sebastian Myhre
Styremedlem:	Iver Kristiansen
Styremedlem:	Øystein Noreng
Styremedlem:	Eirik Vist Scheie
Styremedlem til gjenvalg	Marie Lexow
- Agenda
 - Årsbeskrivelse
 - Økonomi
(Årsregnskap ligger som vedlegg, og revisorgodkjent årsregnskap vil bli ettersendt.)
 - Positivt resultat til tross for at vi har holdt felleskostnadene nede.
 - Det er trimmet utgifter og forhandlet bedre avtaler mer egnet for dagens behov. I tillegg er strømmen kommet ned til et litt mer levelig nivå. Vi har ca 100.000,- mindre i driftskostnader enn budsjettert.
 - Likviditet er god og trygg, og vi er ikke så sårbare som vi var før innskudd i 2023. Denne bufferen holdes mer eller mindre stabil og viser at drift er sunn.
 - Ønske om å beholde en tilsvarende buffer for framtidige kostnader ifm potensielle utbedringer. Styret har besluttet økning av felleskostnadene med 5% og er gjeldende fra 1.9.25.
 - Gjennomgang av potensielle utbedringer i framtiden
 - Utbedring tak. (ingen tegn til lekkasje forbundet med uttett tak p.t, men bør utbedres innen rimelig tid. Fortrinnsvis høst 25 eller vår 26.
 - Varmepumpe. (Fungerte betydelig bedre i vinter, men ikke stabil.)
 - Dialog med andre sameiere har utviklet seg meget positivt, og er blitt et veldig hyggelig sameie.
 - Sameiers ansvar å registrere sin informasjon i Vibbo. Det er den informasjonen som benyttes ved digital dialog og for essensiell informasjon. Merk; den gamle mailen sjekkes ikke mer.



- Innmeldte saker
 - Seksjon 9 Mikalsen ønsker å fremme følgende forslag;

1. At garasjegalvet i fellesgarasjen spyles i 2025.
2. At spyling av garasjegalvet blir en fast årlig oppgave organisert og utført av vaktmester hver vår.
3. At kostnader for dette dekkes gjennom felleskostnadene for eiere av garasjeplasser i fellesgarasjen.

Begrunnelse: Spyling om våren fjerner veisalt, støv og skitt fra vinteren, noe som beskytter garasjegalvet og forbedrer luftkvaliteten. Sist gang dette ble gjort, var i 2023.

- Til info: Seksjon 15 ønsker et det avholdes ekstraordinær generalforsamling i august/ september ifm utvidelse av seksjon og utbedring av av tak.
 - Andre saker av mindre karakter.
- Et styremedlem er på gjenvalg. Avstemming på aktuelle kandidater.
 - «Protokoll må signeres av møteleder og minst én av eier som utpekes blant de som er tilstede.»

Takk for nå, og ha en flott sommer.

Fullmakt

Navn: _____ Seksjon: _____

gir min fullmakt ved avtømming til

Navn: _____ Seksjon: _____

Signatur



Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 06:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A5E7L-D6XG-JK/GI/GI-ZME6-Y373P-6KK71

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
ORG.NR. 886 982 372, KUNDENR. 3930**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	611 232	587 148	610 000	0
Andre inntekter		0	319 265	200 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		611 232	906 413	810 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-7 156	-13 572	-15 000	0
Regnskapsførerhonorar		-44 990	-42 725	-44 000	0
Konsulenthonorar	4	-1 455	-13 000	-15 000	0
Drift og vedlikehold	5	-62 925	-84 933	-98 000	0
Forsikringer		-43 624	-35 078	-38 000	0
Kommunale avgifter	6	-146 680	-134 219	-145 000	0
Energi/fyring		-121 183	-180 783	-180 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-25 959	-24 948	-35 000	0
Andre driftskostnader	7	-157 913	-136 346	-151 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-611 885	-665 604	-721 000	0
DRIFTSRESULTAT		-653	240 809	89 000	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	2 161	716	0	0
Finanskostnader	9	-274	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 887	716	0	0
ÅRSRESULTAT		1 234	241 525	89 000	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 234	235 810		
Reduksjon udekket tap		0	5 715		



**SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
ORG.NR. 886 982 372, KUNDENR. 3930**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 840	365
Kundefordringer		0	185 838
Forskuddsbetalte kostnader		26 634	6 490
Driftskonto OBOS-banken		233 903	115 520
SUM OMLØPSMIDLER		264 377	308 212
<hr/>			
SUM EIENDELER		264 377	308 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		237 044	235 810
SUM EGENKAPITAL		237 044	235 810
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 525	7 662
Leverandørgjeld		14 738	64 741
Annen kortsiktig gjeld	10	70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 333	72 403
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 377	308 212
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2025

Styret i Sameiet Bolteløkka Alle 7

Sebastian Myhre

Iver Anton Kristiansen

Marie Molund Lexow

Øystein Wilhelm Noreng

Eirik Vist Scheie

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	460 824
Avgift til GE	83 160
Garasjeleie	67 248
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	611 232

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 156.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 455
SUM KONSULENTHONORAR	-1 455

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-27 960
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-32 148
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 817
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-62 925



NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-76 853
Renovasjonsavgift	-69 827
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-146 680

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	-820
Vaktmestertjenester	-117 406
Renhold ved firmaer	-32 802
Andre fremmede tjenester	-2 230
Kontingenter	-1 999
Bank- og kortgebyr	-2 657
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-157 913

NOTE: 8

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 157
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	152
Renter av for sent innbetalte kundefordringer	852
SUM FINANSINNEKTER	2 161

NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-274
SUM FINANSKOSTNADER	-274

NOTE: 10

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70