



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO HYTTEFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 192	513 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 192</b>	<b>513 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 600	59 600
Annen driftskostnad	4	119 056	101 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 656</b>	<b>160 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 536</b>	<b>352 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 074	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>1 047</b>
Annan rentekostnad	5	247 162	232 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 162</b>	<b>232 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 088</b>	<b>-231 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>147 448</b>	<b>121 914</b>
Skattekostnad på resultat	6	32 627	26 919
<b>Årsresultat</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 821	94 995
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 312	127 912
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>5 242 724</b>	<b>5 302 324</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 242 724</b>	<b>5 302 324</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum krav</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 163	15 418
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>152 163</b>	<b>15 418</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>162 163</b>	<b>15 418</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 404 887</b>	<b>5 317 742</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		1 055 998	941 177
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 055 998</b>	<b>941 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 928</b>	<b>983 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	1 515	11 249
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 515</b>	<b>11 249</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		3 304 153	3 349 610
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 304 153</b>	<b>3 349 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 305 668</b>	<b>3 360 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 354	1 948
Betalbar skatt	6	42 361	35 808
Kortsiktig konserngjeld		985	985
Annen kortsiktig gjeld	5	940 592	935 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 291</b>	<b>973 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 306 959</b>	<b>4 334 635</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 404 887</b>	<b>5 317 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357081

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 022 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INTO HYTTEFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Sundsvegen 77  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Voster  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 192	513 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 192</b>	<b>513 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	59 600	59 600
Annen driftskostnad			
	4	119 056	101 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 656</b>	<b>160 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 536</b>	<b>352 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		1 074	1 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 074</b>	<b>1 047</b>
Annan rentekostnad			
	5	247 162	232 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 162</b>	<b>232 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 088</b>	<b>-231 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>147 448</b>	<b>121 914</b>
Skattekostnad på resultat			
	6	32 627	26 919
<b>Årsresultat</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		114 821	94 995
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	68 312	127 912
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>5 242 724</b>	<b>5 302 324</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>5 242 724</b>	<b>5 302 324</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum krav</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 163	15 418
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>152 163</b>	<b>15 418</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>162 163</b>	<b>15 418</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 404 887</b>	<b>5 317 742</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 055 998	941 177
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 055 998</b>	<b>941 177</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 097 928</b>	<b>983 107</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	1 515	11 249
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 515</b>	<b>11 249</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		3 304 153	3 349 610
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>3 304 153</b>	<b>3 349 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 305 668</b>	<b>3 360 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 354	1 948
Betalbar skatt	6	42 361	35 808
Kortsiktig konserngjeld		985	985
Annen kortsiktig gjeld	5	940 592	935 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 291</b>	<b>973 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 306 959</b>	<b>4 334 635</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 404 887</b>	<b>5 317 742</b>



Organisasjonsnr: 918 022 813  
INTO HYTTEFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Into Hytteformidling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 022 813



### RESULTATREGNSKAP

#### INTO HYTTEFORMIDLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		572 192	513 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 192</b>	<b>513 723</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 600	59 600
Annen driftskostnad	4	119 056	101 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 656</b>	<b>160 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 536</b>	<b>352 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 074	1 047
Annen rentekostnad	5	247 162	232 093
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 088</b>	<b>-231 046</b>
Resultat før skattekostnad		147 448	121 914
Skattekostnad på resultat	6	32 627	26 919
<b>Resultat</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 821	94 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 821</b>	<b>94 995</b>



### BALANSE

#### INTO HYTTEFORMIDLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 174 412	5 174 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 312	127 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 242 724</b>	<b>5 302 324</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 242 724</b>	<b>5 302 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 163	15 418
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 163</b>	<b>15 418</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 404 887</b>	<b>5 317 742</b>



### BALANSE

#### INTO HYTTEFORMIDLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 930</b>	<b>41 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 055 998	941 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 055 998</b>	<b>941 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 097 928</b>	<b>983 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	1 515	11 249
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 304 153	3 349 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>3 304 153</b>	<b>3 349 610</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 354	1 948
Betalbar skatt	6	42 361	35 808
Konserngjeld		-985	-985
Annen kortsiktig gjeld	5	940 592	935 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 291</b>	<b>973 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 306 959</b>	<b>4 334 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 404 887</b>	<b>5 317 742</b>

20.03.2026

Styret i Into Hytteformidling AS

Tore Voster  
styreleder

Thomas Erik Aspmo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Into Hytteformidling AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fritidsbolig. Selskapet er lokalisert i Kvinnherad kommune.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 174 412	596 112	5 770 524
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 174 412</b>	<b>596 112</b>	<b>5 770 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		527 800	527 800
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 174 412</b>	<b>68 312</b>	<b>5 242 724</b>
Årets ordinære avskrivninger		59 600	59 600
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har ikke hatt kostnader til revisor for 2025.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INTO HYTTEFORMIDLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,00	50 000
<b>Sum</b>		<b>500</b>	<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Into Røyr AS	250	50,0	50,0
Torden Holding AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Into Røyr AS har gitt selskapet et lån på kr 415.000,-  
Torden holding har gitt selskapet et lå på kr 415.000,-.  
Renter er beregnet med 3,5% i henhold til låneavtale.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 361	35 808
Endring i utsatt skatt	-9 734	-8 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 627</b>	<b>26 919</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	147 448	121 914
Permanente forskjeller	861	443
Endring i midlertidige forskjeller	44 244	40 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>192 552</b>	<b>162 762</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 361	35 808
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 361</b>	<b>35 808</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 887	51 131	44 244
<b>Sum</b>	<b>6 887</b>	<b>51 131</b>	<b>44 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 887</b>	<b>51 131</b>	<b>44 244</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 515</b>	<b>11 249</b>	<b>9 734</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

År	2026	2027	2028	2029	2030	Etter 2030
Forfallstruktur gjeld	75 000	80 000	90 000	95 000	100 000	2 864 153