



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 643 971 | 567 286 |
| Sum inntekter | | 643 971 | 567 286 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 18 700 | 18 700 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 321 929 | 454 745 |
| Sum kostnader | | 340 629 | 473 445 |
| Driftsresultat | | 303 341 | 93 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 161 | |
| Sum finansinntekter | | 161 | |
| Annen rentekostnad | | 182 | 136 |
| Sum finanskostnader | | 182 | 136 |
| Netto finans | | -21 | -136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 303 321 | 93 705 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 712 | 20 615 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 236 609 | 73 090 |
| Årsresultat | | 236 609 | 73 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 236 609 | 73 090 |
| Totalresultat | | 236 609 | 73 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 236 609 | 73 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 236 609 | 73 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 797 816 | 816 516 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 797 816 | 816 516 |
| Sum anleggsmidler | | 797 816 | 816 516 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 344 | 13 779 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 833 | 11 467 |
| Sum fordringer | | 19 176 | 25 246 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 200 741 | 91 385 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 200 741 | 91 385 |
| Sum omløpsmidler | | 219 918 | 116 631 |
| SUM EIENDELER | | 1 017 734 | 933 147 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 824 007 | 587 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 824 007 | 587 399 |
| Sum egenkapital | | 924 007 | 687 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 038 | 3 039 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 038 | 3 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 038 | 3 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 976 | 65 656 |
| Betalbar skatt | 3 | 67 713 | 22 531 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 134 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 19 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 689 | 242 709 |
| Sum gjeld | | 93 727 | 245 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 017 734 | 933 147 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358789

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 098 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLAGTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisteinvegen 236
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solvens AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 098 458
FLAGTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 643 971 | 567 286 |
| Sum inntekter | | 643 971 | 567 286 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 18 700 | 18 700 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 321 929 | 454 745 |
| Sum kostnader | | 340 629 | 473 445 |
| Driftsresultat | | 303 341 | 93 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 161 | |
| Sum finansinntekter | | 161 | |
| Annen rentekostnad | | 182 | 136 |
| Sum finanskostnader | | 182 | 136 |
| Netto finans | | -21 | -136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 303 321 | 93 705 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 712 | 20 615 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 236 609 | 73 090 |
| Årsresultat | | 236 609 | 73 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 236 609 | 73 090 |
| Totalresultat | | 236 609 | 73 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 236 609 | 73 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 236 609 | 73 090 |



Organisasjonsnr: 953 098 458
FLAGTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 797 816 816 516

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 797 816 816 516

Sum anleggsmidler 797 816 816 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 344 13 779

Andre kortsiktige 6 833 11 467

fordringer 19 176 25 246

Sum fordringer 19 176 25 246

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 200 741 91 385

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 200 741 91 385

Sum omløpsmidler 219 918 116 631

SUM EIENDELER 1 017 734 933 147

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 824 007 587 399



| | | | |
|-------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 824 007 | 587 399 |
| Sum egenkapital | | 924 007 | 687 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 038 | 3 039 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 2 038 | 3 039 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 038 | 3 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 976 | 65 656 |
| Betalbar skatt | 3 | 67 713 | 22 531 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 134 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 19 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 689 | 242 709 |
| Sum gjeld | | 93 727 | 245 748 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 017 734 | 933 147 |



Organisasjonsnr: 953 098 458
FLAGTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

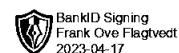
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Flagtvedt Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 953 098 458



Resultatregnskap

Flagtvedt Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 643 971 | 567 286 |
| Sum driftsinntekter | | 643 971 | 567 286 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 18 700 | 18 700 |
| Annen driftskostnad | 2, 5 | 321 929 | 454 745 |
| Sum driftskostnader | | 340 629 | 473 445 |
| Driftsresultat | | 303 341 | 93 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 161 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 182 | 136 |
| Resultat av finansposter | | -21 | -136 |
| Resultat før skattekostnad | | 303 321 | 93 705 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 66 712 | 20 615 |
| Resultat | | 236 609 | 73 090 |
| Årsresultat | | 236 609 | 73 090 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 236 609 | 73 090 |
| Sum overføringer | | 236 609 | 73 090 |



Balanse

Flagtvedt Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 797 816 | 816 516 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 797 816 | 816 516 |
| Sum anleggsmidler | | 797 816 | 816 516 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 344 | 13 779 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 833 | 11 467 |
| Sum fordringer | | 19 176 | 25 246 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 200 741 | 91 385 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 219 918 | 116 631 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 1 017 734 | 933 147 |



Balanse

Flagtvedt Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 824 007 | 587 399 |
| Sum opptjent egenkapital | | 824 007 | 587 399 |
| Sum egenkapital | | 924 007 | 687 399 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 2 038 | 3 039 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 038 | 3 039 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 976 | 65 656 |
| Betalbar skatt | 3 | 67 713 | 22 531 |
| Konserngjeld | | 0 | 134 754 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 19 768 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 91 689 | 242 709 |
| Sum gjeld | | 93 727 | 245 748 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 017 734 | 933 147 |

13.04.2023

Styret i Flagtvedt Eiendom AS

Frank ove Flagtvedt
styreleder



Flagtvedt Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Reperasjon bygning | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 563 083 | 444 188 | 1 007 271 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 563 083 | 444 188 | 1 007 271 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 209 455 | | 209 455 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 353 628 | 444 188 | 797 816 |
| Årets ordinære avskrivninger | 18 700 | | 18 700 |
| Økonomisk levetid | 30 år | | |



Flagtvedt Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

| Arets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 67 713 | 22 531 |
| Endring i utsatt skatt | -1 001 | -1 916 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 66 712 | 20 615 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 303 321 | 93 705 |
| Permanente forskjeller | -83 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 549 | 8 710 |
| Skattepliktig inntekt | 307 787 | 102 414 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 67 713 | 22 531 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 67 713 | 22 531 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 14 015 | 18 564 | 4 549 |
| Fordringer | -4 750 | -4 750 | 0 |
| Sum | 9 265 | 13 814 | 4 549 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 9 265 | 13 814 | 4 549 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 038 | 3 039 | 1 001 |



Flagtvedt Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flagtvedt Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500,0 | 100 000 |
| Sum | 200 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Flagtvedt Bygg AS | 200 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Forhold til nærstående

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Kjøp fra Flagtvedt Bygg (inkl mva) | 38 696 | 60 500 |
| Gjeld morselskap | 0 | 134 754 |
| Sum | 38 696 | 195 254 |