



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Annen driftsinntekt		900 267	836 416
Sum inntekter		900 267	1 186 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 100	167 900
Annen driftskostnad		336 950	504 352
Sum kostnader		476 050	672 252
Driftsresultat		424 217	514 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 246	253 779
Annen finansinntekt		2 821	1 762
Sum finansinntekter		142 067	255 541
Annen rentekostnad		611 780	399 254
Sum finanskostnader		611 780	399 254
Netto finans		-469 713	-143 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 496	370 452
Skattekostnad på resultat	3	-10 009	82 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 487	288 095
Årsresultat		-35 487	288 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 487	288 095
Totalresultat		-35 487	288 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		288 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-35 487	
Sum overføringer og disponeringer		-35 487	288 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 603	613 594
Sum immaterielle eiendeler		623 603	613 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 742 673	4 881 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 742 673	4 881 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	817 500	817 500
Andre langsiktige fordringer		3 130 959	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		3 948 459	4 150 833
Sum anleggsmidler		9 314 735	9 646 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 956	262 261
Andre kortsiktige fordringer		104 188	1 859 857
Sum fordringer		384 144	2 122 118
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 175	49 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 175	49 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		397 320	2 171 268
SUM EIENDELER		9 712 055	11 817 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	399 808	435 294
Sum opptjent egenkapital		399 808	435 294
Sum egenkapital		499 808	535 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 559 782	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 559 782	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 559 782	8 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 190	39 109
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 392	30 888
Annen kortsiktig gjeld		591 883	2 462 177
Sum kortsiktig gjeld		652 465	2 532 174
Sum gjeld		9 212 247	11 282 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 712 055	11 817 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474881

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			350 000
Annen driftsinntekt		900 267	836 416
Sum inntekter		900 267	1 186 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 100	167 900
Annen driftskostnad		336 950	504 352
Sum kostnader		476 050	672 252
Driftsresultat		424 217	514 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139 246	253 779
Annen finansinntekt		2 821	1 762
Sum finansinntekter		142 067	255 541
Annen rentekostnad		611 780	399 254
Sum finanskostnader		611 780	399 254
Netto finans		-469 713	-143 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-45 496	370 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 009	82 357
Årsresultat		-35 487	288 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 487	288 095
Totalresultat		-35 487	288 095
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		288 095
Overført fra annen egenkapital	4	-35 487	
Sum overføringer og disponeringer		-35 487	288 095



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	623 603	613 594
Sum immaterielle eiendeler		623 603	613 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 742 673	4 881 773
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 742 673	4 881 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	817 500	817 500
Andre langsiktige			
fordringer		3 130 959	3 333 333
Sum finansielle		3 948 459	4 150 833
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 314 735	9 646 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 956	262 261
Andre kortsiktige			
fordringer		104 188	1 859 857
Sum fordringer		384 144	2 122 118
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 175	49 150
Sum bankinnskudd,		13 175	49 150
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		397 320	2 171 268
SUM EIENDELER		9 712 055	11 817 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	399 808	435 294
Sum opptjent egenkapital		399 808	435 294
Sum egenkapital		499 808	535 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 559 782	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 559 782	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 559 782	8 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 190	39 109
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 392	30 888
Annen kortsiktig gjeld		591 883	2 462 177
Sum kortsiktig gjeld		652 465	2 532 174
Sum gjeld		9 212 247	11 282 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 712 055	11 817 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Henriette Elnan Steinholt 2024-05-28
	BankID Signing Erik Martin Steinholt 2024-05-28
	BankID Signing Erik Sofus Elnan Steinholt 2024-05-30



Årsregnskap 2023

Solberg Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 568 958



RESULTATREGNSKAP

SOLBERG NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	350 000
Annen driftsinntekt		900 267	836 416
Sum driftsinntekter		900 267	1 186 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 100	167 900
Annen driftskostnad		336 950	504 352
Sum driftskostnader		476 050	672 252
Driftsresultat		424 217	514 164
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139 246	253 779
Annen finansinntekt		2 821	1 762
Annen rentekostnad		611 780	399 254
Resultat av finansposter		-469 713	-143 713
Resultat før skattekostnad		-45 496	370 452
Skattekostnad på resultat	3	-10 009	82 357
Resultat		-35 487	288 095
Årsresultat		-35 487	288 095
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	288 095
Overført fra annen egenkapital	4	35 487	0
Sum overføringer		-35 487	288 095



 BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2024-05-28
 BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2024-05-28
 BankID Signing
Erik Sofus Elnan Steinholt
2024-05-30

BALANSE

SOLBERG NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	623 603	613 594
Sum immaterielle eiendeler		623 603	613 594
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 742 673	4 881 773
Sum varige driftsmidler		4 742 673	4 881 773
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	817 500	817 500
Andre langsiktige fordringer		3 130 959	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		3 948 459	4 150 833
Sum anleggsmidler		9 314 735	9 646 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		279 956	262 261
Andre kortsiktige fordringer		104 188	1 859 857
Sum fordringer		384 144	2 122 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 175	49 150
Sum omløpsmidler		397 320	2 171 268
Sum eiendeler		9 712 055	11 817 468



BALANSE			
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	399 808	435 294
Sum opptjent egenkapital		399 808	435 294
Sum egenkapital		499 808	535 294
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 559 782	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 559 782	8 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 190	39 109
Skyldig offentlige avgifter		36 392	30 888
Annen kortsiktig gjeld		591 883	2 462 177
Sum kortsiktig gjeld		652 465	2 532 174
Sum gjeld		9 212 247	11 282 174
Sum egenkapital og gjeld		9 712 055	11 817 468

28.05.2024
Styret i Solberg Næringspark AS

Erik Martin Steinsholt
Styreleder / daglig leder

Erik Sofus Elnan Steisholt
styremedlem

Henriette Elnan Steinsholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 958 368	348 000	7 306 368
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 958 368	348 000	7 306 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 215 695	348 000	2 563 695
= Bokført verdi 31.12.23	4 742 673	0	4 742 673
Årets ordinære avskrivninger	139 100		139 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad

2023

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 009	82 357
Skattekostnad ordinært resultat	-10 009	82 357

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-45 496	370 452
Permanente forskjeller	0	3 900
Endring i midlertidige forskjeller	-17 392	9 173
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-383 525
Skattepliktig inntekt	-62 887	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 064 020	1 046 629	-17 392
Sum	1 064 020	1 046 629	-17 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 898 579	-3 835 692	62 887
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 834 559	-2 789 064	45 496
Utsatt skattefordel (22 %)	-623 603	-613 594	10 009

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	435 294	535 294
Årets resultat		-35 487	-35 487
Pr 31.12.2023	100 000	399 808	499 808

BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2024-05-28

BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2024-05-28

BankID Signing
Erik Sofus Elnan Steinholt
2024-05-30



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier



31.12.2023

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 559 782	8 750 000
Sum	8 559 782	8 750 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 6 657 602 om mer enn fem år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (panterett MNOK 10)	4 742 673	4 881 773
Sum	4 742 673	4 881 773

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Kilen Holding AS	Sandefjord	33,3%	817 500
Sum			817 500




Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBERG NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

 BankID Signing
Henriette Elnan Steinholt
2024-05-28

 BankID Signing
Erik Martin Steinholt
2024-05-28

 BankID Signing
Erik Sofus Elnan Steinholt
2024-05-30

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Martin Steinholt	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Martin Steinholt	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Solberg Næringspark AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.