



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 000	0
Sum inntekter		777 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		592 200	0
Annen driftskostnad		157 713	0
Sum kostnader		749 913	0
Driftsresultat		27 087	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 992	0
Sum finansinntekter		2 992	0
Annen rentekostnad		99 069	0
Sum finanskostnader		99 069	0
Netto finans		-96 077	0
Resultat før skattekostnad		-68 990	0
Årsresultat		-68 990	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 656	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		666	0
Sum overføringer og disponeringer		-68 990	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		496 333	496 333
Sum immaterielle eiendeler		496 333	496 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 246 320	2 802 320
Maskiner og anlegg		106 800	143 000
Sum varige driftsmidler		2 353 120	2 945 320
Sum anleggsmidler		2 849 453	3 441 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 340	29 340
Sum varer		29 340	29 340
Fordringer			
Kundefordringer		579 336	395 586
Andre fordringer		27 210	27 210
Sum fordringer		606 546	422 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 905	498 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 905	498 261
Sum omløpsmidler		1 412 791	950 397
SUM EIENDELER		4 262 244	4 392 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-666
Udekket tap		1 914 079	1 844 423
Sum opptjent egenkapital		-1 914 079	-1 845 089
Sum egenkapital		-1 812 108	-1 743 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 852 857	4 956 481
Sum annen langsiktig gjeld		4 852 857	4 956 481
Sum langsiktig gjeld		4 852 857	4 956 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 562	0
Betalbar skatt		32 045	32 045
Skyldige offentlige avgifter		31 956	17 718
Kortsiktig konserngjeld		506 142	509 134
Annen kortsiktig gjeld		619 789	619 789
Sum kortsiktig gjeld		1 221 495	1 178 687
Sum gjeld		6 074 352	6 135 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 262 244	4 392 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720437

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 000	0
Sum inntekter		777 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		592 200	0
Annen driftskostnad		157 713	0
Sum kostnader		749 913	0
Driftsresultat		27 087	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 992	0
Sum finansinntekter		2 992	0
Annen rentekostnad		99 069	0
Sum finanskostnader		99 069	0
Netto finans		-96 077	0
Resultat før skattekostnad		-68 990	0
Årsresultat		-68 990	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 656	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		666	0
Sum overføringer og disponeringer		-68 990	0



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		496 333	496 333
Sum immaterielle eiendeler		496 333	496 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 246 320	2 802 320
Maskiner og anlegg		106 800	143 000
Sum varige driftsmidler		2 353 120	2 945 320
Sum anleggsmidler		2 849 453	3 441 653
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 340	29 340
Sum varer		29 340	29 340
Fordringer			
Kundefordringer		579 336	395 586
Andre fordringer		27 210	27 210
Sum fordringer		606 546	422 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 905	498 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 905	498 261
Sum omløpsmidler		1 412 791	950 397
SUM EIENDELER		4 262 244	4 392 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-666
Udekket tap		1 914 079	1 844 423
Sum opptjent egenkapital		-1 914 079	-1 845 089



Sum egenkapital	-1 812 108	-1 743 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 852 857	4 956 481
Sum annen langsiktig gjeld	4 852 857	4 956 481
Sum langsiktig gjeld	4 852 857	4 956 481
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 562	0
Betalbar skatt	32 045	32 045
Skyldige offentlige avgifter	31 956	17 718
Kortsiktig konserngjeld	506 142	509 134
Annen kortsiktig gjeld	619 789	619 789
Sum kortsiktig gjeld	1 221 495	1 178 687
Sum gjeld	6 074 352	6 135 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 262 244	4 392 050



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

