



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 025	69 000
Sum inntekter		14 025	69 000
Kostnader			
Varekostnad			64 016
Annen driftskostnad	1	80 619	40 238
Sum kostnader		80 619	104 254
Driftsresultat		-66 594	-35 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32 259
Sum finansinntekter			32 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 506	22 737
Annen finanskostnad		44	554
Sum finanskostnader		38 550	23 291
Netto finans		-38 550	8 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 144	-26 286
Skattekostnad på resultat	3	-23 132	-5 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 012	-20 503
Årsresultat		-82 012	-20 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 012	-20 503
Totalresultat		-82 012	-20 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-82 012	-20 503
Sum overføringer og disponeringer		-82 012	-20 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 648	60 516
Sum immaterielle eiendeler		83 648	60 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		83 648	60 516
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 611 102	3 375 942
Sum varer		3 611 102	3 375 942
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		314 813	420 788
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		314 813	420 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779	7 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779	7 178
Sum omløpsmidler		3 927 694	3 803 908
SUM EIENDELER		4 011 342	3 864 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	286 567	204 555
Sum opptjent egenkapital		-286 567	-204 555
Sum egenkapital		-186 567	-104 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 807 225	3 413 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 807 225	3 413 266
Sum langsiktig gjeld		3 807 225	3 413 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 415	128 979
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		275 269	426 735
Sum kortsiktig gjeld		390 684	555 713
Sum gjeld		4 197 909	3 968 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 342	3 864 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686524

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 993 409 480
FINANSGRUPPEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 025	69 000
Sum inntekter		14 025	69 000
Kostnader			
Varekostnad			64 016
Annen driftskostnad	1	80 619	40 238
Sum kostnader		80 619	104 254
Driftsresultat		-66 594	-35 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32 259
Sum finansinntekter			32 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 506	22 737
Annen finanskostnad		44	554
Sum finanskostnader		38 550	23 291
Netto finans		-38 550	8 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 144	-26 286
Skattekostnad på resultat	3	-23 132	-5 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 012	-20 503
Årsresultat		-82 012	-20 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 012	-20 503
Totalresultat		-82 012	-20 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-82 012	-20 503
Sum overføringer og disponeringer		-82 012	-20 503



Organisasjonsnr: 993 409 480
FINANSGRUPPEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 648	60 516
Sum immaterielle eiendeler		83 648	60 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		83 648	60 516
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		3 611 102	3 375 942
Sum varer		3 611 102	3 375 942
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		314 813	420 788
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		314 813	420 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 779	7 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 779	7 178
Sum omløpsmidler		3 927 694	3 803 908
SUM EIENDELER		4 011 342	3 864 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	286 567	204 555
Sum opptjent egenkapital		-286 567	-204 555
Sum egenkapital		-186 567	-104 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 807 225	3 413 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 807 225	3 413 266
Sum langsiktig gjeld		3 807 225	3 413 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 415	128 979
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		275 269	426 735
Sum kortsiktig gjeld		390 684	555 713
Sum gjeld		4 197 909	3 968 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 342	3 864 424



Organisasjonsnr: 993 409 480
FINANSGRUPPEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Finansgruppen Utbygging AS



Resultatregnskap
Finansgruppen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 025	69 000
Sum driftsinntekter		14 025	69 000
Varekostnad		0	64 016
Annen driftskostnad	1	80 619	40 238
Sum driftskostnader		80 619	104 254
Driftsresultat		-66 594	-35 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 506	22 737
Annen finanskostnad		44	554
Resultat av finansposter		-38 550	8 968
Resultat før skattekostnad		-105 144	-26 286
Skattekostnad på resultat	3	-23 132	-5 783
Årsresultat		-82 012	-20 503
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	82 012	20 503
Sum overføringer		-82 012	-20 503



Balanse
Finansgruppen Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	83 648	60 516
Sum immaterielle eiendeler		83 648	60 516
Sum anleggsmidler		83 648	60 516
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 611 102	3 375 942
Sum varer		3 611 102	3 375 942
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		314 813	420 788
Sum fordringer		314 813	420 788
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779	7 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 779	7 178
Sum omløpsmidler		3 927 694	3 803 908
Sum eiendeler		4 011 342	3 864 424



Balanse Finansgruppen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-286 567	-204 555
Sum opptjent egenkapital		-286 567	-204 555
Sum egenkapital		-186 567	-104 555
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 807 225	3 413 266
Sum annen langsiktig gjeld		3 807 225	3 413 266
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	48 979
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		115 415	80 000
Annen kortsiktig gjeld		275 269	426 735
Sum kortsiktig gjeld		390 684	555 713
Sum gjeld		4 197 909	3 968 979
Sum egenkapital og gjeld		4 011 342	3 864 424

Kristiansund, 13.06.2024
Styret i Finansgruppen Utbygging AS

Trond Aasgård
styreleder

Magne Fiskvik
styremedlem

Andreas Sakshaug
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap FinansGruppen Eiendom AS.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	-3 807 225	-3 413 266
Leverandørgjeld	Morselskap	- 105 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	Søsterselskap	-275 269	0
Sum gjeld		-4 187 494	-3 333 266

Selskapet har kostnadsført kr 219 959 i renter på gjeld til morselskap (kr 181 453 som gjaldt prosjektet ble aktivert). Selskapet har et langsiktig lån hos morselskap. Lånet er renteberegnet i 2023 iht. låneavtale. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet skal tilbakebetales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 132	-5 783
Skattekostnad ordinært resultat	-23 132	-5 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 144	-26 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 148	-133 495
Skattepliktig inntekt	-308 291	-159 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	299 918	118 465	-181 453
Gevinst - og tapskonto	-86 778	-108 473	-21 695
Sum	213 139	9 992	-203 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 357	-285 065	308 291
Grunnlag for utsatt skattefordel	-380 217	-275 074	105 144
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 648	-60 516	23 132



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-204 555	-104 555
Årets resultat	0	-82 012	-82 012
Pr. 31.12.	100 000	-286 567	-186 567

Selskapets egenkapital er tapt, og udekket tap har økt med årets underskudd.

Det er pr. 31.12.23 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 3 807 225. Lånet kreves ikke tilbakebetalt før selskapets likviditetssituasjon og finansielle stilling tillater det. Morselskapet har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet. Med bakgrunn i dette har selskapet derfor økonomiske midler, da morselskapet garanterer for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansgruppen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINANSGRUPPEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Finansgruppen Utbygging AS



Resultatregnskap

Finansgruppen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 025	69 000
Sum driftsinntekter		14 025	69 000
Varekostnad		0	64 016
Annen driftskostnad	1	80 619	40 238
Sum driftskostnader		80 619	104 254
Driftsresultat		-66 594	-35 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	32 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	38 506	22 737
Annen finanskostnad		44	554
Resultat av finansposter		-38 550	8 968
Resultat før skattekostnad		-105 144	-26 286
Skattekostnad på resultat	3	-23 132	-5 783
Årsresultat		-82 012	-20 503
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	82 012	20 503
Sum overføringer		-82 012	-20 503



Balanse
Finansgruppen Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	83 648	60 516
Sum immaterielle eiendeler		<u>83 648</u>	<u>60 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 648</u>	<u>60 516</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		3 611 102	3 375 942
Sum varer		<u>3 611 102</u>	<u>3 375 942</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		314 813	420 788
Sum fordringer		<u>314 813</u>	<u>420 788</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 779	7 178
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 779</u>	<u>7 178</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 927 694</u>	<u>3 803 908</u>
Sum eiendeler		<u>4 011 342</u>	<u>3 864 424</u>



Balanse
Finansgruppen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-286 567	-204 555
Sum opptjent egenkapital		<u>-286 567</u>	<u>-204 555</u>
Sum egenkapital		<u>-186 567</u>	<u>-104 555</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 807 225	3 413 266
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 807 225</u>	<u>3 413 266</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	48 979
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		115 415	80 000
Annen kortsiktig gjeld		275 269	426 735
Sum kortsiktig gjeld		<u>390 684</u>	<u>555 713</u>
Sum gjeld		<u>4 197 909</u>	<u>3 968 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 011 342</u>	<u>3 864 424</u>

Kristiansund, 13.06.24
Styret i Finansgruppen Utbygging AS


Trond Aasgård
styreleder


Mågne Fiskvik
styremedlem


Andreas Sakshaug
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap FinansGruppen Eiendom AS.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld	Morselskap	-3 807 225	-3 413 266
Leverandørgjeld	Morselskap	- 105 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld	Søsterselskap	-275 269	0
Sum gjeld		-4 187 494	-3 333 266

Selskapet har kostnadsført kr 219 959 i renter på gjeld til morselskap (kr 181 453 som gjaldt prosjektet ble aktivert). Selskapet har et langsiktig lån hos morselskap. Lånet er renteberegnet i 2023 iht. låneavtale. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet skal tilbakebetales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 132	-5 783
Skattekostnad ordinært resultat	-23 132	-5 783
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 144	-26 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 148	-133 495
Skattepliktig inntekt	-308 291	-159 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	299 918	118 465	-181 453
Gevinst - og tapskonto	-86 778	-108 473	-21 695
Sum	213 139	9 992	-203 148
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 357	-285 065	308 291
Grunnlag for utsatt skattefordel	-380 217	-275 074	105 144
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 648	-60 516	23 132



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	-204 555	-104 555
Årets resultat	0	-82 012	-82 012
Pr. 31.12.	100 000	-286 567	-186 567

Selskapets egenkapital er tapt, og udekket tap har økt med årets underskudd.

Det er pr. 31.12.23 ytt lån fra morselskapet med til sammen kr. 3 807 225. Lånet kreves ikke tilbakebetalt før selskapets likviditetssituasjon og finansielle stilling tillater det. Morselskapet har økonomiske midler til ikke å kreve innfrielse av lånet. Med bakgrunn i dette har selskapet derfor økonomiske midler, da morselskapet garanterer for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansgruppen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINANSGRUPPEN EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finansgruppen Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finansgruppen Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Ødegaard Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAF8M-7U3SE-GNZ7G-JMWSD-BJ165-FZKMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 18:16:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAF8M-7U3SE-GNZ7G-J1MWS-D-BJ165-FZKMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>