



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 117 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensensv 2-3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYRRE ELMER SØRMELAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 200	612 000
Sum inntekter		746 200	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 800	307 800
Annen driftskostnad		831 012	709 951
Sum kostnader		1 138 812	1 017 751
Driftsresultat		-392 612	-405 751
Annen rentekostnad		886 210	590 343
Annen finanskostnad		2 713	
Sum finanskostnader		888 923	590 343
Netto finans		-888 923	-590 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 536	-996 094
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 281 536	-996 094
Årsresultat	4	-1 281 536	-996 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 281 536	-996 094
Totalresultat		-1 281 536	-996 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 281 536	-996 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 536	-996 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 141 084	3 448 884
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3	3
Sum varige driftsmidler	2	3 141 087	3 448 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 157 000	10 157 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 157 000	10 157 000
Sum anleggsmidler		13 298 087	13 605 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 547	111 626
Andre kortsiktige fordringer		2 684	2 684
Konsernfordringer	6	537 000	455 000
Sum fordringer	6	593 231	569 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 031	171 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 031	171 834
Sum omløpsmidler		656 262	741 144
SUM EIENDELER		13 954 349	14 347 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 038 136	1 756 598
Sum opptjent egenkapital		-3 038 136	-1 756 598
Sum egenkapital	4	-488 136	793 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	12 591 025	12 021 036
Øvrig langsiktig gjeld		954 113	844 892
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 138	12 865 928
Sum langsiktig gjeld		13 545 138	12 865 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 729	5 164
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 133	30 160
Annen kortsiktig gjeld		773 484	652 377
Sum kortsiktig gjeld		897 346	687 701
Sum gjeld		14 442 485	13 553 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 954 349	14 347 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739523

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 117 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensensv 2-3
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KYRRE ELMER SØRMELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 200	612 000
Sum inntekter		746 200	612 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 800	307 800
Annen driftskostnad		831 012	709 951
Sum kostnader		1 138 812	1 017 751
Driftsresultat		-392 612	-405 751
Annen rentekostnad		886 210	590 343
Annen finanskostnad		2 713	
Sum finanskostnader		888 923	590 343
Netto finans		-888 923	-590 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 281 536	-996 094
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 281 536	-996 094
Årsresultat	4	-1 281 536	-996 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 281 536	-996 094
Totalresultat		-1 281 536	-996 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 281 536	-996 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 536	-996 094



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 141 084	3 448 884
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	3	3
Sum varige driftsmidler	2	3 141 087	3 448 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 157 000	10 157 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 157 000	10 157 000
Sum anleggsmidler		13 298 087	13 605 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 547	111 626
Andre kortsiktige			
fordringer		2 684	2 684
Konsernfordringer	6	537 000	455 000
Sum fordringer	6	593 231	569 310
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		63 031	171 834
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		63 031	171 834
Sum omløpsmidler		656 262	741 144
SUM EIENDELER		13 954 349	14 347 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		3 038 136	1 756 598
Sum opptjent egenkapital		-3 038 136	-1 756 598
Sum egenkapital	4	-488 136	793 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	12 591 025	12 021 036
Øvrig langsiktig gjeld		954 113	844 892
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 138	12 865 928
Sum langsiktig gjeld		13 545 138	12 865 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 729	5 164
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 133	30 160
Annen kortsiktig gjeld		773 484	652 377
Sum kortsiktig gjeld		897 346	687 701
Sum gjeld		14 442 485	13 553 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 954 349	14 347 031



Organisasjonsnr: 979 117 663
GLOMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kyrre Elmer Sørmealand 2024-08-21
	BankID Signing Bjørn Sørmealand 2024-08-21
	BankID Signing Tom Sørmealand 2024-08-21
	BankID Signing Hans Sørmealand 2024-08-22



Årsregnskap 2023 Glomfjord Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 117 663



