



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 021 152	955 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 152</b>	<b>955 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 163	26 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 524	0
Annen driftskostnad	5	751 684	619 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 369</b>	<b>646 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 783</b>	<b>309 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		900	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900</b>	<b>426</b>
Annen rentekostnad		193 300	132 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 300</b>	<b>132 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 400</b>	<b>132 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 381</b>	<b>177 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 381</b>	<b>177 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 383</b>	<b>177 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 383	-177 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 383</b>	<b>-177 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 346 870	9 346 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	331 316	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 678 186</b>	<b>9 346 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 678 186</b>	<b>9 346 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	91 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>91 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 069	470 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 069</b>	<b>470 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 069</b>	<b>562 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 958 255</b>	<b>9 908 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-295 847	-319 230



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 847</b>	<b>-319 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-294 248</b>	<b>-317 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 593 766	6 517 231
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 193 766</b>	<b>10 117 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 193 766</b>	<b>10 117 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 077	108 068
Annen kortsiktig gjeld		5 659	1 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 736</b>	<b>109 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 252 502</b>	<b>10 226 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 958 255</b>	<b>9 908 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 193 766	10 117 231



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 629 739  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAVNAMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Tove Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 629 739  
FAVNAMYR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 021 152	955 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 152</b>	<b>955 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 163	26 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 524	0
Annen driftskostnad	5	751 684	619 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 369</b>	<b>646 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 783</b>	<b>309 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		900	426
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>900</b>	<b>426</b>
Annen rentekostnad		193 300	132 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 300</b>	<b>132 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192 400</b>	<b>132 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 381</b>	<b>177 275</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 381</b>	<b>177 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 383</b>	<b>177 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 383	-177 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 383</b>	<b>-177 276</b>



Organisasjonsnr: 953 629 739  
FAVNAMYR BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	9 346 870	9 346 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	331 316	0
Sum varige driftsmidler		9 678 186	9 346 870

Sum anleggsmidler		9 678 186	9 346 870
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	91 189
Sum fordringer		0	91 189

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 069	470 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 069	470 879

Sum omløpsmidler		280 069	562 068
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 958 255	9 908 938
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-295 847	-319 230
Sum opptjent egenkapital		-295 847	-319 230

Sum egenkapital	8	-294 248	-317 630
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 593 766	6 517 231
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 193 766</b>	<b>10 117 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 193 766</b>	<b>10 117 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 077	108 068
Annen kortsiktig gjeld		5 659	1 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 736</b>	<b>109 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 252 502</b>	<b>10 226 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 958 255</b>	<b>9 908 938</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	10 193 766	10 117 231



Organisasjonsnr: 953 629 739  
FAVNAMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Favnamyr Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		956 256	890 942	944 258	1 121 858
TV/Internett		64 896	64 738	64 896	64 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 152</b>	<b>955 680</b>	<b>1 009 154</b>	<b>1 186 754</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	26 000	23 000	23 000	26 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 666	3 243	3 250	3 670
Sosiale kostnader	3	3 497	628	2 500	2 500
Avskrivninger eiendeler	4	20 524	0	0	35 184
Energi, strøm		15 518	7 045	7 500	17 000
Renovasjon, vann og avløp		151 758	152 189	160 000	182 500
Eiendomsskatt		4 373	0	0	4 500
Renhold, mattevask		23 514	21 368	22 500	22 500
Verktøy, inventar, rekvisita		8 621	2 587	3 500	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	12 930	23 010	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	10 300	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	4 013	0	12 000	10 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	60 800	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		30 072	34 368	39 500	35 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		62 693	62 693	64 300	66 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	8 000	8 000
Vaktmestertjenester		210 123	169 699	150 000	150 000
Kontorrekvisita		0	1 434	1 000	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		1 339	1 296	2 000	2 000
TV/Internett		38 206	38 447	38 200	38 200
Kontingenter, sikringsfond		4 759	4 703	4 600	4 600
Forsikring		91 189	86 022	90 500	100 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		7 738	1 969	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 369</b>	<b>646 188</b>	<b>679 350</b>	<b>767 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 783</b>	<b>309 492</b>	<b>329 804</b>	<b>418 850</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		900	426	0	0
Rentekostnad		193 300	132 642	138 242	255 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>192 400</b>	<b>132 216</b>	<b>138 242</b>	<b>255 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>23 383</b>	<b>177 276</b>	<b>191 562</b>	<b>163 850</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-23 383	-177 276	0	0



