



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hesseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 304	1 173 854
Sum inntekter		1 304 304	1 173 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 995	13 330
Annen driftskostnad	3,4,5	617 518	688 867
Sum kostnader		705 972	770 656
Driftsresultat		598 332	403 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 362	40 335
Sum finansinntekter		37 362	40 335
Annen rentekostnad	9	371 181	352 386
Sum finanskostnader		371 181	352 386
Netto finans		-333 819	-312 051
Ordinært resultat før skattekostnad		264 512	91 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 512	91 146
Årsresultat	1	264 513	91 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	264 513	91 147
Sum overføringer og disponeringer		264 513	91 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9	16 487 459	16 507 454
Sum varige driftsmidler		16 487 459	16 507 454
Sum anleggsmidler		16 487 459	16 507 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 270	8 850
Sum fordringer		9 270	8 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		754 745	867 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 745	867 292
Sum omløpsmidler		764 015	876 142
SUM EIENDELER		17 251 474	17 383 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 825 939	7 561 426
Sum opptjent egenkapital		7 825 939	7 561 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	7 827 939	7 563 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 320 000	6 715 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 815 000
Sum langsiktig gjeld		9 420 000	9 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 535	5 169
Sum kortsiktig gjeld		3 535	5 169
Sum gjeld		9 423 535	9 820 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 251 474	17 383 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391200

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 299 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Hesseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 981 299 876
BLINDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 304	1 173 854
Sum inntekter		1 304 304	1 173 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 995	13 330
Annen driftskostnad	3, 4, 5	617 518	688 867
Sum kostnader		705 972	770 656
Driftsresultat		598 332	403 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 362	40 335
Sum finansinntekter		37 362	40 335
Annen rentekostnad	9	371 181	352 386
Sum finanskostnader		371 181	352 386
Netto finans		-333 819	-312 051
Ordinært resultat før skattekostnad		264 512	91 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 512	91 146
Årsresultat	1	264 513	91 147
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	264 513	91 147
Sum overføringer og disponeringer		264 513	91 147



Organisasjonsnr: 981 299 876
BLINDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7,9

16 487 459

16 507 454

Sum varige driftsmidler

16 487 459

16 507 454

Sum anleggsmidler

16 487 459

16 507 454

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 270

8 850

Sum fordringer

9 270

8 850

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

754 745

867 292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

754 745

867 292

Sum omløpsmidler

764 015

876 142

SUM EIENDELER

17 251 474

17 383 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 825 939

7 561 426

Sum opptjent egenkapital

7 825 939

7 561 426

Sum egenkapital

8

7 827 939

7 563 426

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

6 320 000

6 715 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 100 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 420 000	9 815 000
Sum langsiktig gjeld		9 420 000	9 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 535	5 169
Sum kortsiktig gjeld		3 535	5 169
Sum gjeld		9 423 535	9 820 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 251 474	17 383 596



Organisasjonsnr: 981 299 876
BLINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Blindheim Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 196 544	1 066 094	1 196 600	1 246 600
Kabel TV avgift		107 760	107 760	107 800	107 800
Sum inntekter		1 304 304	1 173 854	1 304 400	1 354 400
Kostnader					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 500	8 500
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Energi og strøm		16 420	87 727	13 200	16 000
Vedlikehold	3	24 489	44 253	50 000	50 000
Avskrivninger	7	19 995	13 330	20 000	20 000
Revisjonshonorar		8 018	7 278	7 300	8 000
Forretningsførerhonorar		59 835	57 707	59 800	62 400
Andre konsulenttjenester		61	17 888	2 000	0
Kabel-TV		107 760	107 760	107 800	107 800
Forsikringer		95 073	89 694	95 100	104 300
Kommunale avgifter	4	234 064	220 692	239 300	256 200
Snøbrøyting		7 369	6 000	0	0
Andre driftskostnader	5	64 429	49 868	51 300	65 700
Sum kostnader		705 972	770 656	714 300	758 900
Driftsresultat		598 332	403 198	590 100	595 500
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		37 362	40 335	20 000	25 000
Rentekostnad	9	371 181	352 386	426 800	339 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-333 819	-312 051	-406 800	-314 400
Årsresultat	1	264 513	91 147	183 300	281 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	264 513	91 147	183 300	281 100
Sum overføringer og disponeringer		264 513	91 147	183 300	281 100



Balanse pr. 31.12.24 Blindheim Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 9	2 463 100	2 463 100
Bygninger	7, 9	14 024 359	14 044 354
Sum anleggsmidler		16 487 459	16 507 454
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 270	8 850
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		754 745	867 292
Sum omløpsmidler		764 015	876 142
SUM EIENDELER		17 251 474	17 383 596



Balanse pr. 31.12.24 Blindheim Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		7 825 939	7 561 426
Sum egenkapital	8	7 827 939	7 563 426
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	6 320 000	6 715 000
Borettsinnskudd	10	3 100 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 420 000	9 815 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 535	5 169
Sum kortsiktig gjeld		3 535	5 169
Sum gjeld		9 423 535	9 820 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 251 474	17 383 596

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Linda Hesseberg
Styreleder

Anne Lise Heggen
Styremedlem

Øyvind Wille
Styremedlem



Noter Blindheim Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	870 972	1 261 470
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	264 513	91 147
Avskrivninger	19 995	13 330
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-99 975
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-395 000	-395 000
B. Årets endring disponible midler	-110 492	-390 498
C. Disponible midler 31.12	760 480	870 972

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 856	17 153
6603 Vedlikehold elektro	21 139	23 230
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	252	3 870
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	241	0
Sum	24 489	44 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Blindheim Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	173 796	152 404
7761 Eiendomsskatt	60 268	68 288
Sum	234 064	220 692

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	17 323	16 310
6500 Verktøy og redskaper	5 631	4 346
6940 Porto	391	891
6990 Andre kostnader tele/post	38 120	24 910
7000 Drivstoff	288	249
7720 Generalforsamling	750	1 065
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 926	2 097
Sum	64 429	49 868

Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2001 for kr. 2 463 100,-

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Strømmålere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 957 709	99 975
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 957 709	99 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	33 325
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 957 709	66 650
Årets avskrivninger :	0	19 995
Anskaffelsesår :	1999	2023
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Blindheim Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital			2024
	Antall	Pr. andel	Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000
Spesifikasjon opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			7 561 426
+/- Årets resultat			264 513
Opptjent egenkapital pr. 31.12			7 825 939
Sum egenkapital pr. 31.12			7 827 939

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån Sparebanken Møre
Lånenummer:	35947
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 715 000
Avdrag i perioden:	395 000
Lånesaldo 31.12:	6 320 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 345 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 9 420 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 16 487 459,-.

Note 10 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 100 000
Sum	3 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Blindheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blindheim Borettslag

Styreleder	Linda Hesseberg (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Øyvind Wille (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anne Lise Heggen (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blindheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blindheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 26. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor