



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 028 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Gårdsforvaltning AS  
Sponstuveien 41A  
1263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 368 842	1 396 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 842</b>	<b>1 396 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	990 318	1 131 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 318</b>	<b>1 131 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 524</b>	<b>264 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	16 351	14 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 351</b>	<b>14 969</b>
Annen finanskostnad	6	338 313	196 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 313</b>	<b>196 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 962</b>	<b>-181 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 562</b>	<b>83 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 562</b>	<b>83 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 562</b>	<b>83 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 562	83 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 562</b>	<b>83 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 608 551	14 608 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 608 551</b>	<b>14 608 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 608 551</b>	<b>14 608 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-22 850	-30 598
Andre fordringer	10	1 560	118
<b>Sum fordringer</b>		<b>-21 290</b>	<b>-30 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	568 518	143 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 518</b>	<b>143 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 228</b>	<b>112 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 155 779</b>	<b>14 721 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11,12	6 260 000	6 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 260 000</b>	<b>6 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 489 769	2 433 206



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 769</b>	<b>2 433 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 749 769</b>	<b>8 693 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 16	6 383 525	6 012 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 525</b>	<b>6 012 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 383 525</b>	<b>6 012 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	15	22 485	15 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 485</b>	<b>15 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 406 010</b>	<b>6 028 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 155 779</b>	<b>14 721 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 028 248  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Gårdsforvaltning AS  
Sponstuveien 41A  
1263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 961 028 248  
FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 368 842	1 396 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 368 842</b>	<b>1 396 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	990 318	1 131 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 318</b>	<b>1 131 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 524</b>	<b>264 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	16 351	14 969
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 351</b>	<b>14 969</b>
Annen finanskostnad	6	338 313	196 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338 313</b>	<b>196 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 962</b>	<b>-181 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 562</b>	<b>83 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 562</b>	<b>83 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 562</b>	<b>83 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 562	83 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 562</b>	<b>83 212</b>



Organisasjonsnr: 961 028 248  
FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 608 551	14 608 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 608 551</b>	<b>14 608 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 608 551</b>	<b>14 608 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-22 850	-30 598
Andre fordringer	10	1 560	118
<b>Sum fordringer</b>		<b>-21 290</b>	<b>-30 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	568 518	143 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568 518</b>	<b>143 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 228</b>	<b>112 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 155 779</b>	<b>14 721 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11,12	6 260 000	6 260 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 260 000</b>	<b>6 260 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 489 769	2 433 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 769</b>	<b>2 433 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 749 769</b>	<b>8 693 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 16	6 383 525	6 012 946



Sum annen langsiktig gjeld		6 383 525	6 012 946
Sum langsiktig gjeld		6 383 525	6 012 946
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	22 485	15 209
Sum kortsiktig gjeld		22 485	15 209
Sum gjeld		6 406 010	6 028 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 155 779	14 721 361



Organisasjonsnr: 961 028 248  
FREDENSBORGVEIEN 25 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

### Noter til regnskapet

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2023		2024		2022	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-1 326 000	-1 326 000	-1 450 800		-1 216 800	-1 216 800
Ref. andel plattning fra nabogård	0	0	0		-53 132	0
Renter/avdrag balkonglån	-42 842	-49 680	-48 300		-42 598	-42 480
Ekstraord. nedbet av balk.lån	0	0	0		-83 846	0
Morarenter	0	0	0		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-1 368 842</b>	<b>-1 375 680</b>	<b>-1 499 100</b>		<b>-1 396 376</b>	<b>-1 259 280</b>

#### Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2023		2024		2022	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
Styrehonorar	25 000	25 000	50 000		25 000	25 000
Honorar ved enkelstående arbeid	6 000	0	0		73 000	0
Arb. giveravgift	4 371	3 525	7 896		13 818	3 525
Elektrisitet	2 843	50 000	40 000		-69	50 000
Brannalarmsystem	49 252	18 000	20 000		18 292	16 000
Vedlikehold	143 600	60 000	0		283 600	60 000
Leie av parkeringsplass	71 101	69 488	73 000		67 464	65 528
Snømåking	0	0	3 000		0	0
Styreportal	7 977	8 000	0		7 665	10 000
Renovasjonsgebyr	100 068	99 996	108 961		88 555	88 399
Vann- og avløpsgebyr	184 840	174 656	223 102		149 920	147 137
Feie- og tilsynsavgift	3 188	2 780	6 500		2 779	2 779
Eiendomsskatt	5 192	0	45 360		0	0
Renhold	43 200	37 392	45 360		37 796	37 380
Vaktmestertjenester	1 406	64 728	0		62 395	60 144
Revisjonshonorar	8 406	7 081	9 000		6 875	7 368
Forretningsførerhonorar	74 640	72 140	75 026		70 108	70 106
Administrere særlån	7 900	7 900	8 532		7 900	7 900
Fibernet	3 309	3 576	3 912		3 468	3 576
Forsikringspremie	168 183	154 778	181 638		147 408	133 379
Hussoppforsikring	21 987	23 086	23 306		21 987	22 647
Selvassuranse	0	0	0		13 441	0
Gebyrer, bank	2 879	3 060	2 820		2 921	3 000
Diverse kostnader	54 975	30 000	20 000		27 481	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>990 317</b>	<b>915 186</b>	<b>947 413</b>	<b>0</b>	<b>1 131 804</b>	<b>843 868</b>



## Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

### Noter til regnskapet

#### Note 4 - Vedlikehold og rehabilitering, spesifisert

<b>Vedlikehold</b>	<b>143 600</b>
3elektro AS, belysning av port.	15 324
Røa Gjerdefabrikk AS, nytt gjerde	42 825
Din Ventilasjon AS	33 650
Rep. av platting	3 189
Sirkelsag	1 997
Terrasseskruer	1 714
Brannmaling av trapper, BRE-påbud	35 000
Brannsikring	9 901
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>143 600</b>

#### Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

<b>Diverse kostnader</b>	<b>54 975</b>
Gressklipper	10 419
PC til Borettslaget	10 978
Borettslagenes Sikringsordning AS	8 254
Diverse, rekvisita, lyspærer, batterier etc	3 210
Blomster og planter til bakgården	9 878
Beverting ved dugnad	1 554
Bortkjøring av avfall	2 700
Likningsoppgaver, papir/pdf, husleiehefter, porto	7 982
<b>Sum diverse kostnader</b>	<b>54 975</b>

#### Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2023		2024		2022	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	0	-200	-200		0	0
Utbytte fra Gjensidige	-16 351	0	0		-14 969	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-16 351</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>		<b>-14 969</b>	<b>0</b>
<i>Finanskostnader</i>						
Renter, utbedringslån	314 586	273 972	420 456		178 900	162 104
Renter balkonglån	23 727	25 860	28 128		17 429	15 084
Renter, fasadelån	0	0	0		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>338 313</b>	<b>299 832</b>	<b>448 584</b>		<b>196 329</b>	<b>177 188</b>
Avdrag, utbedring/fasade	143 541	142 826	143 248		171 740	176 305
Avdrag, balkong, inkl. ekstra nedt	11 537	15 648	11 796		101 115	19 332
<b>Sum avdrag</b>	<b>155 078</b>	<b>158 474</b>	<b>155 044</b>		<b>272 855</b>	<b>195 637</b>

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.



## Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

### Noter til regnskapet

#### Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2023	2022
Bankinnskudd drift	568 510	143 282
Bankinnskudd, skatt	8	8
<b>Sum</b>	<b>568 518</b>	<b>143 290</b>

#### Note 8 - Disponible midler

Opplysninger om disponible midler	2023	2022
Disponible midler fra foregående årsregnskap	97 601	287 244
Årets resultat	56 562	83 212
Tillegg for opptak av langsiktig lån	5 710 437	0
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-5 339 858	-272 855
<b>Sum disponible midler</b>	<b>524 742</b>	<b>97 601</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	547 228	112 810
Kortsiktig gjeld	-22 485	-15 209
<b>Kontrollsum disponible midler</b>	<b>524 743</b>	<b>97 601</b>

#### Note 9 - Anleggsmidler

	2023	2022
Bygninger	14 608 551	14 608 551
<b>Sum</b>	<b>14 608 551</b>	<b>14 608 551</b>

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

#### Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2023	2022
Kundefordringer	-22 850	-30 598
For lite belastet til dekning av balkonglån	1 560	118
Forskuddsbetalt forsikring	0	0
<b>Sum</b>	<b>-21 290</b>	<b>-30 480</b>

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31 12 denne fordelingen.