 BankID Signing
Kyrre Elmer Sørmealand
2024-08-21

 BankID Signing
Bjørn Sørmealand
2024-08-21

 BankID Signing
Tom Sørmealand
2024-08-21

 BankID Signing
Hans Sørmealand
2024-08-22

RESULTATREGNSKAP

GLOMFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Annen driftsinntekt		746 200	612 000
Sum driftsinntekter		746 200	612 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 800	307 800
Annen driftskostnad		831 012	709 951
Sum driftskostnader		1 138 812	1 017 751
Driftsresultat		-392 612	-405 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		886 210	590 343
Annen finanskostnad		2 713	0
Resultat av finansposter		-888 923	-590 343
Resultat før skattekostnad		-1 281 536	-996 094
Årsresultat	4	-1 281 536	-996 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-996 094
Overført til udekket tap		1 281 536	0
Sum overføringer		-1 281 536	-996 094



BALANSE			
GLOMFJORD EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2023	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 141 084	3 448 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3	3
Sum varige driftsmidler	2	3 141 087	3 448 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	10 157 000	10 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 157 000	10 157 000
Sum anleggsmidler		13 298 087	13 605 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 547	111 626
Kundefordringer konsern		537 000	455 000
Andre kortsiktige fordringer		2 684	2 684
Sum fordringer	6	593 231	569 310
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 031	171 834
Sum omløpsmidler		656 262	741 144
Sum eiendeler		13 954 349	14 347 031



BALANSE			
GLOMFJORD EIENDOM AS			
	Note	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 038 136	-1 756 598
Sum opptjent egenkapital		-3 038 136	-1 756 598
Sum egenkapital	4	-488 136	793 402
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	12 591 025	12 021 036
Øvrig langsiktig gjeld		954 113	844 892
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 138	12 865 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 729	5 164
Skyldig offentlige avgifter		12 133	30 160
Annen kortsiktig gjeld		773 484	652 377
Sum kortsiktig gjeld		897 346	687 701
Sum gjeld		14 442 485	13 553 629
Sum egenkapital og gjeld		13 954 349	14 347 031

Glomfjord, 21.08.2024
Styret i Glomfjord Eiendom AS

KYRRE ELMER SØRMEALAND
styreleder

BJØRN SØRMEALAND
styremedlem

HANS SØRMEALAND
styremedlem

TOM SØRMEALAND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.





Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 300 787	
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 300 787	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 159 700	12 159 700
= Bokført verdi 31.12.23	3 141 087	3 141 087
Årets ordinære avskrivninger	307 800	307 800
Økonomisk levetid	25 år	

BankID Signing
Kyrre Elmer Sørmealand
2024-08-21

BankID Signing
Bjørn Sørmealand
2024-08-21

BankID Signing
Tom Sørmealand
2024-08-21

BankID Signing
Hans Sørmealand
2024-08-22
15 300 787

Note 3 Skatt


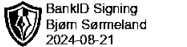
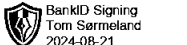
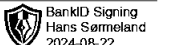
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 281 536	-996 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 151	35 660
Skattepliktig inntekt	-1 573 687	-960 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 526 385	-1 818 537	-292 151
Sum	-1 526 385	-1 818 537	-292 151
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 791 265	-5 217 578	1 573 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 317 650	7 036 115	-1 281 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	2 550 000	0	0	-1 756 600	
Årets resultat				-1 281 536	
Pr 31.12.2023	2 550 000	0	0	-3 038 136	 

Note 5 Datterselskap

Investeringer i Datterselskap; Bodø Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2023 - kr. (305 275,-) Selskapets resultat for 2023 kr. (492.908,-)
 Ørnes Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2023 - kr. 2 413 130,-
 Selskapets resultat for 2022 - kr. (16 191.-)
 Nye Glomfjord Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2023 - kr. 226 644,-
 Selskapets resultat for 2023 - kr. 226 795,-

Selskapets datterselskaper har hatt noe svak drift siden pandemien i 2020 og aktiviteten er ikke kommet tilbake til ønsket nivåer per i dag. Sommeren 2024 har vist tendenser til bedring mot ønsket nivå. Det vises særskilt til at bokført verdi av datterselskapet Bodø Hotell AS med kr 10 000 000,- som avhenger av at det foreligger tilstrekkelig merverdier i datterselskapets eiendom til å forsvare datterselskapet gjeld samt verdi av aksjene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	537 000	455 000
Sum	537 000	455 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 591 025	12 021 036
Sum	12 591 025	12 021 036

Selskapets datterselskap har hatt noe svak drift siden pandemien i 2020 og aktiviteten er ikke kommet tilbake til ønskede nivåer per idag. Verdi av aksjeinvestering i datterselskaper avhenger av at underliggende konsernselskaper forbedrer driften med tilstrekkelige positive kontantstrømmer. Det vises særskilt til at bokført verdi av datterselskapet Bodø Hotell AS med kr. 10 000 000,- avhenger av at det foreligger tilstrekkelige merverdier i datterselskapets eiendom til å forsvare datterselskapets gjeld samt verdiene av aksjene.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLOMFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0
Sum	2 550	



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD HOTELL AS	2 000	78,4	78,4
BJØRN SØRMEALAND	120	4,7	4,7
HANS SØRMEALAND	120	4,7	4,7
KYRRE ELMER SØRMEALAND	120	4,7	4,7
TOM SØRMEALAND	120	4,7	4,7
RUNE SØRMEALAND	70	2,7	2,7
Totalt antall aksjer	2 550	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOM SØRMEALAND	styremedlem	120
KYRRE ELMER SØRMEALAND	styreleder	120
HANS SØRMEALAND	styremedlem	120
BJØRN SØRMEALAND	styremedlem	120
Totalt antall aksjer		480

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde underskudd for 2023 med kr 1 281 536, egenkapitalen var negativ pr.31.12.2023 og likviditeten har vært svak i 2023. Ledelsen foretar de tiltak man finner nødvendig og mulig for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Glomfjord Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Glomfjord Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 1 281 536,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 1 281 536,- for 2023. Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2023. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 8 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift.

Bokført verdi av selskapets investering i datterselskapet Bodø Hotell AS med kr 10 000 000,- avhenger av at datterselskapet forbedrer driften eller at det foreligger tilstrekkelige merverdier i datterselskapets eiendom. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 5 til årsregnskapet.

Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 26. august 2024

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



2023
Glomfjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 979 117 663



RESULTATREGNSKAP

GLOMFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		746 200	612 000
Sum driftsinntekter		746 200	612 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 800	307 800
Annen driftskostnad		831 012	709 951
Sum driftskostnader		1 138 812	1 017 751
Driftsresultat		-392 612	-405 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		886 210	590 343
Annen finanskostnad		2 713	0
Resultat av finansposter		-888 923	-590 343
Resultat før skattekostnad		-1 281 536	-996 094
Årsresultat	4	-1 281 536	-996 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-996 094
Overført til udekket tap		1 281 536	0
Sum overføringer		-1 281 536	-996 094



BALANSE

GLOMFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 141 084	3 448 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3	3
Sum varige driftsmidler	2	3 141 087	3 448 887
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	10 157 000	10 157 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 157 000	10 157 000
Sum anleggsmidler		13 298 087	13 605 887
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 547	111 626
Kundefordringer konsern		537 000	455 000
Andre kortsiktige fordringer		2 684	2 684
Sum fordringer	6	593 231	569 310
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 031	171 834
Sum omløpsmidler		656 262	741 144
Sum eiendeler		13 954 349	14 347 031



