



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Holsletta 16
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	300 000
Sum inntekter		384 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 700	244 700
Annen driftskostnad		84 452	70 286
Sum kostnader		329 152	314 986
Driftsresultat		54 848	-14 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		54 848	-14 988
Skattekostnad		601	0
Årsresultat		54 247	-14 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 111	-14 988
Annen egenkapital		2 136	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 645 979	6 890 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 645 979	6 890 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 645 979	6 890 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		480 000	0
Sum fordringer		480 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 391	408 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 391	408 322
Sum omløpsmidler		730 391	408 322
SUM EIENDELER		7 376 370	7 299 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 745	47 745
Sum innskutt egenkapital		47 745	47 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 136	0
Udekket tap		0	52 111
Sum opptjent egenkapital		2 136	-52 111
Sum egenkapital		49 881	-4 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		601	0
Sum avsetninger for forpliktelser		601	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 228 142	7 228 142
Sum annen langsiktig gjeld		7 228 142	7 228 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 274	354
Skyldige offentlige avgifter		95 472	74 871
Sum kortsiktig gjeld		97 746	75 225
Sum gjeld		7 326 489	7 303 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 370	7 299 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424063

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 298 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOL KOMBIBYGG 1 AS
Forretningsadresse: Holsletta 16
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 298 937
HOL KOMBIBYGG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 000	300 000
Sum inntekter		384 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	244 700	244 700
Annen driftskostnad		84 452	70 286
Sum kostnader		329 152	314 986
Driftsresultat		54 848	-14 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		54 848	-14 988
Skattekostnad		601	0
Årsresultat		54 247	-14 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 111	-14 988
Annen egenkapital		2 136	0



Organisasjonsnr: 932 298 937
HOL KOMBIBYGG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 645 979	6 890 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 645 979	6 890 679
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 645 979	6 890 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		480 000	0
Sum fordringer		480 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 391	408 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 391	408 322
Sum omløpsmidler		730 391	408 322
SUM EIENDELER		7 376 370	7 299 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 745	47 745
Sum innskutt egenkapital		47 745	47 745



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 136	0
Udekket tap	0	52 111
Sum opptjent egenkapital	2 136	-52 111
Sum egenkapital	49 881	-4 366
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	601	0
Sum avsetninger for forpliktelser	601	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	7 228 142	7 228 142
Sum annen langsiktig gjeld	7 228 142	7 228 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 274	354
Skyldige offentlige avgifter	95 472	74 871
Sum kortsiktig gjeld	97 746	75 225
Sum gjeld	7 326 489	7 303 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 376 370	7 299 001



Organisasjonsnr: 932 298 937
HOL KOMBI BYGG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7155771.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7155771.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6645979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ipro AS

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7208142.00	7208142.00



Årsregnskap for
HOL KOMBIBYGG 1 AS

932298937

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOL KOMBIBYGG 1 AS
932 298 937

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		384 000	300 000
Sum driftsinntekter		384 000	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-244 700	-244 700
Annen driftskostnad		-84 452	-70 286
Sum driftskostnader		-329 152	-314 986
Driftsresultat		54 848	-14 986
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1
Sum finanskostnader		0	-1
Netto finans		0	-1
Resultat før skattekostnad		54 848	-14 988
Skattekostnad		-601	0
Årsresultat		54 247	-14 988
Overføringer			
Annen egenkapital		2 136	0
Udekket tap		52 111	-14 988
Sum overføringer		54 247	-14 988



HOL KOMBIBYGG 1 AS
932 298 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 645 979	6 890 679
Sum varige driftsmidler		6 645 979	6 890 679
Sum anleggsmidler		6 645 979	6 890 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		480 000	0
Sum fordringer		480 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 391	408 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 391	408 322
Sum omløpsmidler		730 391	408 322
SUM EIENDELER		7 376 370	7 299 001



HOL KOMBIBYGG 1 AS
932 298 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		47 745	47 745
Sum innskutt egenkapital		47 745	47 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 136	0
Udekket tap		0	-52 111
Sum opptjent egenkapital		2 136	-52 111
Sum egenkapital		49 881	-4 366
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		601	0
Sum avsetning for forpliktelser		601	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 228 142	7 228 142
Sum annen langsiktig gjeld		7 228 142	7 228 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 274	354
Skyldige offentlige avgifter		95 472	74 871
Sum kortsiktig gjeld		97 746	75 225
Sum gjeld		7 326 489	7 303 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 370	7 299 001

MAURA, 05.05.2026

Espen Olsen
styrets leder



HOL KOMBIBYGG 1 AS
932 298 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 155 771
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 155 771
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-509 792
Balanseført verdi per 31.12.	6 645 979
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	244 700



HOL KOMBIBYGG 1 AS
932 298 937

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ipro AS

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 208 142	7 208 142

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.