



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 872 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	199 992
Sum inntekter		264 000	199 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	86 491	74 520
Sum kostnader		188 758	176 787
Driftsresultat		75 242	23 205
Annen rentekostnad		152 776	159 883
Sum finanskostnader		152 776	159 883
Netto finans		-152 776	-159 883
Resultat før skattekostnad		-77 534	-136 678
Skattekostnad på resultat		-68 611	
Årsresultat		-8 923	-136 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 923	-136 678
Totalresultat		-8 923	-136 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 923	-136 678
Sum overføringer og disponeringer		-8 923	-136 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		535 129	466 518
Sum immaterielle eiendeler		535 129	466 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 557 929	1 660 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 557 929	1 660 196
Sum anleggsmidler		2 093 058	2 126 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 073	12 288
Sum fordringer		14 073	12 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 602	18 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 602	18 416
Sum omløpsmidler		37 675	30 704
SUM EIENDELER		2 130 733	2 157 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-190 282	-181 360
Udekket tap	3	97 656	97 656
Sum opptjent egenkapital		-287 939	-279 016
Sum egenkapital	3	-257 939	-249 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 991 210	2 092 264
Langsiktig konserngjeld	4	329 746	264 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 956	2 356 341
Sum langsiktig gjeld		2 320 956	2 356 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 377	16 494
Skyldig offentlige avgifter		51 339	33 599
Sum kortsiktig gjeld		67 716	50 093
Sum gjeld		2 388 672	2 406 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 130 733	2 157 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390913

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 898 872 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Renate Røhme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 898 872 882
STORGATA 1 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	199 992
Sum inntekter		264 000	199 992
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 267
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	86 491	74 520
Sum kostnader		188 758	176 787
Driftsresultat		75 242	23 205
Annen rentekostnad		152 776	159 883
Sum finanskostnader		152 776	159 883
Netto finans		-152 776	-159 883
Resultat før skattekostnad		-77 534	-136 678
Skattekostnad på resultat		-68 611	
Årsresultat		-8 923	-136 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 923	-136 678
Totalresultat		-8 923	-136 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 923	-136 678
Sum overføringer og disponeringer		-8 923	-136 678



Organisasjonsnr: 898 872 882
STORGATA 1 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		535 129	466 518
Sum immaterielle eiendeler		535 129	466 518
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 557 929	1 660 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 557 929	1 660 196
Sum anleggsmidler		2 093 058	2 126 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 073	12 288
Sum fordringer		14 073	12 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 602	18 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 602	18 416
Sum omløpsmidler		37 675	30 704
SUM EIENDELER		2 130 733	2 157 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-190 282	-181 360
Udekket tap	3	97 656	97 656
Sum opptjent egenkapital		-287 939	-279 016
Sum egenkapital	3	-257 939	-249 016



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 991 210	2 092 264
Langsiktig konserngjeld	4 329 746	264 077
Sum annen langsiktig gjeld	2 320 956	2 356 341
Sum langsiktig gjeld	2 320 956	2 356 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 377	16 494
Skyldig offentlige avgifter	51 339	33 599
Sum kortsiktig gjeld	67 716	50 093
Sum gjeld	2 388 672	2 406 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 130 733	2 157 418



Organisasjonsnr: 898 872 882
STORGATA 1 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

STORGATA 1 HARSTAD AS

Org.nr.:898 872 882

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

STORGATA 1 HARSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		264 000	199 992
Sum driftsinntekter		264 000	199 992
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 267
Annen driftskostnad	1	86 491	74 520
Sum driftskostnader		188 758	176 787
Driftsresultat		75 242	23 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		152 776	159 883
Resultat av finansposter		-152 776	-159 883
Resultat før skattekostnad		-77 534	-136 678
Skattekostnad på resultat		-68 611	0
Årsresultat		-8 923	-136 678
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	8 923	136 678
Sum overføringer		-8 923	-136 678



BALANSE

STORGATA 1 HARSTAD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		535 129	466 518
Sum immaterielle eiendeler		535 129	466 518
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 557 929	1 660 196
Sum varige driftsmidler		1 557 929	1 660 196
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 093 058	2 126 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 073	12 288
Sum fordringer		14 073	12 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 602	18 416
Sum omløpsmidler		37 675	30 704
Sum eiendeler		2 130 733	2 157 418



BALANSE

STORGATA 1 HARSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-190 282	-181 360
Udekket tap	3	-97 656	-97 656
Sum opptjent egenkapital		-287 939	-279 016
Sum egenkapital	3	-257 939	-249 016
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 991 210	2 092 264
Langsiktig konserngjeld	4	329 746	264 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 320 956	2 356 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 377	16 494
Skyldig offentlige avgifter		51 339	33 599
Sum kortsiktig gjeld		67 716	50 093
Sum gjeld		2 388 672	2 406 434
Sum egenkapital og gjeld		2 130 733	2 157 418

29.01.2026

Styret i Storgata 1 Harstad AS

Julie Heer Eidissen
styreleder

Karoline Heer Eidissen
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Storgata 1 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 453 429	8 453 429
Anskaffelseskost 31.12.25	8 453 429	8 453 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 895 499	6 895 499
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 895 499	6 895 499
Bokført verdi 31.12.25	1 557 929	1 557 929
Årets ordinære avskrivninger	102 267	102 267
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-279 016	-249 016
Årets resultat				-8 923	-8 923
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-287 939	-257 939

Hele selskapets egenkapital er pr 31.12.2025 tapt, regnskapet avlegges med grunnlag om fortsatt drift. Aksjeloven §3-4 og §3-5 må overholdes, og egenkapitalen må bedres. Det bør i høy grad vurderes om leieinntekten bør økes fra 01.01.26 for å danne grunnlag for fremtidig overskudd, eller ei gjelds konvertering fra gjeld mellom konsernselskap til aksjekapital.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjonærene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Juvelen Spa & Frisør AS	30	100%	Aksjonær



Note 4 Kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2025	2024
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	-329 746	-264 077
Sum gjeld	-329 746	-264 077