



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVAM TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rune Rausand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 588 485	4 558 911
Sum inntekter		4 588 485	4 558 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 725	245 188
Annen driftskostnad	3,4,5	3 172 242	2 718 027
Sum kostnader		3 432 967	2 963 215
Driftsresultat		1 155 518	1 595 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 912	4 778
Sum finansinntekter		31 912	4 778
Annen rentekostnad	9	285 964	160 886
Sum finanskostnader		285 964	160 886
Netto finans		-254 052	-156 108
Ordinært resultat før skattekostnad		901 466	1 439 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 466	1 439 588
Årsresultat	1	901 466	1 439 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	901 466	1 439 589
Sum overføringer og disponeringer		901 466	1 439 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	30 015 840	29 817 158
Sum varige driftsmidler		30 015 840	29 817 158
Sum anleggsmidler		30 015 840	29 817 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 490	28
Andre fordringer		130 487	151 901
Sum fordringer		134 977	151 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 404	1 680 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 404	1 680 325
Sum omløpsmidler		1 723 381	1 832 254
SUM EIENDELER		31 739 221	31 649 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 446 953	10 545 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 446 953	10 545 486
Sum egenkapital	8	11 453 453	10 551 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 835 401	10 709 653
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 300 000	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 135 401	21 009 653
Sum langsiktig gjeld		20 135 401	21 009 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 738	74 109
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld		10 629	13 613
Sum kortsiktig gjeld		150 367	87 773
Sum gjeld		20 285 768	21 097 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 739 221	31 649 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387010

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVAM TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rune Rausand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 950 798 637
KVAM TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 588 485	4 558 911
Sum inntekter		4 588 485	4 558 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	260 725	245 188
Annen driftskostnad	3, 4, 5	3 172 242	2 718 027
Sum kostnader		3 432 967	2 963 215
Driftsresultat		1 155 518	1 595 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 912	4 778
Sum finansinntekter		31 912	4 778
Annen rentekostnad	9	285 964	160 886
Sum finanskostnader		285 964	160 886
Netto finans		-254 052	-156 108
Ordinært resultat før skattekostnad		901 466	1 439 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 466	1 439 588
Årsresultat	1	901 466	1 439 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	901 466	1 439 589
Sum overføringer og disponeringer		901 466	1 439 589



Organisasjonsnr: 950 798 637
KVAM TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	30 015 840	29 817 158
Sum varige driftsmidler		30 015 840	29 817 158
Sum anleggsmidler		30 015 840	29 817 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 490	28
Andre fordringer		130 487	151 901
Sum fordringer		134 977	151 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 404	1 680 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 588 404	1 680 325
Sum omløpsmidler		1 723 381	1 832 254
SUM EIENDELER		31 739 221	31 649 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 446 953	10 545 486
Sum opptjent egenkapital		11 446 953	10 545 486
Sum egenkapital	8	11 453 453	10 551 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 835 401	10 709 653



Øvrig langsiktig gjeld	10	10 300 000	10 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 135 401	21 009 653
Sum langsiktig gjeld		20 135 401	21 009 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 738	74 109
Skyldige offentlige avgifter		0	51
Annen kortsiktig gjeld		10 629	13 613
Sum kortsiktig gjeld		150 367	87 773
Sum gjeld		20 285 768	21 097 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 739 221	31 649 412



Organisasjonsnr: 950 798 637
KVAM TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Kvam Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 612 528	3 612 480	3 612 600	3 407 300
Kabel TV avgift		406 272	379 392	406 300	433 200
Andre driftsinntekter		569 685	567 039	578 700	913 500
Sum inntekter		4 588 485	4 558 911	4 597 600	4 754 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	32 576	30 299	29 600	29 600
Styrehonorar		228 149	214 889	210 000	210 000
Energi og strøm		76 229	68 677	60 000	60 000
Vedlikehold	3	736 110	440 597	900 000	600 000
Revisjonshonorar		9 416	8 850	8 900	9 400
Forretningsførerhonorar		160 490	156 276	161 800	167 400
Andre konsulenttjenester		48 285	10 800	40 000	40 000
Kabel-TV		424 322	400 920	412 600	439 900
Kontigent boligbyggelag		19 200	12 800	19 200	19 200
Forsikringer		262 277	188 318	317 800	417 700
Kommunale avgifter	4	1 101 996	1 053 453	1 073 500	1 147 700
Snøbrøyting		64 406	69 788	45 000	50 000
Andre driftskostnader	5	269 511	307 548	248 300	276 000
Sum kostnader		3 432 967	2 963 215	3 526 700	3 466 900
Driftsresultat		1 155 518	1 595 696	1 070 900	1 287 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		31 912	4 778	4 000	15 000
Rentekostnad	9	285 964	160 886	207 600	427 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-254 052	-156 108	-203 600	-412 800
Årsresultat	1	901 466	1 439 589	867 300	874 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	901 466	1 439 589	867 300	874 300
Sum overføringer og disponeringer		901 466	1 439 589	867 300	874 300



Balanse pr. 31.12.22 Kvam Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Andre bruksrettigheter	6	300 000	300 000
Bygninger	7, 9	29 715 840	29 517 158
Sum anleggsmidler		30 015 840	29 817 158
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 490	28
Andre fordringer		130 487	151 901
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 588 404	1 680 325
Sum omløpsmidler		1 723 381	1 832 254
SUM EIENDELER		31 739 221	31 649 412

Kvam Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 950798637



Balanse pr. 31.12.22 Kvam Terrasse Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 500	6 500
Opptjent egenkapital		11 446 953	10 545 486
Sum egenkapital	8	11 453 453	10 551 986
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	9 835 401	10 709 653
Borettsinnskudd	10	10 300 000	10 300 000
Sum langsiktig gjeld		20 135 401	21 009 653
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 477	13 613
Leverandørgjeld		139 738	74 109
Skyldig til off. myndigheter		0	51
Annen kortsiktig gjeld		4 152	0
Sum kortsiktig gjeld		150 367	87 773
Sum gjeld		20 285 768	21 097 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 739 221	31 649 412

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Arnt Rune Rausand
Styreleder

Ragnhild Haarr Foss
Styremedlem

Kjell Monsen
Styremedlem

Hallgeir Gammelsæter
Styremedlem

Audhild Moen
Styremedlem

Kvam Terrasse Borettslag - Organisasjonsnr. 950798637



Noter Kvam Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 744 481	1 441 645
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	901 466	1 439 589
Kjøp / salg anleggsmidler	-198 682	-262 500
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-874 252	-874 252
B. Årets endring disponible midler	-171 468	302 837
C. Disponible midler 31.12	1 573 014	1 744 481

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5150 Opptjente feriepenger	357	0
5400 Arbeidsgiveravgift	32 219	30 299
Sum	32 576	30 299

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Kvam Terrasse Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	396 840	292 275
6602 Vedlikehold vvs	0	94 569
6603 Vedlikehold elektro	19 378	13 254
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 215	4 431
6607 Vedlikehold garasjer	69 688	8 703
6610 Leie vaktmester	185 886	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	637
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	20 000
6640 Periodisk vedlikehold, bad utleieleilighet	0	6 728
6641 Periodisk vedlikehold, renovering tak	45 103	0
Sum	736 110	440 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	631 705	601 033
7761 Eiendomsskatt	470 291	452 420
Sum	1 101 996	1 053 453

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6305 Driftskostnader til El-bil	30 749	42 664
6390 Aktivitetshuset	3 500	1 358
6400 Leie maskiner	1 731	0
6440 Leie av container, transportmidler	35 816	32 678
6500 Verktøy og redskaper	1 197	8 213
6550 Driftsmaterialer	14 040	13 964
6552 HMS-system	2 976	2 880
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	46 186
6720 Juridisk rådgivning	35 533	34 657
6800 Kontorrekvisita	0	131
6825 Kopiering	636	368
6940 Porto	1 540	1 046
6990 Andre kostnader tele/post	125 984	119 072
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 000	513
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 220	411
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 932	0
7720 Generalforsamling	7 627	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 030	2 782
Sum	269 511	307 548

Kvam Terrasse Borettslag 2022



Noter Kvam Terrasse Borettslag

Note 6 - Andre bruksrettigheter

Borettslaget har betalt kr 300.000,- i innskudd for en av borettslagets leiligheter som brukes som felleslokale.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Lekeutstyr	Uteområde/ parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 456 522	21 587	2 039 049
Årets tilgang :	0	0	198 682
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 456 522	21 587	2 237 731
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 456 522	21 587	2 237 731
Anskaffelsesår :	1982	1998	1999
Antatt levetid i år :			

Årets tilgang gjelder påkostning utetrappes.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	65	100	6 500

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	10 545 486
+/- Årets resultat	901 466
Opptjent egenkapital pr. 31.12	11 446 953
Sum egenkapital pr. 31.12	11 453 453



Noter Kvam Terrasse Borettslag

Note 9 - Pantgjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	27017
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	16 173 728
Lånesaldo 01.01:	10 709 653
Avdrag i perioden:	874 252
Lånesaldo 31.12:	9 835 401
Saldo 5 år frem i tid:	5 464 141

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 20 135 401,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 29 715 840,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	10 300 000
Sum	10 300 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kvam Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvam Terrasse Borettslag

Styreleder	Arnt Rune Rausand (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ragnhild Haarr Foss (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Hallgeir Gammelsæter (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Kjell Monsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Audhild Moen (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvam Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvam Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kvam Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 23. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor