



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 339 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. S. Aure Eigedom A/S  
Forretningsadresse: Aure  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 446 260	3 205 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 446 260</b>	<b>3 205 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	361 520	348 872
Avskrivning av driftsmidler	3	395 500	468 400
Annen driftskostnad	2	1 680 373	1 215 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 437 394</b>	<b>2 032 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 866</b>	<b>1 173 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 000 000	
Anna renteinntekt		108 533	77 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 108 533</b>	<b>77 746</b>
Annan rentekostnad		349 427	323 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 427</b>	<b>323 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 759 106</b>	<b>-245 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>5 767 972</b>	<b>928 017</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 409	203 776
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		5 365 563	574 241
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 685 283	17 080 783
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 685 283</b>	<b>17 080 783</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	4	1 200 961	1 200 961
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 200 961</b>	<b>1 200 961</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 886 244</b>	<b>18 281 744</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		327 784	215 791
<b>Sum krav</b>		<b>327 784</b>	<b>215 791</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 378 351	1 267 756
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>3 378 351</b>	<b>1 267 756</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 706 135</b>	<b>1 483 547</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 592 379</b>	<b>19 765 291</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 906 240	1 906 240
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>2 006 240</b>	<b>2 006 240</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 696 184	10 330 621
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>15 696 184</b>	<b>10 330 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 702 424</b>	<b>12 336 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	331 055	362 900
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>331 055</b>	<b>362 900</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 929 988	5 509 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	995 047	1 041 102
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 035</b>	<b>6 551 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 090</b>	<b>6 913 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 859	12 690
Betalbar skatt	5	234 254	247 920
Skyldig offentlige avgifter		62 090	21 704
Utbytte	6	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		75 662	82 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 865</b>	<b>514 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 889 955</b>	<b>7 428 431</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 592 379</b>	<b>19 765 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 339 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. S. Aure Eigedom A/S  
Forretningsadresse: Aure  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 910 339 117  
B. S. Aure Eigedom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 446 260	3 205 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 446 260</b>	<b>3 205 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	361 520	348 872
Avskrivning av driftsmidler	3	395 500	468 400
Annen driftskostnad	2	1 680 373	1 215 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 437 394</b>	<b>2 032 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 866</b>	<b>1 173 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 000 000	
Anna renteinntekt		108 533	77 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 108 533</b>	<b>77 746</b>
Annan rentekostnad		349 427	323 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 427</b>	<b>323 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 759 106</b>	<b>-245 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>5 767 972</b>	<b>928 017</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 409	203 776
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		5 365 563	574 241
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>



Organisasjonsnr: 910 339 117  
B. S. Aure Eigedom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

16 685 283

17 080 783

Sum varige driftsmiddel

16 685 283

17 080 783

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap

4

1 200 961

1 200 961

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd

4

Sum finansielle

anleggsmiddel

1 200 961

1 200 961

Sum anleggsmiddel

17 886 244

18 281 744

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

327 784

215 791

Sum krav

327 784

215 791

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

3 378 351

1 267 756

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

3 378 351

1 267 756

Sum omløpsmiddel

3 706 135

1 483 547

SUM EIGEDELAR

21 592 379

19 765 291

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

9

100 000

100 000

Overkurs

1 906 240

1 906 240

Sum innskoten eigenkapital

2 006 240

2 006 240



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 696 184	10 330 621
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>15 696 184</b>	<b>10 330 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 702 424</b>	<b>12 336 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	331 055	362 900
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>331 055</b>	<b>362 900</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 929 988	5 509 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	995 047	1 041 102
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 035</b>	<b>6 551 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 256 090</b>	<b>6 913 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 859	12 690
Betalbar skatt	5	234 254	247 920
Skyldig offentlige avgifter		62 090	21 704
Utbytte	6	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		75 662	82 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 865</b>	<b>514 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 889 955</b>	<b>7 428 431</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 592 379</b>	<b>19 765 292</b>



Organisasjonsnr: 910 339 117  
B. S. Aure Eigedom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## B. S. Aure Eigedom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 339 117



## Resultatregnskap

### B. S. Aure Eigedom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 446 260	3 205 880
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 446 260</b>	<b>3 205 880</b>
Lønnskostnad	2	361 520	348 872
Avskrivning av driftsmidler	3	395 500	468 400
Annen driftskostnad	2	1 680 373	1 215 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 437 394</b>	<b>2 032 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 866</b>	<b>1 173 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 000 000	0
Annen renteinntekt		108 533	77 746
Annen rentekostnad		349 427	323 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 759 106</b>	<b>-245 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>5 767 972</b>	<b>928 017</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 409	203 776
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	200 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		5 365 563	574 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 565 563</b>	<b>724 241</b>



## Balanse

### B. S. Aure Eigedom A/S

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 685 283	17 080 783
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 685 283</u>	<u>17 080 783</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 200 961	1 200 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 200 961</u>	<u>1 200 961</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 886 244</u>	<u>18 281 744</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		327 784	215 791
<b>Sum fordringer</b>		<u>327 784</u>	<u>215 791</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 378 351	1 267 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>3 378 351</u>	<u>1 267 756</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 706 135</u>	<u>1 483 547</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 592 379</u>	<u>19 765 291</u>



## Balanse

### B. S. Aure Eigedom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 006 240</b>	<b>2 006 240</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		15 696 184	10 330 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 696 184</b>	<b>10 330 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>17 702 424</b>	<b>12 336 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	331 055	362 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>331 055</b>	<b>362 900</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 929 988	5 509 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	995 047	1 041 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 925 035</b>	<b>6 551 098</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 859	12 690
Betalbar skatt	5	234 254	247 920
Skyldig offentlige avgifter		62 090	21 704
Utbytte	6	200 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		75 662	82 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 865</b>	<b>514 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 889 955</b>	<b>7 428 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 592 379</b>	<b>19 765 292</b>

Sykkylven, 05.05.2025  
Styret i B. S. Aure Eigedom A/S

\_\_\_\_\_  
Svein Aure  
Dagleg leiar / Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Aure  
Styreleiar



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte fra tilknyttede selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	281 578	274 320
Arbeidsgiveravgift	65 701	61 038
Pensjonskostnader	14 242	13 514
<b>Sum</b>	<b>361 520</b>	<b>348 872</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	274 320	
Pensjonsutgifter	14 242	
Annen godtgjørelse	108 000	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en tjenstepensjonsordning som tilsvarer kravene i loven.

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	797 055	18 261 044	10 540 786	29 598 884
+ Oppskrivning pr. 01.01.24			600 000	600 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>797 055</b>	<b>18 261 044</b>	<b>11 140 786</b>	<b>30 198 884</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	228 725	13 183 126	101 750	13 513 600
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>568 330</b>	<b>5 077 918</b>	<b>11 039 036</b>	<b>16 685 284</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 200	375 300		395 500
Økonomisk levetid	10-33 år	5-50 år		

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Haugbukta AS	33,33%	1 200 961	0	5 990 178

B.S Aure Eigedom AS har i 2024 mottatt/inntektsført utbytte kr 5 mill. fra Haugbukta AS.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 254	247 920
Endring i utsatt skatt	-31 845	-44 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 409</b>	<b>203 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 767 972	928 017
Permanente forskjeller	-4 847 929	-1 760
Endring i midlertidige forskjeller	144 749	200 654
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 064 793</b>	<b>1 126 910</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 254	247 920
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 254</b>	<b>247 920</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 540 797	1 685 546	144 749
Andre forskjeller	-36 000	-36 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 504 797</b>	<b>1 649 546</b>	<b>144 749</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 504 797</b>	<b>1 649 546</b>	<b>144 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>331 055</b>	<b>362 900</b>	<b>31 845</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 906 240	10 330 621	12 336 861
Årets resultat			5 565 563	5 565 563
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 906 240	15 696 183	17 702 424

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 929 988	5 509 996
<b>Sum</b>	<b>1 929 988</b>	<b>5 509 996</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 685 283	17 080 783
<b>Sum</b>	<b>16 685 283</b>	<b>17 080 783</b>

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonærer uten pant kr 995 047. Kostnadsførte renter aksjonærlån er i 2024 kr 50 893.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 9 478,-

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B. S. Aure Eigedom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Aure	61	61,0	61,0
Bjørn Aure	20	20,0	20,0
Liv Gudvor Olli	10	10,0	10,0
Britt Aure	9	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Aure	Dagleg leiar / Styremedlem	61
Bjørn Aure	Styreleiar	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>81</b>



BDO AS  
Lerst advegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i B. S. Aure Egedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til B. S. Aure Egedom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



## **BDO**

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QMQLZ-6XIVD-AZH4T-5GWYA-FQENK-57TRT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sotnakk, Trond

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-05 17:20:22 UTC



### Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-05 17:20:22 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: QMQLZ-6XIVD-AZH4F-SGWYA-FQENK-57TRT