



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER LODGE AS  
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82  
2632 VENABYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 604 594
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 604 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 866 771
Annen driftskostnad	1	196 457	286 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 457</b>	<b>3 153 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 457</b>	<b>451 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28 871
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 871</b>
Annen rentekostnad		3 096	117 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>117 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 096</b>	<b>-88 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 553</b>	<b>363 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 902	79 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	4	-321 993	
Avgitt konsernbidrag	3		278 242
Udekket tap	3, 3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	166 342	4 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 083	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 083</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 083</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		336 681	336 681
<b>Sum varer</b>		<b>336 681</b>	<b>336 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 341	1 219
Andre kortsiktige fordringer		17 543	18 122
Konsernfordringer	4	1 639 800	1 211 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 684</b>	<b>1 230 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 896	3 611 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 896</b>	<b>3 611 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 072 261</b>	<b>5 178 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 344</b>	<b>5 178 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 342	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 342</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 342</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 441	36 513
Betalbar skatt	2		1 406
Kortsiktig konserngjeld	4	1 860 561	4 310 561
Annen kortsiktig gjeld	4	1 200 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 002</b>	<b>5 148 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 002</b>	<b>5 148 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 113 344</b>	<b>5 178 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIDSBERGSETER LODGE AS  
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82  
2632 VENABYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 919 677 317  
SPIDSBERGSETER LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 604 594
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 604 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 866 771
Annen driftskostnad	1	196 457	286 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 457</b>	<b>3 153 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 457</b>	<b>451 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28 871
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28 871</b>
Annen rentekostnad		3 096	117 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 096</b>	<b>117 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 096</b>	<b>-88 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-199 553	363 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 902</b>	<b>79 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	4	-321 993	
Avgitt konsernbidrag	3		278 242
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	166 342	4 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>



Organisasjonsnr: 919 677 317  
SPIDSBERGSETER LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 083	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 083</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 083</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		336 681	336 681
<b>Sum varer</b>		<b>336 681</b>	<b>336 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 341	1 219
Andre kortsiktige fordringer		17 543	18 122
Konsernfordringer	4	1 639 800	1 211 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 684</b>	<b>1 230 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 058 896	3 611 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 058 896</b>	<b>3 611 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 072 261</b>	<b>5 178 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 113 344</b>	<b>5 178 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 342	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 342</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 342</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 441	36 513
Betalbar skatt	2		1 406
Kortsiktig konserngjeld	4	1 860 561	4 310 561
Annen kortsiktig gjeld	4	1 200 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 002</b>	<b>5 148 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 002</b>	<b>5 148 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 113 344</b>	<b>5 178 481</b>



Organisasjonsnr: 919 677 317  
SPIDSBERGSETER LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Spidsbergseter Lodge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 677 317



**Resultatregnskap**  
**Spidsbergseter Lodge AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 604 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 604 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 866 771
Annen driftskostnad	1	196 457	286 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 457</b>	<b>3 153 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 457</b>	<b>451 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28 871
Annen rentekostnad		3 096	117 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 096</b>	<b>-88 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 553</b>	<b>363 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 902	79 885
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	321 993	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	278 242
Avsatt til annen egenkapital	3	166 342	4 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Spidsbergseter Lodge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 083	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 083</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 083</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Lager av varer og annen beholdning		336 681	336 681
<b>Sum varelager</b>		<b>336 681</b>	<b>336 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 341	1 219
Andre kortsiktige fordringer		17 543	18 122
Konsernfordringer	4	1 639 800	1 211 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 684</b>	<b>1 230 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 896	3 611 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 058 896</b>	<b>3 611 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 072 261</b>	<b>5 178 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 113 344</b>	<b>5 178 481</b>



## Balanse

### Spidsbergseter Lodge AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 342	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 342</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 342</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 441	36 513
Betalbar skatt	2	0	1 406
Konserngjeld	4	1 860 561	4 310 561
Annen kortsiktig gjeld	4	1 200 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 002</b>	<b>5 148 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 002</b>	<b>5 148 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 113 344</b>	<b>5 178 481</b>

Venabygd, 12.05.2023  
Styret i Spidsbergseter Lodge AS

\_\_\_\_\_  
Erik Alver  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Lia Spidsberg  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elise Marie Løkken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varelager

Varelager bokføres til kostpris og nedskrives med identifisert ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt honorar til styreleder kr 14 263 i 2022. Styret er det samme som i søsterselskapet Spidsbergseter Resort Rondane AS og dette er utbetalt og innrapportert i søster. Kostnaden er fakturert og kostnadsført som andre honorarer i Spidsbergseter Lodge AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 885
Endring i utsatt skattefordel	-43 902	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 902</b>	<b>79 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 553	363 114
Permanente forskjeller	-400 000	0
Mottatt konsernbidrag	412 812	0
Avgitt konsernbidrag	0	-356 721
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 741</b>	<b>6 393</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 819	-77 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 819	78 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 406</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 741	0	186 741
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-186 741</b>	<b>0</b>	<b>186 741</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 083</b>	<b>0</b>	<b>41 083</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-155 651	-155 651
Mottatt konsernbidrag Rondesetra AS		321 993	321 993
Mottatt konsernbidrag Sineli Holding AS		150 000	150 000
Korreksjon tidligere års feil etter skatt		-312 000	-312 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 342</b>	<b>34 342</b>

Korreksjon fra tidligere år gjelder bruksrett til hotellet på kr 400 000 som ved salg av en leilighet i 2021 feilaktig ble inntektsført som en del av salgssummen for leiligheten. Resultateffekten av feilen hensyntatt skatteeffekten korrigeres direkte mot egenkapitalen i 2022 i samsvar med reglene i Regnskapslovens § 4-3, 2. ledd.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Spidsbergseter Eiendom AS	1 200 000	1 211 297
Mellomværende Spidsbergseter Resort Rondane AS	26 988	0
Konsernbidrag Rondesetra AS	412 812	0
<b>Sum</b>	<b>1 639 800</b>	<b>1 211 297</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende Sineli Holding AS	1 503 840	3 953 840
Mellomværende Rondevegen Eiendom AS	356 721	0
Avgitt konsernbidrag Sineli Holding AS	0	356 721
Leverandørgjeld Spidsbergseter Resort Rondane AS	14 263	0
<b>Sum</b>	<b>1 874 824</b>	<b>4 310 561</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022.

Det er mottatt konsernbidrag på kr 412 812 fra søsterselskap Rondesetra AS med skattemessig virkning, og kr 150 000 fra morselskap Sineli Holding AS uten skattemessig virkning.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spidsbergseter Lodge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SINELI HOLDING AS	30	100,0	100,0



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spidsbergseter Lodge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spidsbergseter Lodge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AP7W7-5FESN-JQYLW-CBGH1-P78EU-N0C6U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 15:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AP7W7-5IESN-JQYLW-CBGHT-P78EU-M0C6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Spidsbergseter Lodge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CZWF0-LUXFXW-FODJU-D573I-BCV73-2NQWG

Org.nr. : 919 677 317



## Resultatregnskap Spidsbergseter Lodge AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 604 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 604 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 866 771
Annen driftskostnad	1	196 457	286 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 457</b>	<b>3 153 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 457</b>	<b>451 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	28 871
Annen rentekostnad		3 096	117 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 096</b>	<b>-88 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 553</b>	<b>363 114</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 902	79 885
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		321 993	0
Avsatt konsernbidrag	3	0	278 242
Avsatt til annen egenkapital	3	166 342	4 987
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 651</b>	<b>283 229</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CZWF0-LUXFXW-FODJU-D573I-BCV73-2NQWG



<b>Balanse</b>			
<b>Spidsbergseter Lodge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	41 083	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 083</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 083</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Lager av varer og annen beholdning		336 681	336 681
<b>Sum varelager</b>		<b>336 681</b>	<b>336 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 341	1 219
Andre kortsiktige fordringer		17 543	18 122
Konsernfordringer	4	1 639 800	1 211 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 676 684</b>	<b>1 230 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 058 896	3 611 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 058 896</b>	<b>3 611 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 072 261</b>	<b>5 178 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 113 344</b>	<b>5 178 481</b>

Perneo Dokumentnrøkke: CZWF0-LUXFXW-FODJU-D573I-BCV73-2NQWG



<b>Balanse</b>			
<b>Spidsbergseter Lodge AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 342	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 342</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 342</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 441	36 513
Betalbar skatt	2	0	1 406
Konserngjeld	4	1 860 561	4 310 561
Annen kortsiktig gjeld	4	1 200 000	800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 079 002</b>	<b>5 148 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 002</b>	<b>5 148 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 113 344</b>	<b>5 178 481</b>

Venabygd,  
Styret i Spidsbergseter Lodge AS

\_\_\_\_\_  
Erik Alver  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Lia Spidsberg  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elise Marie Løkken  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varelager

Varelager bokføres til kostpris og nedskrives med identifisert ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt honorar til styreleder kr 14 263 i 2022. Styret er det samme som i søsterselskapet Spidsbergseter Resort Rondane AS og dette er utbetalt og innrapportert i søster. Kostnaden er fakturert og kostnadsført som andre honorarer i Spidsbergseter Lodge AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	79 885
Endring i utsatt skattefordel	-43 902	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 902</b>	<b>79 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 553	363 114
Permanente forskjeller	-400 000	0
Mottatt konsernbidrag	412 812	0
Avgitt konsernbidrag	0	-356 721
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 741</b>	<b>6 393</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 819	-77 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 819	78 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 406</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-186 741	0	186 741
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-186 741</b>	<b>0</b>	<b>186 741</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-41 083</b>	<b>0</b>	<b>41 083</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CZWF0-LUXFXW-FODJU-D573I-BCV73-2NQWG



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-155 651	-155 651
Mottatt konsernbidrag Rondesetra AS		321 993	321 993
Mottatt konsernbidrag Sneli Holding AS		150 000	150 000
Korreksjon tidligere års feil etter skatt		-312 000	-312 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>4 342</b>	<b>34 342</b>

Korreksjon fra tidligere år gjelder bruksrett til hotellet på kr 400 000 som ved salg av en leilighet i 2021 feilaktig ble inntektsført som en del av salgssummen for leiligheten. Resultateffekten av feilen hensyntatt skatteeffekten korrigeres direkte mot egenkapitalen i 2022 i samsvar med reglene i Regnskapslovens § 4-3, 2. ledd.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Spidsbergseter Eiendom AS	1 200 000	1 211 297
Mellomværende Spidsbergseter Resort Rondane AS	26 988	0
Konsernbidrag Rondesetra AS	412 812	0
<b>Sum</b>	<b>1 639 800</b>	<b>1 211 297</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende Sneli Holding AS	1 503 840	3 953 840
Mellomværende Rondevegen Eiendom AS	356 721	0
Avgitt konsernbidrag Sneli Holding AS	0	356 721
Leverandørgjeld Spidsbergseter Resort Rondane AS	14 263	0
<b>Sum</b>	<b>1 874 824</b>	<b>4 310 561</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2022.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spidsbergseter Lodge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SNELI HOLDING AS	30	100,0	100,0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elise Marie Løkken

Styremedlem

På vegne av: Spidsbergseter Lodge AS

Serienummer: 9578-5997-4-598975

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-12 07:23:44 UTC



### Sindre Spidsberg

Daglig leder

På vegne av: Spidsbergseter Lodge AS

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-12 08:55:13 UTC



### Sindre Spidsberg

Styremedlem

På vegne av: Spidsbergseter Lodge AS

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-05-12 08:55:13 UTC



### Erik Alver

Styreleder

På vegne av: Spidsbergseter Lodge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-12 09:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZWF0-LXFYXW-FODJU-DS73I-BCV73-2NQWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>