



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASS OG RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyskattlia 41  
3930 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	16 800
Annen driftskostnad		32 249	30 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 049</b>	<b>47 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 952</b>	<b>-47 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 960	-47 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		917 344	934 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>917 344</b>	<b>934 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>917 344</b>	<b>934 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		861	
<b>Sum fordringer</b>		<b>861</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 112	9 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 112</b>	<b>9 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 973</b>	<b>9 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>921 317</b>	<b>943 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 824	30 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 824</b>	<b>30 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		46 753	62 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 753</b>	<b>-62 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 929</b>	<b>-31 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		296	39 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296</b>	<b>39 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>296</b>	<b>39 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 348	
Kortsiktig konserngjeld		935 603	935 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 950</b>	<b>935 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 246</b>	<b>975 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>921 317</b>	<b>943 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 313 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASS OG RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røyskattlia 41  
3930 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solli Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 830 313 222  
GASS OG RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	16 800
Annen driftskostnad		32 249	30 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 049</b>	<b>47 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 952</b>	<b>-47 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 960	-47 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>



Organisasjonsnr: 830 313 222  
GASS OG RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		917 344	934 144
Sum varige driftsmidler	1	917 344	934 144
Sum anleggsmidler		917 344	934 144
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		861	
Sum fordringer		861	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 112	9 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 112	9 522
Sum omløpsmidler		3 973	9 522
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2</b>	<b>921 317</b>	<b>943 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 824	30 824
Sum innskutt egenkapital		30 824	30 824
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		46 753	62 712
Sum opptjent egenkapital		-46 753	-62 712
Sum egenkapital		-15 929	-31 888
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
		296	39 952
Langsiktig konserngjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	296	39 952
Sum langsiktig gjeld	296	39 952
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 348	
Kortsiktig konserngjeld	935 603	935 603
Sum kortsiktig gjeld	936 950	935 603
Sum gjeld	937 246	975 554
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>921 317</b>	<b>943 666</b>



Organisasjonsnr: 830 313 222  
GASS OG RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

for

Gass Og Rør Eiendom AS

Org.nr.: 830 313 222



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		65 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 800	16 800
Annen driftskostnad		32 249	30 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 049</b>	<b>47 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 952</b>	<b>-47 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		15 960	-47 230
<b>Årsresultat</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		15 960	0
Overført til udekket tap		0	47 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 960</b>	<b>-47 230</b>
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		917 344	934 144
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>917 344</b>	<b>934 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>917 344</b>	<b>934 144</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		861	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>861</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 112	9 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 973</b>	<b>9 522</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>2</b>	<b>921 317</b>	<b>943 666</b>
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 824	30 824
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 824</b>	<b>30 824</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-46 753	-62 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-46 753</b>	<b>-62 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-15 929</b>	<b>-31 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		296	39 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>296</b>	<b>39 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 348	0
Konserngjeld		935 603	935 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>936 950</b>	<b>935 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>937 246</b>	<b>975 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>921 317</b>	<b>943 666</b>
21.05.2025 Styret i Gass Og Rør Eiendom AS			
<hr/> Thomas Solli Bråten styreleder		<hr/> Therese Solli Bråten styremedlem	
<b>Gass Og Rør Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2024

Gass Og Rør Eiendom AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Gass Og Rør Eiendom AS

## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	952 344
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>952 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	35 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>917 344</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 800
Økonomisk levetid	50 år

## Note 2

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.