



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 601  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift As  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 792	1 014 948
Annen driftsinntekt		311 735	296 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 527</b>	<b>1 311 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	60 555
Annen driftskostnad		1 251 055	1 182 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 810</b>	<b>1 243 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 717</b>	<b>68 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 513	13 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 513</b>	<b>13 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 230</b>	<b>81 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 230</b>	<b>81 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 230	81 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 230</b>	<b>81 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 731	18 168
Andre fordringer		171 050	164 272
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 706	1 021 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 706	1 021 890
Sum omløpsmidler		1 163 487	1 204 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 050 416	974 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 416</b>	<b>974 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 416</b>	<b>974 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 070	208 412
Annen kortsiktig gjeld		21 001	21 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 071</b>	<b>230 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 071</b>	<b>230 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488286

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 734 601  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift As  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 989 734 601  
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 065 792	1 014 948
Annen driftsinntekt		311 735	296 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 377 527</b>	<b>1 311 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	60 555
Annen driftskostnad		1 251 055	1 182 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 313 810</b>	<b>1 243 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 717</b>	<b>68 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 513	13 230
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 513</b>	<b>13 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>76 230</b>	<b>81 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 230</b>	<b>81 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 230	81 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 230</b>	<b>81 238</b>



Organisasjonsnr: 989 734 601  
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Sum varige driftsmidler	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	8 731	18 168
Andre fordringer	171 050	164 272
Sum fordringer	0	0
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	983 706	1 021 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	983 706	1 021 890
Sum omløpsmidler	1 163 487	1 204 330
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 050 416	974 186
Sum opptjent egenkapital	1 050 416	974 186



Sum egenkapital	1 050 416	974 186
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 070	208 412
Annen kortsiktig gjeld	21 001	21 731
Sum kortsiktig gjeld	113 071	230 144
Sum gjeld	113 071	230 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 163 487	1 204 330



Organisasjonsnr: 989 734 601  
BILLINGSTADLIA BOLIGSAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7755.00	5555.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55000.00	55000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62755.00	60555.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**LARS HARALD BRINCHMANN**  
**STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI**  
**Org.nr. 862 424 212 MVA**  
**Medlem av Den norske Revisorforening**

**Til årsmøtet i**  
**Billingsstadlia Boligsameie 2**

Oslo, 6. april 2022

13464 13044

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av**  
**årsregnskapet 2021**

**Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for Billingsstadlia Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 76.230.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: [larsharald.brinchmann@gmail.com](mailto:larsharald.brinchmann@gmail.com)

[www.larsharald-brinchmann.no](http://www.larsharald-brinchmann.no)



## **Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.

- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige

- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Billingsstadlia Boligsameie II

Legally signed by  
Nils Kirkerud  
2022-03-17

Legally signed by  
Astri Gasmann Johnsen  
2022-03-20

Legally signed by  
Erik Kaare Haug  
2022-03-25

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 065 792	1 065 695	1 014 948
Andre inntekter	2	311 735	296 570	296 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 377 527</b>	<b>1 362 265</b>	<b>1 311 342</b>
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000
Andre personalkostnader	3	7 755	7 755	5 555
Kommunale avgifter		335 389	306 000	304 932
Vedlikehold	4	143 531	517 000	206 692
Kollektiv avtale TV/bredbånd		178 970	179 000	175 711
Driftskostnader	5	414 241	358 808	332 181
Honorarer	6	84 698	89 375	69 700
Forsikring		90 469	90 500	84 769
Andre kostnader	7	3 757	17 000	8 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 313 810</b>	<b>1 620 438</b>	<b>1 243 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 717</b>	<b>-258 173</b>	<b>68 009</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	12 513	0	13 230
<b>Netto finansresultat</b>		<b>12 513</b>	<b>0</b>	<b>13 230</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>76 230</b>	<b>-258 173</b>	<b>81 238</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		76 230	0	81 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 230</b>	<b>0</b>	<b>81 238</b>



## Balanse

### Billingsstadlia Boligsameie II

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 731	18 168
Andre fordringer	9	171 050	164 272
Bankinnskudd m.v.	10	983 706	1 021 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 050 416	974 186
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 416</b>	<b>974 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		21 001	9 487
Leverandørgjeld		92 070	208 412
Påløpte kostnader		0	12 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 071</b>	<b>230 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 071</b>	<b>230 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>

Billingsstadlia, 17.03.2022  
Styret for Billingsstadlia Boligsameie II

Nils Kirkerud  
Styrets leder

Grethe-Elisabeth Stenvik  
Styremedlem

Astri Gasmann Johnsen  
Styremedlem

Erik Haug  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Garasje	117 600	117 600	117 600
Avregning strøm	6 389	0	3 234
Avregning strøm varmtvann	8 616	0	0
Kabel-TV	138 390	178 970	96 600
Bredbånd	40 740	0	78 960
<b>Sum</b>	<b>311 735</b>	<b>296 570</b>	<b>296 394</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeids giveravgift	7 755	7 755	5 555
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>7 755</b>	<b>5 555</b>

*Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.*

### Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold bygning utv.	0	300 000	50 559
Vedlikehold utearealer	3 250	10 000	316
Vedlikehold bygning innv.	0	50 000	0
Vedlikehold og drift heis	72 727	45 000	62 934
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 844	2 000	12 914
Vedlikehold VVS	35 704	15 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	5 125	15 000	6 309
Vedlikehold garasjeanlegg	1 250	30 000	33 787
Vedl.hold ventilasjon	15 407	30 000	31 038
Brannsikkerhet, sprinkling	6 225	10 000	8 543
Diverse vedlikehold	0	0	292
<b>Sum</b>	<b>143 531</b>	<b>517 000</b>	<b>206 692</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	231 830	170 000	105 704
Fellesutgifter	71 148	71 148	71 148
Serviceavtale brannvern	0	0	44 501
Vaktmestertjenester	108 135	108 660	105 495
Dugnad	2 495	5 000	2 456
Porto	633	4 000	2 877
<b>Sum</b>	<b>414 241</b>	<b>358 808</b>	<b>332 181</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	16 000	16 000	15 000
Forretningsførsel	68 376	68 375	54 700
Ekstraarbeid	322	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>84 698</b>	<b>89 375</b>	<b>69 700</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Styre- og årsmøter	-2 625	0	0
Styreutgifter	1 167	2 000	499
Bank og kortgebyrer	4 739	5 000	4 857
EHF-fakturagebyr	5	0	0
Diverse kostnader	471	10 000	3 438
<b>Sum</b>	<b>3 757</b>	<b>17 000</b>	<b>8 793</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Renteinntekter kunder	331	0	489
Bankrenter	1 442	0	2 342
Andre finansinntekter	10 740	0	10 399
<b>Sum</b>	<b>12 513</b>	<b>0</b>	<b>13 230</b>

## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Forskuddsbet. kostnader	171 050	164 272
<b>Sum</b>	<b>171 050</b>	<b>164 272</b>



## Note 10 Kasse og bank

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Dnb1503.48.05536	570 247	609 868
Bn 9235 22 65871	413 459	412 022
<b>Sum</b>	<b>983 706</b>	<b>1 021 890</b>

## Note 11 Annen egenkapital

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Annen egenkapital 01.01	974 186	892 948
Årets resultat	76 230	81 238
Annen egenkapital 31.12	1 050 416	974 186
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 050 416</b>	<b>974 186</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



## Resultatregnskap

### Billingsstadlia Boligsameie II

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 065 792	1 065 695	1 014 948
Andre inntekter	2	311 735	296 570	296 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 377 527</b>	<b>1 362 265</b>	<b>1 311 342</b>
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000
Andre personaikostnader	3	7 755	7 755	5 555
Kommunale avgifter		335 389	306 000	304 932
Vedlikehold	4	143 531	517 000	206 692
Kollektiv avtale TV/bredbånd		178 970	179 000	175 711
Driftskostnader	5	414 241	358 808	332 181
Honorarer	6	84 698	89 375	69 700
Forsikring		90 469	90 500	84 769
Andre kostnader	7	3 757	17 000	8 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 313 810</b>	<b>1 620 438</b>	<b>1 243 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 717</b>	<b>-258 173</b>	<b>68 009</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	12 513	0	13 230
<b>Netto finansresultat</b>		<b>12 513</b>	<b>0</b>	<b>13 230</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>76 230</b>	<b>-258 173</b>	<b>81 238</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		76 230	0	81 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 230</b>	<b>0</b>	<b>81 238</b>



## Balanse

### Billingsstadlia Boligsameie II

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 731	18 168
Andre fordringer	9	171 050	164 272
Bankinnskudd m.v.	10	983 706	1 021 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 050 416	974 186
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 416</b>	<b>974 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		21 001	9 487
Leverandørgjeld		92 070	208 412
Påløpte kostnader		0	12 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 071</b>	<b>230 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 071</b>	<b>230 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 163 487</b>	<b>1 204 330</b>

Billingsstadlia, 17.03.2022  
Styret for Billingsstadlia Boligsameie II

Nils Kirkerud  
Styrets leder

  
Grethe-Elisabeth Stenvik  
Styremedlem

Astri Gasmann Johnsen  
Styremedlem

Erik Haug  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Garasje	117 600	117 600	117 600
Avregning strøm	6 389	0	3 234
Avregning strøm varmtvann	8 616	0	0
Kabel-TV	138 390	178 970	96 600
Bredbånd	40 740	0	78 960
<b>Sum</b>	<b>311 735</b>	<b>296 570</b>	<b>296 394</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	5 555
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>7 755</b>	<b>5 555</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	300 000	50 559
Vedlikehold utearealer	3 250	10 000	316
Vedlikehold bygning innv.	0	50 000	0
Vedlikehold og drift heis	72 727	45 000	62 934
Vedl. nøkler, låser, skilt	3 844	2 000	12 914
Vedlikehold VVS	35 704	15 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	5 125	15 000	6 309
Vedlikehold garasjeanlegg	1 250	30 000	33 787
Vedl.hold ventilasjon	15 407	30 000	31 038
Brannsikkerhet, sprinkling	6 225	10 000	8 543
Diverse vedlikehold	0	0	292
<b>Sum</b>	<b>143 531</b>	<b>517 000</b>	<b>206 692</b>

gn



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Strøm fellesanlegg	231 830	170 000	105 704
Fellesutgifter	71 148	71 148	71 148
Serviceavtale brannvern	0	0	44 501
Vaktmestertjenester	108 135	108 660	105 495
Dugnad	2 495	5 000	2 456
Porto	633	4 000	2 877
<b>Sum</b>	<b>414 241</b>	<b>358 808</b>	<b>332 181</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Revisjon	16 000	16 000	15 000
Forretningsførsel	68 376	68 375	54 700
Ekstraarbeid	322	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>84 698</b>	<b>89 375</b>	<b>69 700</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Styre- og årsmøter	-2 625	0	0
Styreutgifter	1 167	2 000	499
Bank og kortgebyrer	4 739	5 000	4 857
EHF-fakturagebyr	5	0	0
Diverse kostnader	471	10 000	3 438
<b>Sum</b>	<b>3 757</b>	<b>17 000</b>	<b>8 793</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Renteinntekter kunder	331	0	489
Bankrenter	1 442	0	2 342
Andre finansinntekter	10 740	0	10 399
<b>Sum</b>	<b>12 513</b>	<b>0</b>	<b>13 230</b>

## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Forskuddsbet. kostnader	171 050	164 272
<b>Sum</b>	<b>171 050</b>	<b>164 272</b>

op



## Note 10 Kasse og bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb1503.48.05536	570 247	609 868
Bn 9235 22 65871	413 459	412 022
<b>Sum</b>	<b>983 706</b>	<b>1 021 890</b>

## Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	974 186	892 948
Årets resultat	78 230	81 238
Annen egenkapital 31.12	1 050 416	974 186
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 050 416</b>	<b>974 186</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