	2023	2022
<i>Kundefordringer</i>	-22 850	-30 598
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-27 135	-31 130
Ubetalte fellesutgifter	4 285	532
<b>Sum</b>	<b>-22 850</b>	<b>-30 598</b>

*Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarslar og eventuelt oversendelse til inkasso.*



## Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

### Noter til regnskapet

#### Note 11 - Innskutt egenkapital

	2023	2022
Borettsinnskudd	-6 257 400	-6 257 400
Andelskapital	-2 600	-2 600
<b>Sum</b>	<b>-6 260 000</b>	<b>-6 260 000</b>

#### Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm.	Antall leiligheter	Boretts- innskudd	Fellesutgifter pr. 01.01.2023	Fellesutgifter pr. 01.01.2022	Andel gjeld ved balkonglån 31.12.2023	And. fellesgjeld 31.12.2023	Leil.nr
37	1	79 900	4 250	3 900		229 838	6
40	1	149 900	4 250	3 900		229 838	5
46	3	199 900	4 250	3 900		229 838	12, 18 og 24
48	1	209 900	4 250	3 900		229 838	11
52	4	229 900	4 250	3 900		229 838	17, 23, 25 og 26
57	4	249 900	4 250	3 900		229 838	1, 2, 3 og 4
63	12	274 900	4 250	3 900	81 550	229 838	7,8,9,13,14 og 15,16,19,20,21 og 22
<b>1 455</b>	<b>26</b>	<b>6 257 400</b>	<b>110 500</b>	<b>101 400</b>	<b>407 749</b>	<b>5 975 777</b>	

Fellesutgiftene er fordelt med andel fellesgjeld i forhold til total gjeld, som fordelingsnøkkel.

Med virkning f.o.m. 01.01.2010 er borettslaget utvidet med andel 25 og 26; hver av andelene har et borettsinnskudd pål. kr 229.900,-.

#### Note 13 - Pantelån

	2023	2022
Lån Husbanken, 11486191 7	-309 798	-364 004
DNB Bank, utbedring	-5 665 979	-5 229 656
DNB Bank, balkonger	-407 749	-419 285
<b>Sum</b>	<b>-6 383 526</b>	<b>-6 012 945</b>



## Borettslaget Fredensborgveien 25

Org. nr. 961 028 248

### Noter til regnskapet

#### Note 14 - Langsiktig gjeld

##### LANGSIKTIG GJELD

Kreditor:	HUSBANKEN DNB Bank		DNB Bank	DNB Bank
	Utbedring	Oppføring av balkonger	Utbedring	Utbedring
Formål:	2003	2020	2020	2023
Årstall:	30 år	30 år	30 år	30 år
Løpetid:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Nedbetaling	3,85 %	6,40 %	0,00 %	6,15 %
Rentebetingelser pr. 31.12.2023	1,90 %	2,1 %	0,0 %	2,3 %
Avdragsbetaling., økning pr. år i %	40,- pr eier	72,- pr. eier	0	110,- pr. eier
Avdragsbetaling., gj.snittlig økn. pr.år	1 000 000	904 140	5 500 000	5 710 437
Opprinnelig gjeld:	0	0	0	5 710 437
Opptak av nytt lån	364 004	419 285	5 229 656	5 665 978
Restlån 01.01.2023	-54 206	-11 537	-5 229 656	-44 459
Betalte avdrag i år:	309 798	407 748	0	5 665 978
Restlån 31.12.2023	0	0	0	0
Påløpne avdrag pr. 31.12.2023	309 798	407 749	0	5 665 979
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2023				

#### Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	0	0
Påløpne rentekostnader	-22 380	-15 174
For mye belastet til dekning av balkonglån	0	0
Påløpne honorarer	-105	-35
<b>Sum</b>	<b>-22 485</b>	<b>-15 209</b>

#### Note 16 - Avregning ved balkonglån

	2023	2022
Sum belastning av andelseiere med balkonglån	41 282	42 480
Betalt avdrag	-11 537	-101 115
Betalt rentekostnader	-23 405	-17 429
Betalt administrasjon av særlån	-7 900	-7 900
Ekstraordinær nedbetaling	0	83 846
<b>Sum til fordeling</b>	<b>-1 560</b>	<b>-118</b>

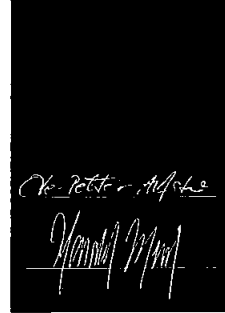
12 andelseiere fikk høsten 2007 installert balkonger og kostnadene belastes eierne direkte. Balkongene er lånefinansiert via borettslaget og faktiske kostnader avregnes mot innbetalinger som belastes hvert år i hht budsjetterte verdier.

Pr. 31.12 er det belastet for lite og differansen blir fordelt og fakturert de aktuelle balkongeiere.  
med beløp kr **1560**



Til generalforsamlingen i **Brl Fredensborgveien 52**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING



Org.nr. 958 246 595 MVA

### Konklusjon

Vi har revidert **Brl Fredensborgveien 25**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2024

**Nordstrand Revisjon AS**

Statsautorisert revisor

Storasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no