



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 196 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALL BYGG DRIFT AS
Forretningsadresse:	Tvetenveien 158 0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cato Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 382	365 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 382</b>	<b>365 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad		38 832	46 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 832</b>	<b>96 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 549</b>	<b>268 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		44 160	1 123
Annen finansinntekt		1 389	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 545 549</b>	<b>1 001 123</b>
Annen rentekostnad		53 936	37 702
Annen finanskostnad			3 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 936</b>	<b>41 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 491 613</b>	<b>959 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 784 162</b>	<b>1 228 394</b>
Skattekostnad på resultat	3	62 518	51 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		7 721 644	1 177 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 388 025	3 438 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 388 025</b>	<b>3 438 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	107 678	107 678
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 678</b>	<b>107 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 495 703</b>	<b>3 545 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	7 874 047	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 874 047</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 023 874	2 791 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 023 874</b>	<b>2 791 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 897 921</b>	<b>2 791 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 393 624</b>	<b>6 337 292</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 678	7 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 678</b>	<b>107 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 565 246	3 843 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 565 246</b>	<b>3 843 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 672 924</b>	<b>3 951 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 792	85 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 792</b>	<b>85 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 156 217	1 231 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 217</b>	<b>1 231 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 009</b>	<b>1 317 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 905	
Betalbar skatt	3	39 493	25 422
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		412 293	543 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 691</b>	<b>1 068 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 700</b>	<b>2 386 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 393 624</b>	<b>6 337 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALL BYGG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 158  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Bråthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 196 782  
ALL BYGG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 382	365 371
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 382</b>	<b>365 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad		38 832	46 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 832</b>	<b>96 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 549</b>	<b>268 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 500 000	1 000 000
Annen renteinntekt		44 160	1 123
Annen finansinntekt		1 389	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 545 549</b>	<b>1 001 123</b>
Annen rentekostnad		53 936	37 702
Annen finanskostnad			3 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 936</b>	<b>41 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 491 613</b>	<b>959 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	7 784 162	1 228 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 518</b>	<b>51 063</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 721 644	1 177 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 721 644</b>	<b>1 177 331</b>



Organisasjonsnr: 989 196 782  
ALL BYGG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 388 025	3 438 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 388 025</b>	<b>3 438 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	107 678	107 678
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 678</b>	<b>107 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 495 703</b>	<b>3 545 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	7 874 047	7 874 047
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 023 874	2 791 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 897 921</b>	<b>2 791 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 393 624</b>	<b>6 337 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		7 678	7 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 678</b>	<b>107 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		11 565 246	3 843 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 565 246</b>	<b>3 843 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 672 924</b>	<b>3 951 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	108 792	85 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>108 792</b>	<b>85 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 156 217	1 231 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 217</b>	<b>1 231 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 009</b>	<b>1 317 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 905	
Betalbar skatt	3	39 493	25 422
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		412 293	543 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>455 691</b>	<b>1 068 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 700</b>	<b>2 386 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 393 624</b>	<b>6 337 292</b>



Organisasjonsnr: 989 196 782  
ALL BYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i All Bygg Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet All Bygg Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.721.644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 25.05.2023  
ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie  
Statsautorisert revisor

POSTADRESSE    BESØKADRESSE    TELEFON  
Engebretts vei 3    Engebretts vei 3    97160677  
0275 Oslo            0275 Oslo

E-POST            BANKGIRO            ORG. NR.  
[hakon.lie@adorevisjon.no](mailto:hakon.lie@adorevisjon.no)    9680.36.05758    993 231 924MVA



All Bygg Drift AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregjer/-standarder. Regler for små selskap.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ali Bygg Drift AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 229	359	3 588
Tilgang	-	0	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 229	359	3 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-200	0	-200
Bokført verdi pr. 31.12.	3 029	359	3 388
Årets avskrivning	50	0	50

## Note 2 Datterselskap, markedsbaserte aksjer, nærstående

(Alle tall i 1000)

Aksjer i Norelco AS Elektro Entreprenør 100% eid og bokført til anskaffelseskost:

Resultat:	1 170
Egenkapital:	2 238
Konsemdrag:	7 500
Fordring/-gjeld:	6 869 (er ikke rentebelastet)

Selskapet følger regler for små selskap og utarbeider ikke konsernregnskap.

Gjeld Cato Bråten	-	Eier, se note 4.
Rente gjeld Cato Bråthen	-	

## Note 3 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	39	25
Endring i utsatt skattefordel	23	26
Sum skattekostnad	62	51

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	7784	1228
Midlertidige forskjeller	-104	-116
Permanente forskjeller	-7500	-1000
Permanente forskjeller	0	4
Årets skattegrunnlag	180	116

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	494	389
Fremferbart underskudd	0	0
Sum	494	389

22% utsatt skatt	108	86
------------------	-----	----



All Bygg Drift AS  
Noter til regnskapet for 2022

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v. Egenkapital.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære	100	1000	100 000	
Eiere: Cato Bräthen	100			
<b>Egenkapital:</b> (Alle tall i 1000)				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100	8	3 843	3 951
Utbytte			0	0
Årets resultat			7 721	7 721
Egenkapital 31.12.	100	8	11 564	11 672

## Note 5 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP: