



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 299 636
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POA INVEST AS
Forretningsadresse:	Vannverksveien 110 1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 031	469 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 031</b>	<b>469 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 031</b>	<b>-469 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384	1 035
Annen finansinntekt		7 766 666	6 990 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767 050</b>	<b>6 991 035</b>
Annen rentekostnad		496 464	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 464</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 270 586</b>	<b>6 991 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 521 877</b>
Skattekostnad		0	34 448
<b>Årsresultat</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 487 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 578 555	487 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 487 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	17 972 308	17 952 308
Lån til foretak i samme konsern	1	417 561	373 780
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 664 869</b>	<b>18 601 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 664 869</b>	<b>18 601 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		173 250	3 000
Konsernfordringer	1,4	3 883 333	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 056 583</b>	<b>3 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 945	3 141 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 945</b>	<b>3 141 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 313 528</b>	<b>3 144 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 978 397</b>	<b>21 746 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 391 902	9 813 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 421 902</b>	<b>9 843 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 421 902</b>	<b>9 843 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	170 781	170 781
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 993 113	10 655 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 894</b>	<b>10 826 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 894</b>	<b>10 826 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	34 448
Annen kortsiktig gjeld		4 392 600	1 041 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 392 600</b>	<b>1 076 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 556 494</b>	<b>11 902 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 978 396</b>	<b>21 746 084</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	448 442 000	326 343 000
Annen driftsinntekt		9 801 000	4 602 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 243 000</b>	<b>330 945 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 007 000	133 976 000
Lønnskostnad	2,3	120 429 000	97 708 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 453 000	10 331 000
Annen driftskostnad	3	49 042 000	47 121 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 931 000</b>	<b>289 136 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 312 000</b>	<b>41 809 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 000	697 000
Annen finansinntekt	1	625 000	433 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 159 000</b>	<b>1 130 000</b>
Annen rentekostnad		11 470 000	5 113 000
Annen finanskostnad		1 858 000	953 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 328 000</b>	<b>6 066 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 169 000</b>	<b>-4 936 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 143 000</b>	<b>36 873 000</b>
Skattekostnad	5	6 638 000	8 541 000
<b>Årsresultat</b>	6	<b>24 505 000</b>	<b>28 332 000</b>
Minoritetsinteresser		7 089 000	6 909 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 416 000</b>	<b>21 423 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til minoritetsinteresser		4 855 000	4 899 000



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		1 117 000	
Tilleggsutbytte		3 617 000	8 010 000
Annen egenkapital		14 916 000	15 423 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 505 000</b>	<b>28 332 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		398 000
Goodwill		19 081 000	5 195 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 081 000</b>	<b>5 593 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	176 373 000	124 974 000
Maskiner og anlegg	4	29 000	79 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 810 000	22 914 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>217 212 000</b>	<b>147 967 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		275 000	275 000
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer	8	1 368 000	1 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 643 000</b>	<b>2 049 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 936 000</b>	<b>155 609 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		38 046 000	4 328 000
<b>Sum varer</b>		<b>38 046 000</b>	<b>4 328 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 684 000	83 605 000
Andre kortsiktige fordringer	8	9 365 000	7 382 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 049 000</b>	<b>90 987 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 256 000	33 916 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 256 000</b>	<b>33 916 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 351 000</b>	<b>129 231 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 287 000</b>	<b>284 840 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	88 426 000	71 049 000
Minoritetsinteresser	9	20 419 000	21 252 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 845 000</b>	<b>92 301 000</b>

##### Sum egenkapital

6	<b>108 875 000</b>	<b>92 331 000</b>
---	--------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	434 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 000</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 970 000	94 333 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 407 000	10 765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 377 000</b>	<b>105 098 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

	<b>148 811 000</b>	<b>105 098 000</b>
--	--------------------	--------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 808 000	1 088 000
Leverandørgjeld		43 559 000	36 937 000
Betalbar skatt	5	7 911 000	12 411 000
Skyldige offentlige avgifter		19 116 000	19 984 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte		1 117 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 090 000	16 991 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 601 000</b>	<b>87 411 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 412 000</b>	<b>192 509 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 287 000</b>	<b>284 840 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POA INVEST AS  
Forretningsadresse: Vannverksveien 110  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 915 299 636  
POA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 031	469 149
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 031</b>	<b>469 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 031</b>	<b>-469 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		384	1 035
Annen finansinntekt		7 766 666	6 990 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767 050</b>	<b>6 991 035</b>
Annen rentekostnad		496 464	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>496 464</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 270 586</b>	<b>6 991 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 521 877</b>
Skattekostnad		0	34 448
<b>Årsresultat</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 487 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 578 555	487 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 487 419</b>