## Årsregnskap 2022 Favnamyr Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	410 700	410 700
Bygninger	7	8 836 170	8 836 170
Rehabilitering	7	100 000	100 000
Andre eiendeler	4	331 316	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 678 186</b>	<b>9 346 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	91 189
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		280 069	470 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 069</b>	<b>562 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 958 255</b>	<b>9 908 938</b>

129 Favnamyr Borettslag, orgnr. 953629739



## Årsregnskap 2022 Favnamyr Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-319 230	-496 506
Årets resultat		23 383	177 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-294 248</b>	<b>-317 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	6 593 766	6 517 231
Borettsinnskudd	10	3 600 000	3 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 193 766</b>	<b>10 117 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 077	108 068
Påløpne renter		5 659	1 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 736</b>	<b>109 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 252 502</b>	<b>10 226 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 958 255</b>	<b>9 908 938</b>
Pantestillelser	11	10 193 766	10 117 231

Haugesund 31.12.2022

Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ruth Tove Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Andre Bergquist  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Anne Fikstveit Eide  
Medlem



## Noter 2022 Favnamyr Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>452 731</b>	<b>410 909</b>
Årets resultat	23 383	177 276
Tilbakeføring avskrivninger	20 524	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-351 840	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	76 535	-135 454
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-231 398</b>	<b>41 822</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>221 332</b>	<b>452 731</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	280 069	562 068
Kortsiktig gjeld	58 736	109 338
<b>Disponible midler</b>	<b>221 332</b>	<b>452 731</b>



## Noter 2022 Favnamyr Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	26 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>23 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 666	3 243
5995 Andre sosiale kostnader	3 497	628
<b>Sum</b>	<b>7 163</b>	<b>3 871</b>



## Noter 2022 Favnamyr Borettslag

### Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Postkassestativ	Varmepumper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 850	0
Årets tilgang :	0	351 840
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 850	351 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 850	20 524
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	331 316
Årets avskrivninger :	0	20 524
Anskaffelsesår :	2015	2022
Antatt levetid i år :	5	10

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 930	23 010
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 300	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 013	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	60 800	0
<b>Sum</b>	<b>88 043</b>	<b>23 010</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	410 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	410 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	410 700
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1987 for kr 410 700,-.



## Noter 2022 Favnamyr Borettslag

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse balkonger/terrasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 836 170	100 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 836 170	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 836 170	100 000
Anskaffelsesår :	1987	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

### Note 8 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## Noter 2022 Favnamyr Borettslag

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Formål:	Installere varmekupper	
Lånenummer:	<b>32408462230</b>	<b>32408385600</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	4.05 %	4.05 %
Beregnet innfridd:	04.05.2037	25.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	6 970 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 517 231
Avdrag i perioden:	7 734	165 731
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>242 266</b>	<b>6 351 500</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408385600	8	409 867	3 278 936
	8	384 070	3 072 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408462230	16	15 142	242 272

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1987	3 600 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 600 000</b>

### Note 11 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.  
Av anleggets bokført gjeld er kr 10.193.766,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 9.678.186,-.



Resultat og balanse med noter for Favnamyr Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Favnamyr Borettslag**

Styreleder	Ruth Tove Eriksen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Anne Fikstveit Eide (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Christian Andre Bergquist (sign.)	21.03.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Favnamyr Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Favnamyr Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Favnamyr Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS



23.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor