



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUND KONTORBYGG II AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 872 944	6 537 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 872 944</b>	<b>6 537 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 757 881	4 190 246
Annen driftskostnad	1	302 765	517 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 060 646</b>	<b>4 707 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 812 298</b>	<b>1 829 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	17 964	
Annen renteinntekt		2 461	2 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 425</b>	<b>2 571</b>
Annen rentekostnad		7 958	
Annen finanskostnad			2 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 958</b>	<b>2 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 467</b>	<b>-386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 824 765</b>	<b>1 829 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	741 962	555 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 630 594	1 969 715



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		452 209	-696 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	70 597 346	73 086 173
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 106	381 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 709 452</b>	<b>73 467 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	292 688	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 688</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 002 140</b>	<b>73 467 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			317 887
<b>Sum fordringer</b>			<b>317 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 702 808	339 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 702 808</b>	<b>339 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 702 808</b>	<b>657 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 704 948</b>	<b>74 124 514</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 821 447	71 369 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 821 447</b>	<b>71 369 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>71 851 447</b>	<b>71 399 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	473 175	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 175</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 175</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 770	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 372 556	2 525 276
Annen kortsiktig gjeld			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 326</b>	<b>2 725 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 853 501</b>	<b>2 725 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 704 948</b>	<b>74 124 514</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523374

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 271 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROENLUND KONTORBYGG II AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 872 944	6 537 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 872 944</b>	<b>6 537 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 757 881	4 190 246
Annen driftskostnad	1	302 765	517 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 060 646</b>	<b>4 707 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 812 298</b>	<b>1 829 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	17 964	
Annen renteinntekt		2 461	2 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 425</b>	<b>2 571</b>
Annen rentekostnad		7 958	
Annen finanskostnad			2 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 958</b>	<b>2 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 467</b>	<b>-386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 824 765</b>	<b>1 829 166</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	741 962	555 561
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 630 594	1 969 715
Avsatt til annen egenkapital		452 209	-696 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>





Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	70 597 346	73 086 173
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	112 106	381 160
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 709 452</b>	<b>73 467 333</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	292 688	
---------	---	---------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>292 688</b>	
------------------------	--	----------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>292 688</b>	
----------------------	--	----------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 002 140</b>	<b>73 467 333</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			317 887
------------	--	--	---------

<b>Sum fordringer</b>			<b>317 887</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 702 808	339 294
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>4 702 808</b>	<b>339 294</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 702 808</b>	<b>339 294</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 702 808</b>	<b>657 181</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 704 948</b>	<b>74 124 514</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 821 447	71 369 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 821 447</b>	<b>71 369 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>71 851 447</b>	<b>71 399 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	473 175	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 175</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 175</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 770	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 372 556	2 525 276
Annen kortsiktig gjeld			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 326</b>	<b>2 725 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 853 501</b>	<b>2 725 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 704 948</b>	<b>74 124 514</b>



Organisasjonsnr: 916 271 336  
ROSENLUND KONTORBYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rosenlund Kontorbygg II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 271 336



### RESULTATREGNSKAP

#### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 872 944	6 537 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 872 944</b>	<b>6 537 164</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 757 881	4 190 246
Annen driftskostnad	1	302 765	517 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 060 646</b>	<b>4 707 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 812 298</b>	<b>1 829 552</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	17 964	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 571
Annen renteinntekt		2 461	0
Annen rentekostnad		7 958	0
Annen finanskostnad		0	2 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 467</b>	<b>-386</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 824 765	1 829 166
Skattekostnad på ordinært resultat	6	741 962	555 561
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 630 594	1 969 715
Avsatt til annen egenkapital		452 209	-696 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 082 803</b>	<b>1 273 605</b>



### BALANSE

#### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	70 597 346	73 086 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 106	381 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 709 452</b>	<b>73 467 333</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	292 688	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 688</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 002 140</b>	<b>73 467 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	317 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>317 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 702 808	339 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 702 808</b>	<b>657 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 704 948</b>	<b>74 124 514</b>



### BALANSE

#### ROSENLUND KONTORBYGG II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		71 821 447	71 369 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 821 447</b>	<b>71 369 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>71 851 447</b>	<b>71 399 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	473 175	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 175</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 770	0
Konserngjeld	5	3 372 556	2 525 276
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 380 326</b>	<b>2 725 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 853 501</b>	<b>2 725 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 704 948</b>	<b>74 124 514</b>

Oslo, 26.04.2022

Styret i Rosenlund Kontorbygg II AS

Jan Eirik Berntsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Rosenlund Kontorbygg II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 125 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 250 ekskl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	87 158 902	1 369 492	88 528 394
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>87 158 902</b>	<b>1 369 492</b>	<b>88 528 394</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 561 556	1 257 386	17 818 942
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>70 597 346</b>	<b>112 106</b>	<b>70 709 452</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 488 827	269 054	2 757 881
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Avskrivningsplanen for tekniske anlegg er endret fra 10 til 20 år ettersom styret mener det gir en mer korrekt avskrivningsplan.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROSENLUND KONTORBYGG II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 45 AS	30	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	71 369 238	71 399 238
Årets resultat		3 082 803	3 082 803
Konsernbidrag avgitt		-2 630 594	-2 630 594
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>71 821 447</b>	<b>71 851 447</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	292 688	0
<b>Sum</b>	<b>292 688</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	473 175	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 372 556	2 525 276
<b>Sum</b>	<b>3 845 731</b>	<b>2 525 276</b>

Langsiktig lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med 4,12%.

Eiendommen i Rosenlund Kontorbygg II AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Njord Prosjekt 45 AS.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	741 962	555 561
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>741 962</b>	<b>555 561</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 824 765	1 829 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-452 208	696 110
Avgitt konsernbidrag	-3 372 556	-2 525 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	741 962	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-741 962	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 095 040	-3 547 248	-452 208
<b>Sum</b>	<b>-3 095 040</b>	<b>-3 547 248</b>	<b>-452 208</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 095 040	3 547 248	452 208
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Rosenlund Kontorbygg II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rosenlund Kontorbygg II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 082 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 20PT8-6Q16T-JKCC8-CL4FA-83531-0G7JJ



Revisors beretning 2021 for Rosenlund Kontorbygg II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. april 2022  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20PT8-6QT6T-JKCC8-CL4FA-83531-0G7JJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 18:06:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20PT8-6QJ6T-JKCC8-CL4FA-83531-0G7JJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>