Organisasjonsnr: 915 299 636  
POA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	17 972 308	17 952 308
Lån til foretak i samme konsern	1	417 561	373 780
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 664 869</b>	<b>18 601 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 664 869</b>	<b>18 601 088</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		173 250	3 000
Konsernfordringer	1,4	3 883 333	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 056 583</b>	<b>3 200</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 945	3 141 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 945</b>	<b>3 141 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 313 528</b>	<b>3 144 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 978 397</b>	<b>21 746 085</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 391 902	9 813 347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 421 902</b>	<b>9 843 347</b>

##### Sum egenkapital

**14 421 902** **9 843 347**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1	170 781	170 781
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 993 113	10 655 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 894</b>	<b>10 826 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 894</b>	<b>10 826 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	34 448
Annen kortsiktig gjeld		4 392 600	1 041 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 392 600</b>	<b>1 076 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 556 494</b>	<b>11 902 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 978 396</b>	<b>21 746 084</b>



Organisasjonsnr: 915 299 636  
POA INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	448 442 000	326 343 000
Annen driftsinntekt		9 801 000	4 602 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 243 000</b>	<b>330 945 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 007 000	133 976 000
Lønnskostnad	2,3	120 429 000	97 708 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 453 000	10 331 000
Annen driftskostnad	3	49 042 000	47 121 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 931 000</b>	<b>289 136 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 312 000</b>	<b>41 809 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534 000	697 000
Annen finansinntekt	1	625 000	433 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 159 000</b>	<b>1 130 000</b>
Annen rentekostnad		11 470 000	5 113 000
Annen finanskostnad		1 858 000	953 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 328 000</b>	<b>6 066 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 169 000</b>	<b>-4 936 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 143 000</b>	<b>36 873 000</b>
Skattekostnad	5	6 638 000	8 541 000
<b>Årsresultat</b>	6	<b>24 505 000</b>	<b>28 332 000</b>
Minoritetsinteresser		7 089 000	6 909 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 416 000</b>	<b>21 423 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til minoritetsinteresser		4 855 000	4 899 000
Ordinært utbytte		1 117 000	
Tilleggsutbytte		3 617 000	8 010 000
Annen egenkapital		14 916 000	15 423 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 505 000</b>	<b>28 332 000</b>



Organisasjonsnr: 915 299 636  
POA INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		398 000
Goodwill		19 081 000	5 195 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 081 000</b>	<b>5 593 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	176 373 000	124 974 000
Maskiner og anlegg	4	29 000	79 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 810 000	22 914 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>217 212 000</b>	<b>147 967 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		275 000	275 000
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer	8	1 368 000	1 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 643 000</b>	<b>2 049 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 936 000</b>	<b>155 609 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		38 046 000	4 328 000
<b>Sum varer</b>		<b>38 046 000</b>	<b>4 328 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 684 000	83 605 000
Andre kortsiktige fordringer	8	9 365 000	7 382 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 049 000</b>	<b>90 987 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 256 000	33 916 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 256 000</b>	<b>33 916 000</b>



Sum omløpsmidler		147 351 000	129 231 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>385 287 000</b>	<b>284 840 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	88 426 000	71 049 000
Minoritetsinteresser	9	20 419 000	21 252 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 845 000</b>	<b>92 301 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 875 000</b>	<b>92 331 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	434 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>434 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	143 970 000	94 333 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 407 000	10 765 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 377 000</b>	<b>105 098 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 811 000</b>	<b>105 098 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		15 808 000	1 088 000
Leverandørgjeld		43 559 000	36 937 000
Betalbar skatt	5	7 911 000	12 411 000
Skyldige offentlige avgifter		19 116 000	19 984 000
Utbytte		1 117 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 090 000	16 991 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 601 000</b>	<b>87 411 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 412 000</b>	<b>192 509 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>385 287 000</b>	<b>284 840 000</b>



Organisasjonsnr: 915 299 636  
POA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 915 299 636  
POA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4300894000.0	0.00
	0	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	373780000.00

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170781000.00	170781000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har mottatt kr. 3.883.333 i tilleggsutbytte fra Ipoa Group AS i løpet av 2024. I tillegg mottok selskapet et ordinært utbytte fra Ipoa Group AS på kr. 3.883.333, klassifisert som kortsiktig konsernfordring pr. 31.12. Selskapet har et langsiktig lån til Visterveien 33 AS på kr.



417.561.

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
417561000.00

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
3993113000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



POA INVEST AS  
915 299 636

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-192 031	-469 149
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 031</b>	<b>-469 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 031</b>	<b>-469 149</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		384	1 035
Annen finansinntekt	1	7 766 666	6 990 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 767 050</b>	<b>6 991 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-496 464	-19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-496 464</b>	<b>-19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 270 586</b>	<b>6 991 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 521 867</b>
Skattekostnad	2	0	-34 448
<b>Årsresultat</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 487 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	6 000 000
Annen egenkapital		4 578 555	487 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 078 555</b>	<b>6 487 419</b>



POA INVEST AS  
915 299 636

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	17 972 308	17 952 308
Lån til foretak i samme konsern	1	417 561	373 780
Investeringer i aksjer og andeler		275 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 664 869</b>	<b>18 601 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 664 869</b>	<b>18 601 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1, 4	3 883 333	200
Andre kortsiktige fordringer		173 250	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 056 583</b>	<b>3 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 945	3 141 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 945</b>	<b>3 141 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 313 528</b>	<b>3 144 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 978 397</b>	<b>21 746 085</b>



POA INVEST AS  
915 299 636

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	14 391 902	9 813 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 391 902</b>	<b>9 813 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 421 902</b>	<b>9 843 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	170 781	170 781
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 993 113	10 655 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 163 894</b>	<b>10 826 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	34 448
Annen kortsiktig gjeld		4 392 600	1 041 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 392 600</b>	<b>1 076 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 556 494</b>	<b>11 902 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 978 397</b>	<b>21 746 085</b>

SARPSBORG, 20.06.2025

Per Ove Blakkestad Andersen  
styrets leder / daglig leder



POA INVEST AS  
915 299 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 300 894	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	373 780

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 781	170 781

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt kr. 3.883.333 i tilleggsutbytte fra Ipoa Group AS i løpet av 2024. I tillegg mottok selskapet et ordinært utbytte fra Ipoa Group AS på kr. 3.883.333, klassifisert som kortsiktig konsernfordring pr. 31.12. Selskapet har et langsiktig lån til Visterveien 33 AS på kr. 417.561.



POA INVEST AS  
915 299 636

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	34 448
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>34 448</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 078 555	6 521 867
Permanente forskjeller	-7 405 315	-6 365 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-326 760</b>	<b>156 580</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	34 448
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>34 448</b>

## Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Ipoa Group AS	RÅDE	77,67	77,67	17 942 308	1 240	11 520 001
VISTERVEIEN 33 AS	FREDRIKSTAD	100,00	100,00	30 000	56 271	75 606
<b>Sum</b>				<b>17 972 308</b>		

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	417 561
---	---------

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Ove Blakkestad Andersen	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 813 347	9 843 347
Årsresultat	0	7 078 555	7 078 555
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 500 000	-2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>14 391 902</b>	<b>14 421 902</b>



POA INVEST AS  
915 299 636

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 993 113
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
POA Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet POA Invest AS' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling til per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 20. juni 2025

RevisorTeam DA

Per Oloussen

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2024 POA INVEST AS konsern

Alle tall i tusen kr

	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	448 442	326 343
Annen driftsinntekt		9 801	4 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 243</b>	<b>330 945</b>
Varekostnad		(228 007)	(133 976)
Lønnskostnad	2, 3	(120 429)	(97 708)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(17 453)	(10 331)
Annen driftskostnad	3	(49 042)	(47 121)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(414 931)</b>	<b>(289 136)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 312</b>	<b>41 809</b>
Annen renteinntekt		534	697
Annen finansinntekt		625	433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 159</b>	<b>1 130</b>
Annen rentekostnad		(11 470)	(5 113)
Annen finanskostnad		(1 858)	(953)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(13 328)</b>	<b>(6 066)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(12 169)</b>	<b>(4 936)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 143</b>	<b>36 873</b>
Skattekostnad	5	(6 638)	(8 541)
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>24 505</b>	<b>28 332</b>
Minoritetens andel		7 089	6 909
<b>Årsresultat etter minoritetsandel (majoritetsandel)</b>		<b>17 416</b>	<b>21 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		1 117	-
Tilleggsutbytte		3 617	8 010
Til minoritetsinteresser		4 855	4 899
Til annen egenkapital (majoritet)		14 916	15 423
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>24 505</b>	<b>28 832</b>



## Balanse pr. 31. desember 2024

### POA INVEST AS konsern

Alle tall i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill		19 081	5 195
Utsatt skattefordel	5	-	398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 081</b>	<b>5 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	176 373	124 974
Maskiner og anlegg	4	29	79
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 810	22 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>217 212</b>	<b>147 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		-	10
Lån til tilknyttet selskap		275	275
Andre fordringer	8	1 368	1 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 643</b>	<b>2 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 936</b>	<b>155 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		38 046	4 328
<b>Sum varer</b>		<b>38 046</b>	<b>4 328</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 684	83 605
Andre fordringer	8	9 365	7 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 049</b>	<b>90 987</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 256	33 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 256</b>	<b>33 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 351</b>	<b>129 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>385 287</b>	<b>284 840</b>



## Balanse pr. 31. desember 2024

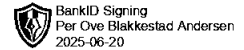
### POA INVEST AS konsern

Alle tall i tusen kr

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30,-)	6	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (majoritet)	6	88 426	71 049
Minoritetsintereseer	6	20 419	21 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>108 845</b>	<b>92 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>108 875</b>	<b>92 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning til forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	434	-
<b>Sum avsetning til forpliktelser</b>		<b>434</b>	<b>-</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	143 970	94 333
Annen langsiktig gjeld		4 407	10 765
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 377</b>	<b>105 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 808	1 088
Leverandørgjeld		43 559	36 937
Betalbar skatt	5	7 911	12 411
Skyldige offentlige avgifter		19 116	19 984
Utbytte		1 117	-
Annen kortsiktig gjeld		40 090	16 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 601</b>	<b>87 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 412</b>	<b>192 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>385 287</b>	<b>284 840</b>

Sarpsborg, 20.06.2025

Per Ove Blakkestad Andersen  
Styrets leder / Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varer er kun presentert som en samlet post i årsregnskapet for å gi et mer oversiktlig årsregnskap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Selskapet leaser en betydelig del av sine driftsmidler, og en stor del av disse avtalene balanseføres.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Konsernselskaper

POA Invest AS konsern består av følgende selskaper:

POA Invest AS eier 100 % av aksjene i Visterveien 33 AS, samt 77,67 % av aksjene i IPOA Group AS.

- IPOA Group AS eier 70 % av aksjene i Robertson Nordisk A/S, samt 100 % av aksjene i følgende selskaper:
  - o IPOA AS, som eier 97 % av aksjene i:
    - IPOA Mumbai Private Limited. IPOA Mumbai Private Limited har avvikende regnskapsår, og regnskapet for 1.4.2023-31.3.2024 er konsolidert for 2024.
  - o IPOA Eiendom AS
  - o IPOA Næringseiendom AS, som eier 100 % av aksjene i:
    - Consem Eiendom AS
    - Granheimveien 7 AS
  - o Spiraltrapp.no AS

## Note 1 - Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder og geografi

Fra produksjonslokaler i Østfold leverer konsernet stålkonstruksjoner, trapper og rekkverk til bygg og industri i hele Norge. Selskapet leverer alt fra små enkle tilbygg til store komplekse stålbygg.

## Note 2 - Antall årsverk

Konsernet har hatt 163 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lønnskostnader etc.

	2024	2023
Lønn	100 878	82 201
Arbeidsgiveravgift	15 155	12 009
Pensjonskostnader	2 978	2 301
Andre ytelser / Refusjoner	1 418	1 107
<b>Sum</b>	<b>120 429</b>	<b>97 708</b>

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Daglig leder har mottatt kr 2.740 i lønn og annen godtgjørelse i 2024.

Det er kostnadsført kr 475 i revisjonshonorarer i 2024. I tillegg kommer andre tjenester med kr 188.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	Sum
Kostpris	21 254	143 003	38 142	<b>202 400</b>
Tilgang	19 955	55 736	27 333	<b>103 024</b>
Avgang	-	(3 571)	(747)	<b>(4 318)</b>
<b>Sum anskaffelse</b>	<b>41 209</b>	<b>195 169</b>	<b>64 728</b>	<b>301 106</b>
Akk. avskrivninger	22 128	18 796	23 890	<b>64 814</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>19 081</b>	<b>176 373</b>	<b>40 838</b>	<b>236 293</b>
Ord. avskrivninger	6 069	3 207	8 177	<b>17 453</b>

Konsernet leaser en betydelig del av sine driftsmidler i kategorien «Driftsløsøre, inventar ol.». Finansielle leasingavtaler er balanseført med kr 35.347 pr. 31.12.2024. Det er foretatt avskrivninger på disse med kr 6.542 i 2024 og beregnet rentekostnad er kostnadsført med kr 2.127.



## Note 5 - Skatt

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	31 143	36 873
+/- Permanente forskjeller	6 569	2 317
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 663	17 223
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>40 375</b>	<b>56 413</b>
Betalbar inntektsskatt basert på 22%	8 882	12 411
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	832	(3 870)
+/- Andre endringer*	(3 076)	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 638</b>	<b>8 541</b>
Betalbar skatt skattekostnad	8 882	12 411
Fradrag tilskudd Skattefunn	(972)	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 911</b>	<b>12 411</b>

## Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	22 287	45 288	(22 919)
Omløpsmidler	(4 700)	(8 185)	3 485
Gevinst- og tapskonto	203	-	203
Forskjeller fra finansielle leasing	(19 598)	(35 131)	15 533
Andre forskjeller*	2 156	(4 287)	6 443
Sum midlertidige forskjeller	(3 964)	6 259	2 663
Forskjeller som ikke påvirker midlertidige forskjeller*	(2 156)	4 287	(6 443)
Netto forskjeller	(1 808)	1 972	(3 780)
<b>Utsatt skatt 31.12 basert på 22%</b>	<b>(398)</b>	<b>434</b>	<b>(832)</b>

Grunnlag for utsatt skattefordel i Robertson Nordisk A/S er ikke medtatt i konsernregnskapet.

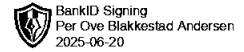
\*Andre forskjeller 1.1.2024 er ikke-utlignet forskjeller i regnskapet til heleide datterselskap som ikke var medtatt i konsernregnskapet i 2023. Konsernet har benyttet konsernbidrag for å utligne ikke-utlignet fremførbart underskudd fra 1.1.2024 hos enkelte selskaper, samt utligne fremførbart underskudd som har oppstått i 2024.

Andre forskjeller 31.12.2024 er årets overskudd i Robertson Nordisk A/S, som er utlignet i selskapets regnskap og der de midlertidige forskjellene (blant annet fremførbart underskudd) ikke er medtatt i konsernregnskapet.

## Note 6 – Aksjekapital

	Aksjekapital	Minoritet	Majoritet	Sum
Pr. 1.1	30	21 252	71 049	92 331
Endring i eierskap		(6 051)	1 202	(4 849)
Årets resultat		7 089	17 416	24 504
Utbytte		(1 117)	-	(1 117)
Tilleggsutbytte		(1 117)	(2 500)	(3 617)
Andre endringer*		362	1 259	1 621
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30</b>	<b>20 418</b>	<b>88 426</b>	<b>108 875</b>

\*Endring i finansiell leasing



Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 30,00, samlet aksjekapital utgjør kr 30 (tusen). Selskapets har kun en aksjeklasse, og eierstrukturen er:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Per Ove Blakkestad Andersen (styreleder/daglig leder)	100	100 %

## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	118 558

### Mer om gjeld

Konsernet har gjeld som er sikret ved pant i følgende eiendeler (balanseført verdi):

	<b>Beløp</b>
Tomter, bygninger, og annen eiendom	132 828
Driftsløsøre, inventar ol.	43 000
sum	175 828

Av langsiktig gjeld på kr 148 377 forfaller kr 81 862 mer enn 5 år etter balansedagen.

## Note 8 – Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	Kr 772
---	--------

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Markedsutviklingen og etterspørselen etter konsernets tjenester og forretningsområder var utfordrende i første kvartal 2025. I neste kvartal er trenden snudd positivt. Høy rente og lavere investeringer i landet vil kunne redusere etterspørselen etter konsernets produkter.



## Kontantstrømoppstilling 2024

### POA INVEST AS konsern

Alle tall i tusen kr

	2024	2023
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>		
Resultat før skattekostnad	31 143	36 873
- Betalt skatt	(12 411)	(11 135)
+ Ordinære avskrivninger	17 453	10 331
+/- Tap/gevinst salg driftsmidler	108	253
= Tilført fra årets virksomhet	36 293	36 322
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditor	(24 175)	(872)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter	(2 454)	(1 358)
<b>A = Netto likviditetsendring fra virksomhet</b>	<b>9 664</b>	<b>34 093</b>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>		
- Investeringer i varige driftsmidler	(98 706)	(54 004)
+/- Endring andre investeringer	(3 099)	133
<b>B = Netto likviditetsendring fra investering</b>	<b>(101 806)</b>	<b>(53 871)</b>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>		
+/- Endringer i gjeld (korts. og langs.)	81 099	26 231
- Utbetalinger av utbytte	(3 617)	(9 350)
<b>C = Netto likviditetsendring fra finansiering</b>	<b>77 482</b>	<b>16 881</b>
Likviditetsbeholdning 1.1.		<b>36 812</b>
+ A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året	(14 660)	(2 896)
<b>= Likviditetsbeholdning 31.12</b>	<b>19 256</b>	<b>33 916</b>



## POA Invest AS konsern

### ÅRSBERETNING 2024

#### Virksomhetens art og beliggenhet

POA Invest AS konsern består av følgende selskaper:

POA Invest AS eier 100 % av aksjene i Visterveien 33 AS, samt 77,67 % av aksjene i IPOA Group AS.

- IPOA Group AS eier 70 % av aksjene i Robertson Nordisk A/S, samt 100 % av aksjene i følgende selskaper:
  - o IPOA AS, som eier 97 % av aksjene i:
    - IPOA Mumbai Private Limited. IPOA Mumbai Private Limited har avvikende regnskapsår, og regnskapet for 1.4.2023-31.3.2024 er konsolidert for 2024.
  - o IPOA Eiendom AS
  - o IPOA Næringseiendom AS, som eier 100 % av aksjene i:
    - Consem Eiendom AS
    - Granheimveien 7 AS
  - o Spiraltrapp.no AS

Virksomhetene driver i all hovedsak med prosjektering, produksjon og montasje av stålkonstruksjoner samt annen relevant virksomhet. I tillegg har konsernet en betydelig eiendomsmasse med utleie. Selskapets hovedkontor er i Sarpsborg kommune.

#### Overordnet

Ledelsen sier seg fornøyd med resultatutviklingen i konsernet. Årsresultatet i 2024 ble på kr 24,5 mill. mot kr 28,3 mill. i 2023. Driftsinntektene er opp fra kr 331 mill. i 2023 til kr 458 mill. i 2024. Konsernet har ved utgangen av regnskapsåret en egenkapital på kr 108,9 mill. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 28,3 %. Minoritetseierne egenkapitalandel utgjorde 5,3 % av total kapitalen. Det arbeides for å styrke egenkapitalen ytterligere. Starten på 2025 har så langt vært noe dårligere enn fjoråret.

#### Fortsatt drift

Konsernet har hatt et godt driftsår. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

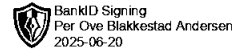
#### Arbeidsmiljøet

Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Sykefraværet har i 2024 vært ca. 8 %.

#### Ytre miljø

Konsernets målsetting er å framstå som miljøvennlige virksomheter. Selskapenes virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

#### Likestilling



Styret i POA Invest AS består av en mann som også er eeneier. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har fokus på effektiviseringstiltak. Det blir lagt ned ressurser på å finne nye og bedre måter å gjennomføre produksjonen på. Konsernet har skattefunnprosjekt gående.

## Åpenhetsloven

Konsernet omfattes av åpenhetsloven, jf. §3. Selskapet redegjør for rutiner for utføring av aktsomhetsvurderinger ihht. Åpenhetslovens §4 på hjemmesiden til IPOA

## Årsresultat og disponeringer

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet utover det som fremgår av det ovenstående.

Konsernets årsresultat foreslås disponert slik (tall i tusen kr):

Tilleggsutbytte	3 617
Utbytte	1 117
Til minoritet	4 855
<u>Annen egenkapital (til majoritet)</u>	<u>14 916</u>
<u>Sum</u>	<u>24 505</u>

Sarpsborg, 20.06.2025

Per Ove Blakkestad Andersen  
Styreleder, daglig leder