BALANSE

GLOMFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 038 136	-1 756 598
Sum opptjent egenkapital		-3 038 136	-1 756 598
Sum egenkapital	4	-488 136	793 402
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	12 591 025	12 021 036
Øvrig langsiktig gjeld		954 113	844 892
Sum annen langsiktig gjeld		13 545 138	12 865 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 729	5 164
Skyldig offentlige avgifter		12 133	30 160
Annen kortsiktig gjeld		773 484	652 377
Sum kortsiktig gjeld		897 346	687 701
Sum gjeld		14 442 485	13 553 629
Sum egenkapital og gjeld		13 954 349	14 347 031

Glomfjord, 21.08.2024
Styret i Glomfjord Eiendom AS

KYRRE ELMER SØRMELAND
styreleder

BJØRN SØRMELAND
styremedlem

HANS SØRMELAND
styremedlem

TOM SØRMELAND
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 300 787	15 300 787
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 300 787	15 300 787
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 159 700	12 159 700
= Bokført verdi 31.12.23	3 141 087	3 141 087
Årets ordinære avskrivninger	307 800	307 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 281 536	-996 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-292 151	35 660
Skattepliktig inntekt	-1 573 687	-960 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 526 385	-1 818 537	-292 151
Sum	-1 526 385	-1 818 537	-292 151
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 791 265	-5 217 578	1 573 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 317 650	7 036 115	-1 281 535
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 550 000	0	0	-1 756 600	793 400
Årets resultat				-1 281 536	-1 281 536
Pr 31.12.2023	2 550 000	0	0	-3 038 136	-488 136

Note 5 Datterselskap

Investeringer i Datterselskap; Bodø Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2023 - kr. (305 275,-) Selskapets resultat for 2023 kr. (492.908,-)
Ørnes Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2023 - kr. 2 413 130,-
Selskapets resultat for 2022 - kr. (16 191.-)
Nye Glomfjord Hotell AS - Eierandel 100% - Selskapets EK pr. 31.12.2023 - kr. 226 644,-
Selskapets resultat for 2023 - kr. 226 795,-

Selskapets datterselskaper har hatt noe svak drift siden pandemien i 2020 og aktiviteten er ikke kommet tilbake til ønsket nivåer per i dag. Sommeren 2024 har vist tendenser til bedring mot ønsket nivå. Det vises særskilt til at bokført verdi av datterselskapet Bodø Hotell AS med kr 10 000 000,- som avhenger av at det foreligger tilstrekkelig merverdier i datterselskapets eiendom til å forsvare datterselskapet gjeld samt verdi av aksjene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	537 000	455 000
Sum	537 000	455 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 591 025	12 021 036
Sum	12 591 025	12 021 036

Selskapets datterselskap har hatt noe svak drift siden pandemien i 2020 og aktiviteten er ikke kommet tilbake til ønskede nivåer per idag. Verdi av aksjeinvestering i datterselskaper avhenger av at underliggende konsernselskaper forbedrer driften med tilstrekkelige positive kontantstrømmer. Det vises særskilt til at bokført verdi av datterselskapet Bodø Hotell AS med kr. 10 000 000,- avhenger av at det foreligger tilstrekkelige merverdier i datterselskapets eiendom til å forsvare datterselskapets gjeld samt verdiene av aksjene.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLOMFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0	2 550 000
Sum	2 550		2 550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD HOTELL AS	2 000	78,4	78,4
BJØRN SØRMELAND	120	4,7	4,7
HANS SØRMELAND	120	4,7	4,7
KYRRE ELMER SØRMELAND	120	4,7	4,7
TOM SØRMELAND	120	4,7	4,7
RUNE SØRMELAND	70	2,7	2,7
Totalt antall aksjer	2 550	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOM SØRMELAND	styremedlem	120
KYRRE ELMER SØRMELAND	styreleder	120
HANS SØRMELAND	styremedlem	120
BJØRN SØRMELAND	styremedlem	120
Totalt antall aksjer		480

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet hadde underskudd for 2023 med kr 1 281 536, egenkapitalen var negativ pr.31.12.2023 og likviditeten har vært svak i 2023. Ledelsen foretar de tiltak man finner nødvendig og mulig for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift