



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 790	660 790
Sum inntekter		778 790	660 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 761	38 538
Sum kostnader		40 761	38 538
Driftsresultat		738 030	622 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		63 631	72 734
Sum finanskostnader		63 631	72 734
Netto finans		-63 631	-72 687
Ordinært resultat før skattekostnad		674 399	549 565
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 368	120 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 031	428 632
Årsresultat	4	526 031	428 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 031	428 632
Totalresultat		526 031	428 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital	4	326 031	108 632
Sum overføringer og disponeringer		526 031	428 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 659 695	3 659 695
Sum varige driftsmidler	2	3 659 695	3 659 695
Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	28 247
Sum fordringer		5 000	28 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 252	225 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 252	225 172
Sum omløpsmidler		365 252	253 419
SUM EIENDELER		4 024 947	3 913 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 879 038	1 553 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	4	1 879 038	1 553 008
Sum egenkapital	4	1 979 038	1 653 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 697 541	1 887 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 541	1 887 953
Sum langsiktig gjeld		1 697 541	1 887 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	148 368	120 933
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			51 220
Sum kortsiktig gjeld		348 368	372 153
Sum gjeld		2 045 909	2 260 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 947	3 913 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790804

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 454 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUNHAUGEN 17 AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Zurhaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 790	660 790
Sum inntekter		778 790	660 790
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 761	38 538
Sum kostnader		40 761	38 538
Driftsresultat		738 030	622 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen rentekostnad		63 631	72 734
Sum finanskostnader		63 631	72 734
Netto finans		-63 631	-72 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 368	120 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		526 031	428 632
Årsresultat	4	526 031	428 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 031	428 632
Totalresultat		526 031	428 632
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	320 000
Avsatt til annen egenkapital	4	326 031	108 632
Sum overføringer og disponeringer		526 031	428 632



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	3 659 695	3 659 695
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	3 659 695	3 659 695
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 000	28 247
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		5 000	28 247
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		360 252	225 172
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		360 252	225 172
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		365 252	253 419
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 024 947	3 913 114
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 879 038	1 553 008
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	4	1 879 038	1 553 008
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	1 979 038	1 653 008
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 697 541	1 887 953
Sum annen langsiktig gjeld		1 697 541	1 887 953
Sum langsiktig gjeld		1 697 541	1 887 953
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	148 368	120 933
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld			51 220
Sum kortsiktig gjeld		348 368	372 153
Sum gjeld		2 045 909	2 260 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 947	3 913 114



Organisasjonsnr: 989 454 765
MIDTUNHAUGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0,00001

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Midtunhaugen 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 454 765



Resultatregnskap

Midtunhaugen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		778 790	660 790
Sum driftsinntekter		778 790	660 790
Annen driftskostnad	1	40 761	38 538
Sum driftskostnader		40 761	38 538
Driftsresultat		738 030	622 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		63 631	72 734
Resultat av finansposter		-63 631	-72 687
Ordinært resultat før skattekostnad		674 399	549 565
Skattekostnad på ordinært resultat	6	148 368	120 933
Ordinært resultat		526 031	428 632
Årsresultat	4	526 031	428 632
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	120 000
Avsatt til annen egenkapital	4	326 031	108 632
Sum overføringer		526 031	428 632



Balanse

Midtunhaugen 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 659 695	3 659 695
Sum varige driftsmidler	2	3 659 695	3 659 695
Sum anleggsmidler		3 659 695	3 659 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	28 247
Sum fordringer		5 000	28 247
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 252	225 172
Sum omløpsmidler		365 252	253 419
Sum eiendeler		4 024 947	3 913 114



Balanse

Midtunhaugen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 879 038</u>	<u>1 553 008</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u>1 879 038</u>	<u>1 553 008</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 979 038</u>	<u>1 653 008</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 697 541</u>	<u>1 887 953</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 697 541</u>	<u>1 887 953</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	148 368	120 933
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	51 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 368</u>	<u>372 153</u>
Sum gjeld		<u>2 045 909</u>	<u>2 260 106</u>
Sum egenkapital og gjeld		4 024 947	3 913 114

Midttun, 21.06.2022
Styret i Midtunhaugen 17 AS

Arne Broder Lund
styreleder

Tove Dorthea Zurhaar
styremedlem/daglig leder



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Balanseført varige driftsmidler er en tomt og avskrives ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 10 000,- for revisjon og kr 5 625,- for bistand. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 659 695	3 659 695
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 659 695	3 659 695
= Bokført verdi 31.12.21	3 659 695	3 659 695

Selskapet eier g.nr. 43, b.nr. 432, tomt i Bergen kommune bokført til kostpris kr 3 633 175, samt etablering av parkeringsplass bokført til kr 26 520.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midtunhaugen 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Abel	50	50,0	50,0
W. Zurhaar Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	1 553 008	1 653 008
Årets resultat		526 031	526 031
Tilleggsutbytte		0	0
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr. 31.12.2021	100 000	1 879 038	1 979 038

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
---	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 072 000	1 238 016
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 072 000	1 238 016

Pantestillelser og garantier mv.v.	2021	2020
---	-------------	-------------

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 697 541	1 887 953
Sum	1 697 541	1 887 953

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for lån

Bygninger m/tomter	3 633 175	3 633 175
Sum	3 633 175	3 633 175



Noter

Midtunhaugen 17 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 368	120 933
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	148 368	120 933
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	674 399	549 565
Permanente forskjeller	0	131
Skattepliktig inntekt	674 399	549 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 368	120 933
Sum betalbar skatt i balansen	148 368	120 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Midtunhaugen 17 AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Midtunhaugen 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 526 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Geir Nordbø
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.