



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRISK PRODUKTION  
EIENDOMSSELSKAP 2 AS  
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger  
Rolfstangveien 28  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 365	68 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 365</b>	<b>68 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 365</b>	<b>-68 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 313	311 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 313</b>	<b>311 243</b>
Annen rentekostnad	8	114 795	206 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 795</b>	<b>206 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 518</b>	<b>104 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 154</b>	<b>36 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 213	8 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 941	28 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		224 364	305 414
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 364</b>	<b>305 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 730	323 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 730</b>	<b>323 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 094</b>	<b>629 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 581 094</b>	<b>10 629 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 051	30 051
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	75 099	75 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 150</b>	<b>105 150</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	320 760	280 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 760</b>	<b>280 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 910</b>	<b>385 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 596 437	8 596 437
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 432 739	1 432 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 176</b>	<b>10 029 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 176</b>	<b>10 029 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 213	8 054
Kortsiktig konserngjeld	8	98 396	176 583
Annen kortsiktig gjeld	8	16 399	29 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 008</b>	<b>214 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 155 184</b>	<b>10 243 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 094</b>	<b>10 629 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRISK PRODUKTION  
EIENDOMSSELSKAP 2 AS  
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger  
Rolfstangveien 28  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 661 712  
ELEKTRISK PRODUKTION  
EIENDOMSELSKAP 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 365	68 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 365</b>	<b>68 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 365</b>	<b>-68 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 313	311 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 313</b>	<b>311 243</b>
Annen rentekostnad	8	114 795	206 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 795</b>	<b>206 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 518</b>	<b>104 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 213	8 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 941	28 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>



Organisasjonsnr: 919 661 712  
ELEKTRISK PRODUKTION  
EIENDOMSELSKAP 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		224 364	305 414
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 364</b>	<b>305 414</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 730	323 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 730</b>	<b>323 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 094</b>	<b>629 212</b>

**SUM EIENDELER** **10 581 094** **10 629 212**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 051	30 051
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	75 099	75 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 150</b>	<b>105 150</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	320 760	280 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 760</b>	<b>280 819</b>

**Sum egenkapital** **425 910** **385 969**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 596 437	8 596 437
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 432 739	1 432 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 176</b>	<b>10 029 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 176</b>	<b>10 029 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 213	8 054
Kortsiktig konserngjeld	8	98 396	176 583
Annen kortsiktig gjeld	8	16 399	29 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 008</b>	<b>214 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 155 184</b>	<b>10 243 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 581 094</b>	<b>10 629 212</b>



Organisasjonsnr: 919 661 712  
ELEKTRISK PRODUKTION  
EIENDOMSELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2**  
**AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	49 365	68 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 365</b>	<b>68 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 365</b>	<b>-68 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 313	311 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 313</b>	<b>311 243</b>
Annen rentekostnad	8	114 795	206 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 795</b>	<b>206 309</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 518</b>	<b>104 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 154</b>	<b>36 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 213	8 054
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
Årsresultat		39 941	28 261
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	39 941	28 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 941</b>	<b>28 261</b>
<b>Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	<b>6</b>	10 000 000	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		224 364	305 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 364</b>	<b>305 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 730	323 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>581 094</b>	<b>629 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 581 094</b>	<b>10 629 212</b>

**Balanse****Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 051	30 051
Annen innskutt egenkapital	4	75 099	75 099
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 150</b>	<b>105 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	320 760	280 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 760</b>	<b>280 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 910</b>	<b>385 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 432 739	1 432 739
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7, 8	8 596 437	8 596 437
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 176</b>	<b>10 029 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 213	8 054
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	98 396	176 583
Annen kortsiktig gjeld	8	16 399	29 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 008</b>	<b>214 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 155 184</b>	<b>10 243 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 581 094</b>	<b>10 629 212</b>

Fornebu, 25.06.2021

Styret i Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Wendy Wiger  
styreleder/daglig leder

  
Anders Egilsson Tornberg Berg  
styremedlem

**Balanse****Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 051	30 051
Annem innskutt egenkapital	4	75 098	75 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 150</b>	<b>105 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annem egenkapital	4	320 760	280 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>320 760</b>	<b>280 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 910</b>	<b>385 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annem langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 432 739	1 432 739
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7, 8	8 596 437	8 596 437
<b>Sum annem langsiktig gjeld</b>		<b>10 029 176</b>	<b>10 029 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	11 213	8 054
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	98 396	178 583
Annem kortsiktig gjeld	8	16 399	29 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 008</b>	<b>214 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 155 184</b>	<b>10 243 243</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 581 094</b>	<b>10 629 212</b>

Fornebu, 25.06.2021

Styret i Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

  
Gerd Wendy Våges  
styreleder/ledelig lederAnders Egilsson Tomberg Berg  
styremedlem



## Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 og det har ikke vært utbetalt noen ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.

### Revisor

Revisor er valgt bort fra og med regnskapsåret 2019.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av 371 aksjer pålydende NOK 81. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
A/S Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap	318	85,71 %	85,71 %
AILB Invest AS	53	14,29 %	14,29 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>371</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 051	75 099		280 819	385 969
Årets resultat				39 941	39 941
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 051</b>	<b>75 099</b>	<b>-</b>	<b>320 760</b>	<b>425 910</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	11 213	8 054
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 213</b>	<b>8 054</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Resultat før skatt	51 154	36 315
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%/23 %)	11 254	7 989

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettiget kostnad	-	65
Ikke skattepliktige renter	-41	
Verdiendring fond	-	-
Virkning av endringer i skatteregler og -satser	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 213</b>	<b>8 054</b>



## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	10 000 000	10 000 000

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til eierselskap	10 029 176	10 029 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 029 176</b>	<b>10 029 176</b>

## Note 8 Mellomværende med eierselskap

	Annen kortsiktig gjeld 2020	Annen kortsiktig gjeld 2019	Annen langsiktig gjeld 2020	Annen langsiktig gjeld 2019
Kortsiktig gjeld	114 795	206 013	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	10 029 176	10 029 176
<b>Sum</b>	<b>114 795</b>	<b>206 013</b>	<b>10 029 176</b>	<b>10 029 176</b>

	Transaksjoner 2020	Transaksjoner 2019
Rentekostnad	114 795	206 013
<b>Sum</b>	<b>114 795</b>	<b>206 013</b>